

občina **LENDAVA**
LENDVA *község*



Potrjen na 30. seji OS,
dne 28.01.2010

**PROGRAM IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE OSKRBE S
PITNO VODO V LETU 2010**

Skrbnik programa:
Miran DOMA

mag. Anton BALAŽEK
Župan – Polgármester

KAZALO

1. UVOD.....	3
1.1. Realizacija programa na področju vlaganj v l. 2009.....	4
2. FUNKCIONIRANJE VODOVODNEGA SISTEMA.....	5
2.1. Fizični kazalniki.....	5
2.2. Funkcioniranje sistema.....	5
3. VREDNOSTNI KAZALNIKI.....	7
3.1. Predvideni prihodki.....	7
3.2. Predvideni odhodki.....	8
3.3. Predviden poslovni izid.....	8
4. VLAGANJA IN INVESTICIJE.....	10
4.1. Vir financiranja (notranji).....	10
4.2. Vir financiranja (mešani).....	10
4.3. Pomurski vodovod	10
4.4. Ostalo.....	10
5. ZAKLJUČEK.....	11

1. UVOD

Program izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo za leto 2010 je izdelal izvajalec te službe v občini Lendava, t.j. EKO – PARK d.o.o. v sodelovanju z lastnikom vodovodnega omrežja, t.j. Občino Lendava.

V občini Lendava je delujoč mestni vodovod, ki oskrbuje s pitno vodo približno 11.000 prebivalcev, oziroma 2.600 individualnih hiš, 27 stanovanjskih blokov, 250 odjemalcev različnih pravnih oseb in približno 1.600 vinskih kleti. Oskrba slednjih predstavlja še poseben problem, saj je zaradi višinskih razlik potrebno vodo prečrpavati. Trenutno je obstoječe le eno črpališče za oskrbo s pitno vodo, in sicer Gaberje, za katero je predvidena razširitev in gradnja novega vodnjaka. V Lendavi je obstoječ vodohran kapacitete 650 m³. Vodovodni sistem v občini Lendava oskrbuje 99,65 % vseh prebivalcev občine (gospodinjstev), razen krajevne skupnosti Hotiza, ki še ni priključena na osrednjo vodooskrbo.

Celotni sistem se oskrbuje iz črpališča v Gaberju. Da pride voda iz črpališča do vseh uporabnikov v Lendavi in v gričevnatem delu jo je potrebno še prečrpavati v treh prečrpališčih v Lendavskih goricah.

Upravlja in vzdržuje se cca 150 km primarnega omrežja, na katero so priklopljeni uporabniki. Gostota omrežja je redka predvsem v zunanjih naseljih in Lendavskih goricah. V preteklih letih se je zamenjalo 3 km primarnega voda iz salonitnih cevi s cevmi iz duktila. V bodoče bo potrebno zamenjati še približno 3 km salonitnih cevi.

V zadnjih nekaj letih so se na vodovodni sistem Občine Lendava priklopila naselja Gaberje, Kapca in Kot, v naslednjem letu pa je potrebno priklopiti še naselje Hotiza, ki še edino ni priklopljeno na vodovodni sistem Občine Lendava.

Pri funkcioniranju sistema so zaznane težave pri izgubi vode na sistemu. Ta je v mejah izgub na tovrstnih sistemih, kljub temu pa je potrebno težiti k njenemu zmanjševanju. Pri upravljanju vodovodnega sistema se pojavljajo naslednje težave:

- nezaračunavanje vode vsem porabnikom (vinske kleti, priklopi na črno),
- težave pri rednem vzdrževanju sistema,
- težave s pritiskom vode v gričevnatem delu.

