



## **PROGRAM DELA KRAJEVNIH SKUPNOSTI OBČINE LENDAVA V OBDOBJU 2011-2014**

Vsebina:

1. Poslanstvo KS-ov v Občini Lendava
2. Analiza stanja komunalne opremljenosti po KS-ih
3. Analiza stanja organiziranosti krajanov po KS-ih
4. Program financiranja delovanja KS-ov
5. Načrt investicijske dejavnosti po KS-ih
6. Nadaljnji razvoj KS-ov

Odgovorne osebe:

A. Sankovič  
R. Torhač

## 1. POSLANSTVO KS-OV V OBČINI LENDAVA

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10) lahko lokalne skupnosti določajo na svojem območju ožje dele lokalne samouprave – krajevne skupnosti, vaške skupnosti, mestne četrti in jim določijo pristojnosti v okviru delovanja lokalne skupnosti.

Občina Lendava je v svojem statutu opredelila, da ima na svojem območju 18 krajevnih skupnosti ter jim opredelila pravice in obveznosti. Ne glede na dodeljene pravice, med katerimi je tudi razpolaganje z lastnim transakcijskim računom, je celotno premoženje krajevnih skupnosti del občinskega premoženja, za poslovanje krajevnih skupnosti pa sta ob predsedniku KS odgovorna tudi župan in občinski svet. Predsedniki KS imajo omejitve pri finančnem poslovanju, ki se določijo s sprejetjem občinskega proračuna ter omejitve pri upravljanju s premoženjem. Občinski svet lahko v skladu s pristojnostmi ukine pravno subjektiviteto ožjih delov krajevnih skupnosti. Pri vodenju KS predsednik in svet KS-a sodeluje z županom, pri izvajanju predpisanih postopkov pa s strokovnimi službami občinske uprave. Zakon o javnih financah določa, da se iz proračunskih sredstev ne morejo pokrivati stroški gospodarskih javnih služb, ki jih koristijo občani (razen dela omrežnine) in stroški vezani na vzdrževanje ter upravljanje z vaškimi pokopališči. Društva organizirana po KS pa se financirajo iz lastnih prihodkov in sredstev pridobljenih na razpisih. Investicijsko dejavnost po KS-ih izvajajo občinske strokovne službe na podlagi letnih programov, ki jih sprejema občina na podlagi predpisane investicijske dokumentacije. Krajevne skupnosti se vključujejo v fazi priprave projektnih nalog, ki so podlaga za projektiranje, v fazi recenzije projektov, ki je podlaga za potrditev projektov in v zaključni fazi investicije pri pregledu opravljenega dela pred tehničnim pregledom objekta.

KS-i imajo pomembno vlogo pri spremljanju investicijskih projektov po njihovi zaključitvi, zlasti pri odkrivanju morebitnih napak in uveljavljanju garancijskih zahtevkov.