Pomanjkljivosti se postopoma odpravljajo s tem, da je treba sistem vzdrževanja drugače organizirati. Zaradi prenosa funkcije vzdrževanja smo v letu 2009 zaposlili dva vodoinštalaterja, kar bo prispevalo k boljši organizaciji in kvaliteti vzdrževanja vodovodnega sistema. Glede na obseg dela bomo v letu 2010 predvidoma zaposlili še enega vodoinštalatera. Občina Lendava se vključuje v projekt izgradnje regijskega vodovodnega sistema, v okviru katerega se bo rešilo vprašanje izgradnje tranzitnega voda od Kapce do Hotize ter zamenjava salonitnih cevi na relaciji Gaberje-Lakoš. Načrtovana je tudi izgradnja dodatnega črpališča na lokaciji Gaberje, za oskrbo regijskega vodovodnega sistema (državni projekt).

Pri ekonomiki gospodarske javne službe ostaja akutno vprašanje neplačnikov. Ob prevzemu upravljanja vodovodnega omrežja je znašal delež neplačnikov 20%. Primerjava zaračunane vode od 01.01.2008 do 31.12.2008 in prejetih plačil od 01.01.2008 do 15.12.2008 kaže, da je % neplačnikov za leto 2008 bil 9,26 %. Primerjava zaračunane vode in prejetih plačil v

obdobju od 01.01.2008 do 31.10.2009 pa kaže, da se je % neplačnikov znižal na 7,65 %. Ugotovimo lahko, da smo uspeli bistveno znižati delež neplačnikov, ter s tem zmanjšali likvidnostne težave v delovanju podjetja. Kratkoročni cilj je zmanjšati delež neplačnikov pod 5 %.

Za vzdrževanje javne infrastrukture se bo od 01.01.2010 naprej v skladu s *Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (UL RS, 63/09)* zaračunavala omrežnina, višina katere se določi glede na zmogljivost priključka.

Analize pitne vode kažejo, da je voda praviloma neoporečna, izvajamo pa preventivno kloriranje na spodnji meji predpisanega.

1.1. Realizacija programa na področju vlaganj v l. 2009

Programu izvajanja GJS oskrbe s pitno vodo v letu 2009 na področju vlaganj, smo skušali slediti v največji možni meri. Planirana vlaganja in investicije smo deloma tudi realizirali. Tako bomo do konca l. 2009 delno zamenjali dotrajan cevovod v Ulici Sv. Urbana v Čentibi, kakor tudi izgradili prečrpališče v Panonskem naselju, s čimer bomo omogočili boljši pretok vode za tamkajšnje prebivalce.

V sklopu komunalnega opremljanja zemljišč smo zgradili vodovodni priključek v dolžini 220 m v Kolodvorski ulici, ter s tem zagotovili oskrbo s pitno vodo, tamkajšnjim novim investitorjem stanovanjskih hiš.

Za potrebe izgradnje tranzitnega voda na relaciji Kapca-Hotiza smo izdelali projektno dokumentacijo do faze, da lahko začnemo postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Nismo pa uspeli sanirati Kidričeve ulice, saj smo ugotovili, da je le ta potrebna celovite infrastrukturne prenove. Zato smo tudi naročili izdelavo potrebne projektne dokumentacije, ki bo podlaga za izvedbo v letu 2010.

Prav tako ni bila izvedena študija o možnosti zamenjave mehanskih števecv s števci za elektronsko odčitavanje porabe vode, kar bo potrebno izvesti v letu 2010, da bi dosegli nemoteno odčitavanje porabe vode v celotni občini.

Vlaganja smo oz. bomo financirali iz naslova uporabnine zbrane v l. 2008 ter 2009. Strošek potrebnih vlaganj na podlagi ponudbe najugodnejšega znaša 27.780,00 €.

2. FUNKCIONIRANJE VODOVODNEGA SISTEMA

2.1. Fizični kazalniki

Glede na podatke iz l. 2009 predvidevamo da bo v l. 2010

- načrpane vode.....750.000 m³
- prodane vode.....630.000 m³,

kar pomeni 16 % izgubo na sistemu.

Izgubo na sistemu povzroča samo delovanje sistema, razna vzdrževalna dela in okvare na primarnem vodu ter še vedno določeno število stanovanjskih hiš in vinskih kleti, ki v objektih imajo vodo, niso pa bili evidentirani kot porabniki vode. Tekom leta 2009 smo naredili primerjavo plačnikov NUSZ in naše baze podatkov odjemnih mest, ter na ta način naredili evidenco tistih stanovanjskih in drugih zgradb, ki niso evidentirane, kot porabniki vode. Dodatno preverjanje omenjene evidence bomo izvedli pri popisu števecv v začetku leta 2010, ter vsem, ki imajo v objektih vodo niso pa na seznamu plačnikov, v skladu z občinskim Odlokom o oskrbi s pitno vodo začeli porabljeni vodo zaračunavati.

2.2. Funkcioniranje sistema

Mestni vodovod Lendava se oskrbuje iz vodnega zajetja v Gaberju, ki je bilo izgrajeno leta 1987 in preurejeno leta 2003. Lokacija zajetja je gozd v lasti Urbarialne skupnosti Gaberje-črpališče je na parceli, ki je v lasti Občine Lendava.

Kapaciteta vodooskrbnega sistema je 65 l/sek, tip surove vode je podzemna, globina črpanja 18 m. V samem črpališču je vgrajena klorna naprava, ki se aktivira v primeru neskladne pitne vode. Voda se iz črpališča do porabnikov transportira po omrežju, ki je sestavljeno iz približno 200 km cevovodov, ter oskrbuje Občino Lendava (razen naselja Hotiza), ter naselje Žitkovci v Občini Dobrovnik. Cevi so iz salonita, PVC, duktila, PEHD ter železa. Za nemoteno oskrbo mesta Lendava in gričevnatega dela so izgrajeni trije vodohrami:

- Vodohram 1- 635 m³ (Gregorčičeva ulica)
- Vodohram 2 – 90 m³ (Dolgovaške gorice)
- Vodohram 3 – 60 m³ (Piramida)

Kompleten vodovodni sistem od črpališča do vodohramov se upravlja in nadzoruje preko avtomatskega nadzornega sistema, kar pomeni, da ves sistem deluje brez prisotnosti človeka. Za odpravo napak je organizirana 24 urna dežurna služba.

Uporaba vode za pitje in pripravo hrane ter za osebno higieno predstavlja tveganje za zdravje, če zaradi bioloških, kemičnih ali fizikalnih lastnosti vode po njeni uporabi pride do bolezenskih sprememb ali kako drugače predstavljajo nevarnost za zdravje.

Pri proizvodnji, pripravi in distribuciji pitne vode so tveganja lahko:

- **BIOLOŠKA**, ki pomenijo prisotnost živih organizmov
- **KEMIČNA** – intenzivno poljedelstvo in živinoreja, nehigiensko odvajanje odplak v neurejene greznice ali v opuščene vodnjake, številne opuščene in še aktivne gramoznice, melioracijski jarki, ki segajo do nivoja podtalnice, neurejena odlagališča odpadkov....so najpogostejši vzroki/viri kemičnega onesnaževanja pitne vode pri nas .
- **FIZIKALNO-KEMIČNA** pomenijo spremembe lastnosti kemične vode (pH,temperatura,motnost,barva, vonj in okus)

Za preprečitev tveganj, oziroma za odpravo morebitnih neskladnosti je pri upravljavcu vodovoda vzpostavljen notranji nadzor nad sistemom na osnovah HACCP sistema. Na osnovi HCCP sistema se izvaja stalen nadzor nad tistimi mesti v oskrbi s pitno vodo, kjer se mikrobiološki in kemični dejavniki tveganja lahko pojavijo.

V skladu s Pravilnikom o zdravstveni ustreznosti pitne vode in ostalimi predpisi, v letu 2010 planiramo izvesti 110 mikrobioloških in 12 kemičnih analiz, ter eno razširjeno analizo, ki jih

izvaja Zavod za zdravstveno varstvo Murska Sobota, s čimer se zagotavlja zdravstvena ustreznost pitne vode v javnem vodovodnem sistemu.