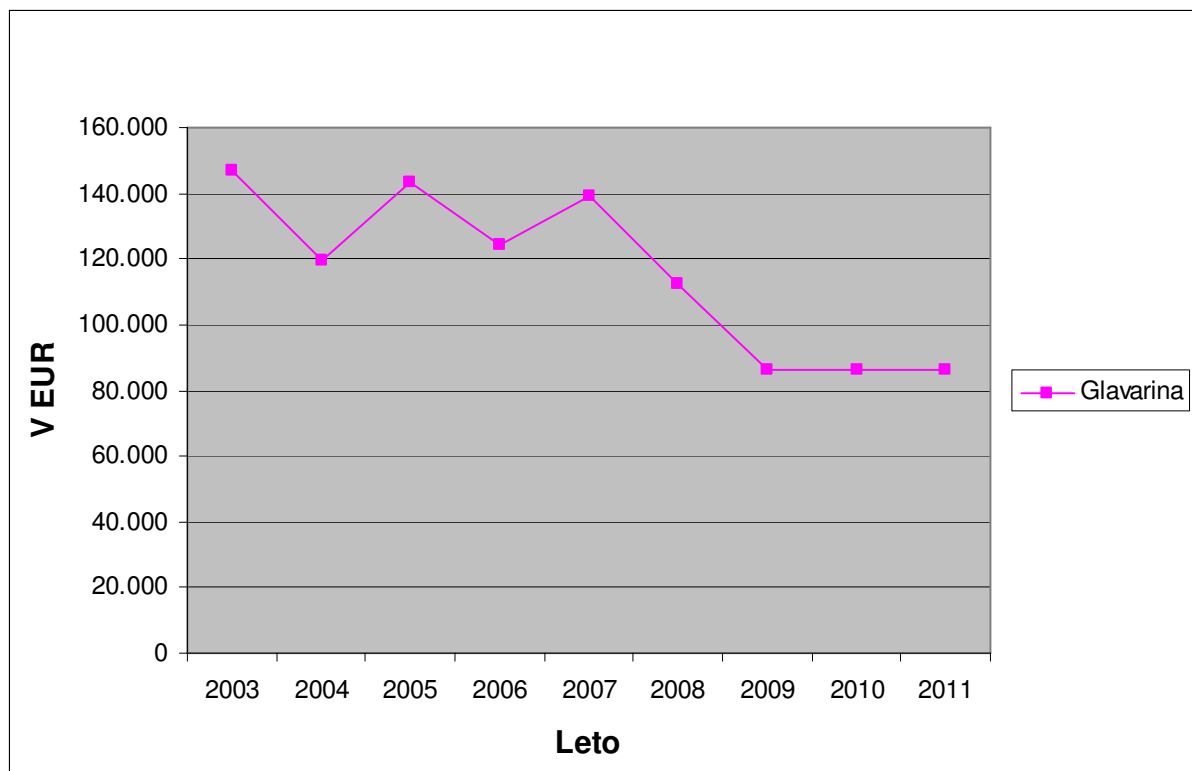
Javna naročila malih vrednosti izvajajo KS-i v skladu s svojimi pooblastili in ob pomoči občinske uprave. V letnih programih KS, ki so sestavni del občinskega proračuna morajo biti zajeti tudi lastni prihodki (pokopališča, prispevki občanov, donacije, itd.).

Zaključne račune KS sprejemajo zbori krajanov in so občasno predmet revizije, ki se izvaja po predpisanih postopkih s strani pooblaščenih organov ali institucij (nadzorni odbor občine, revizijska družba).

Krajevne skupnosti v Občini Lendava samostojno in za račun občanov upravljajo s pokopališči in objekti, ki so skupna last občanov (vodovodi, kapelice, športni objekti). V sodelovanju z občino urejajo in vzdržujejo objekt, v katerem je sedež KS in večnamenska dvorana za zbiranje krajanov.

Vodstva KS so pomemben dejavnik nadzora nad izvajanjem občinskih odlokov s področja komunalne infrastrukture, varovanja okolja in urejanje prostora. Vodstva KS predstavljajo prvi kontakt z občani in lokalnim prostorom ter vezni člen med občani in občinsko upravo, ki je zadolžena za izvajanje občinskih programov. Vse večji pomen pa dobivajo vodstva KS pri organiziranju sodelovanja med občani, medčloveški solidarnosti, interesnem povezovanju občanov v društva in vključevanju lokalnega okolja v skupne projekte širše skupnosti. Opredeljeno poslanstvo KS-ov in izvajanje navedenih aktivnosti opravičuje njihov obstoj v smislu ožjih delov lokalnih skupnosti ter s tem povezanimi izdatki občinskega proračuna. Osnovno financiranje KS-ov se izvaja preko »glavnine«, ki je namenjena izvajanju osnovnih funkcij.

**Slika:** Prikaz gibanja proračunskih izdatkov za osnovno funkcioniranje KS-ov v obdobju 2003 - 2011



Vir: Proračun občine

Proračunska sredstva se ne morejo povečevati zaradi vesplošnih javno-finančnih težav. Zagotovljena sredstva se morajo koristiti strogo namensko in racionalno. Kriterij glavarine je nekoliko diskutabilen, ker imamo ekstremno razmerje med največjo KS, to je Lendava in majhnimi KS, kot je na primer Kot. Lendavo bi v prihodnje morali obravnavati kot mestno skupnost s specifičnimi funkcijami in temu prilagojenimi kriteriji funkcioniranja (odvisno od tega, katere funkcije bo prevzemala!). Pri manjših KS-ih moramo zagotoviti minimalni obseg sredstev, ki ga bomo zagotavljali na podlagi načela solidarnosti.