Kontrola zdravstvene ustreznosti vode se izvaja tudi pri »Treh izvirih« in na novo postavljenih pipah v mestnem parku in v Spodnji ulici.

V slučaju izrednih razmer imata lastnik vodovodnega sistema in upravljavec izdelani Načrt oskrbe prebivalcev s pitno vodo v primeru izjemnih razmer.

Vsa druga opravila kot so vzdrževanje, sistema, odčitavanje porabe vode in zaračunavanje porabljene vode izvaja upravljavec v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo v Občini Lendava.

3. VREDNOSTNI KAZALNIKI

3.1. Predvideni prihodki

Prihodki v 2010							
VODA	Fizične osebe			Pravne osebe			Skupaj v €
	Cena v €/m ³	Q	Prihodki v €	Cena v €/m ³	Q	Prihodki v €	
Vodarina	0,3288	440.000	144.672,00	0,4858	190.000	92.302,00	236.974,00
Omrežnina skupaj							48.506,16
Omrežnina DN 13	3,36	823	2.765,28				2.765,28
DN 20	5,61	4.754	26.669,94	11,22	480	5.385,60	32.055,54
DN 50				67,20	27	1.814,40	1.814,40
DN 80				223,98	53	11.870,94	11.870,94
Vodno povračilo	0,0555	440.000	24.420,00	0,0555	190.000	10.545,00	34.965,00
Vzdrž.priključka 1	0,883	5.234	55.459,464				55.459,46
Vzdrž.priključka - bloki	0,4415	823	4.360,25		0	0,00	4.360,25
Vzdrž.priključka do 6/4	1,3295	6	95,724	1,3295	21	335,034	430,76
Vzdrž.priključka nad 6/4		0	0,00	14,2004	53	9.031,454	9.031,45
Vzdrž.priključkov - skupaj			59.915,44			9.366,488	69.281,92
PRIHODKI SKUPAJ			258.442,66			131.284,43	389.727,09

V letu 2010 načrtujemo porabo vode v skupni višini 630.000 m³. Od tega predvidevamo porabo 440.000 m³ pri fizičnih osebah in 190.000 m³ pri pravnih osebah. Podlaga za predvideno porabo je fakturirana poraba vode v obdobju Januar-September 2009. Na podlagi predvidenih količin porabljene vode načrtujemo skupne prihodke od prodane vode - vodarino v letu 2010 v višini 236.974,00 €. Vodarina je del cene, ki pokriva stroške izvajanja javne službe in se uporabnikom obračunava mesečno.

Skladno s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ul. RS 63/09) in na podlagi sklepov Občinskega

sveta Občine Lendava št. 032-0005/2009 z dne 13.02.2009 in Občine Dobrovnik št. 030-1/2009-17 z dne 23.04.2009 je Eko-park d.o.o. na Ministrstvu za okolje in prostor pridobilo pozitivno strokovno mnenje o izpolnjevanju oskrbovalnih standardov, tehničnih, vzdrževalnih, organizacijskih in drugih ukrepov ter normativov za opravljanje javnih služb varstva okolja št. 35406-179/2009 z dne 16.07.2009.

Sestavni del Pozitivnega strokovnega mnenja MOP je tudi potrditev nove cene vodarine v višini 0,4858 €/m³. Skladno s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja morajo upravljalci vodovodnih sistemov s 01.01.2010 pričeti z zaračunavanjem porabljene vode po metodologiji kot to določa že prej omenjeni Pravilnik. Skladno s sklepom OS Občine Lendava z dne 13.02.2009 predlagamo, da se fizičnim osebam pri izstavljanju računov od 01.01.2010, za prehodno obdobje enega leta odobri popust v višini 32 % v tistem delu, ki se nanaša na vodarino. Predlagani popust bo sicer pomenil izpad dohodka pri upravljalcu in posledično začasno nezmožnost širitve vzdrževalske in upravljalске funkcije, saj je pokritje stroškov izvajanja GJS oskrbe s pitno vodo pri sedanjih višinih prihodkov na meji pokritja.

Skladno s *Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (UL RS, 63/09)* bo od 01.01.2010 naprej cena storitev javne službe oskrbe s pitno vodo sestavljena tudi iz omrežnine. **Omrežnina** je del cene, ki pokriva letne stroške investicijskega vzdrževanja javne infrastrukture, ki je namenjena oskrbi s pitno vodo na območju občine. Uporabnikom se zaračunava v dvanajstih, glede na zmogljivost priključka določeno z močjo vodomera in pretokom v m³/h. Stroški omrežnine vključujejo:

- stroške amortizacije javne infrastrukture ali stroške najemnine,
- stroške storitev povezane z zavarovanjem infrastrukture,
- stroške povezane z odškodninami za infrastrukturo,
- finančne odhodke (obresti) povezane s financiranjem izgradnje infrastrukture.

V skladu s Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih GJS varstva okolja (5.člen) lahko lokalna skupnost subvencionira omrežnino do 50 %. Občinski svet Občine Lendava je na svoji 29. Seji dne 28.12.2009 sprejel sklep št. 32-0110/2009-ba s katerim soglašajo s subvencioniranjem omrežnine v višini 50 %, za tiste uporabnike GJS, ki ne opravljajo pridobitne dejavnosti.

Glede na sprejeti sklep Občinskega sveta in glede na število in zmogljivosti priključkov načrtujemo v letu 2010 znesek omrežnine v vrednosti 48.506,16 €.

Višina vodnega povračila v letu 2010 naj bi znašala 34.965,00 €, prihodke iz naslova vzdrževanja priključkov pa načrtujemo v višini 69.281,92 €, kar se porabi za zamenjavo vodomero v skladu z Zakonom o meroslovju in za vzdrževanje sekundarnega voda. Skupna višina prihodkov iz naslova prodane vode v letu 2010 bi tako naj znašala 389.727,08 €.

3.2 Predvideni odhodki

Vrsta stroška	Znesek v EUR
1. NEPOSREDNI STROŠKI	211.500,00
a) stroški električne energije	50.000,00
b) stroški pogonskega goriva	1.000,00
c) stroški materiala	7.000,00
d) stroški storitev	52.000,00
e) stroški dela	93.500,00
f) neposredni stroški prodaje	7.000,00
g) drugi neposredni stroški	1.000,00
2. POSREDNI STROŠKI	40.000,00
A) tekoče vzdrževanje	40.00,00
B) drugi posredni proizvodjalni stroški	0,00
3. SPLOŠNI STROŠKI	54.000,00
o posredni stroški nabave	0,00
o posredni stroški uprave	54.000,00
o posredni stroški prodaje	34.000,00
o posredni stroški obresti	0,00
SKUPAJ STROŠKI	305.500,00

Predvideni odhodki izvajanja GJS oskrba s pitno vodo znašajo 305.500,00 €. Pri odhodkih v letu 2010 načrtujemo porast odhodkov električne energije, porabljenega materiala in OD, kar je posledica prevzema funkcije vzdrževalca vodovodnega sistema.

Pri delovanju in vzdrževanju sistema predvidevamo tudi izgubo sistema v višini 16,00 % (razlika med načrpano in prodano vodo), od česar mora upravljavec plačati vodno povračilo v višini 6.660,00 €.

Na denarni tok pri izvajanju GJS oskrba s pitno vodo dodatno vplivajo še neplačniki. % neplačnikov se je v letu 2009 znižal s 20 % na približno 7,65 %. V letu 2010 želimo odstotek neplačnikov znižati pod 5 %.

3.3. Predvideni izid

Prihodki.....	306.255,92 €
Odhodki.....	305.500,00 €

Poslovni izid (dobiček)	755,92 €

4. VLAGANJA IN INVESTICIJE

Vlaganja, ki jih planiramo izvesti v letu 2010 smo razdelili na dve skupini, in sicer glede na vir financiranja:

4.1. Vir financiranja – notranji

1. Zamenjava salonitne cevi v Mohorjevi, Kidričevi
in Kranjčevi ulici.....80.000,00 €
2. Obnova črpališč Čentiba in Dolina.....10.000,00 €

Skupaj..... 94.000,00 €

Planirana investicijska vlaganja se bodo financirala delno iz naslova zbrane uporabnine v l. 2009, ter delno iz zbrane omrežnine v l. 2010. V l. 2008 in 2009 bo iz naslova uporabnine predvidoma zbranih 55.000,00 €, od tega porabljenih v l. 2009 in 2010 27.780,00 €. V proračunu Občine Lendava za l. 2010 bo za te namene zagotovljenih 27.220,00 € iz naslova uporabnine za leto 2009 ter predvidoma 48.506 € iz naslova omrežnine, ki bi jo naj upravljalec zbral v letu 2010.

4.2. Vir financiranja – drugi financerji (Ecos)

- Zamenjava salonitke (Nafta-Ilirija-Ecos).....51.000,00 €

4.3. Pomurski vodovod (izgradnja vodovodnega sistema – Lendava)

- Državni proračun v letu 2010
 - MOP
 - Občina Lendava

4.4. Ostalo

- Odkup zemljišč za naravno varovano območje na črpališču Gaberje
- Projektna dokumentacija za potrebe »Pomurskega vodovoda«
- Študija za elektronsko odčitavanje vode

5. ZAKLJUČEK

Za nadaljnje nemoteno in kvalitetno delovanje sistema in dobave zdrave vode, bo potrebno izvesti planirane investicije na primarnem in sekundarnem omrežju. Na obstoječem sistemu je potrebno zamenjati še približno 3 km salonitnih cevi. Nadalje bo potrebno zagotoviti zadostno količino vode in ustrezne tlačne razmere na višje ležečih objektih, t.j. v gričevnatem delu občine. Prav tako bo potrebno zamenjati neustrezne cevi na sekundarnem omrežju v Čentibi.

Da bi dosegli nemoteno odčitavanje porabe vode v celotni občini, bi bilo potrebno izvesti dvoje ukrepov, in sicer: prvič bi bilo smotrno pripraviti študijo o možnosti zamenjave mehanskih števcov s števci za elektronsko odčitavanje porabe vode, pri vseh porabnikih ter drugič; dopolniti obstoječ odlok o pitni vodi tako, da bodo tudi porabniki v Lendavskih goricaх zavezani preseliti vodomere izven objekta, v standardni vodomerni jašek.

V sklopu izgradnje pomurskega vodovodnega omrežja je pri obstoječem črpališču v Gaberju, planirana izgradnja dodatnega vodnega zajetja. Projekt Pomurskega vodovoda zajema izgradnjo transportnega voda Kapca – Hotiza. Tako bi tudi KS Hotiza bila priključena na občinsko vodovodno omrežje. Projekt pomurskega vodovodnega omrežja zajema še zamenjavo neustrezne vodovodne cevi med črpališčem v Gaberju in Lendavo v dolžini 3.530 m. V sklopu navedenega projekta je tudi planirana zamenjava salonitne cevi v dolžini 415 m.

Za izvedbo vseh aktivnosti je nujno razmisliti tudi o postopni spremembi cene vode, saj je cena vode v Občini Lendava med najnižjimi, če ne celo najnižja v Sloveniji, kar lahko bistveno vpliva na izvedbo zastavljenih ciljev, saj se del vlaganj v sistem in vzdrževanje sistema financira iz naslova omrežnine.

Pripravila:

Jožef GERENČER
Miran DOMA