## 2. ANALIZA STANJA KOMUNALNE OPREMLJENOSTI PO KS-ih

Razvojni cilji Občine Lendava so opredeljeni za programsko obdobje 2007-2013. Med razvojnimi cilji je opredeljen enakomeren razvoj ožjih delov lokalne skupnosti, kar pomeni, da želimo zagotoviti približno enako kakovost bivanja občanov na vseh območjih občine. Pri tem je treba razumeti, da gre za splošno opredeljeni cilj, enake kakovosti bivanja na primerljivih območjih posameznega občinskega teritorija.

Prostorski plani občino delijo na tri območja: mesto z bližnjo okolico, nižinski del in gričevnat del. Vsako od teh teritorialnih območij, ima svojo specifikko in zakonitosti komunalnega opremljanja. Iz vidika prometne infrastrukture in gospodarskih javnih služb pa so posebne delitve na območja: a -ob magistralnih cestah, b-ob občinskih cestah, c-ob drugih cestah naseljenih območij. Tako je pri načrtovanju potrebnih posegov vsaka KS razdeljena na cono a, b in c ali pa bi tako moralo biti! V odvisnosti od komunalne opremljenosti posameznega območja se zagotavljajo različni nivoji komunalnih storitev. Primerjave med KS-i se morajo izvajati na podlagi standarda komunalnega opremljanja določene cone.

### Primer št. 1:

Občina prioritarno gradi pločnike in kolesarske steze ob magistralnih cestah ter na odsekih s primerljivim prometom. Gradnja pločnikov izven teh območij se bo pričela izvajati, ko bo ta v celoti zaključena.

### Primer št. 2:

Kupci nepremičnin iz notranjosti Slovenije kupujejo vinske kleti na odročnih krajih in jih po administrativni poti spremenijo v stanovanjske objekte ter nato zahtevajo popolno komunalno opremljenost, kar je povsem neopravičeno in iz vidika občinskega proračuna tudi neizvedljivo.

Občina bo v sodelovanju z vodstvi KS določila območja znotraj KS-ov iz vidika zagotavljanja komunalne opremljenosti in namenske rabe prostora.

V nadaljevanju prikazujemo oceno trenutnega stanja komunalne opremljenosti KS-ov, pri čemer pomeni:

☺ - popolna opremljenost

☹ - popolna neopremljenost

☺ - delna oz. nepopolna opremljenost

Zap. št.	Krajevna skupnost Opis																			
		Lendava	Gorice	Hotiza	Peišovci	Čentiba	Gaberje	Dolga vas	Mostje-Banuta	Dolina	Genterovci	Radmožanci	Kapca	Dolnji Lakoš	Gornji Lakoš	Trimlini	Pince	Pince Marof-Benica	Kot	
	Št. občanov	3144	997	841	913	847	595	674	451	355	321	263	472	283	440	325	210	201	129	
	Površina (v km <sup>2</sup> )	5,68	7,44	5,17	6,35	7,34	6,05	9,99	8,68	6,72	5,12	11,99	6,02	2,44	5,19	5,00	2,28	15,48	1,20	
1.	Vodovod	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
2.	Kanalizacija	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
3.	Pločniki-koles. I. faza	☺	-	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	-	-	
4.	Širokopasovne	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
5.	Ulična razsvetljava	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
6.	Državne ceste	☺	-	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	-	
7.	Občinske ceste	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
8.	Lokalne ceste	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
9.	Hudourniki	☺	☺	-	-	☺	-	☺	-	☺	-	-	-	-	-	-	☺	-	-	
10.	Odvodnjavanje	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
11.	Vaški domovi	-	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
12.	Športni objekti	☺	-	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	-	☺	☺	-	-	-	☺	-	
13.	Manjkajoča zemljišča za gradnjo	DA	NE	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE	NE	
14.	Možnost urejanja bivalnih enot	DA	NE	DA	DA	DA	DA	DA	NE	-	-	-	-	-	-	-	DA	-	-	
15.	Možnost razvoja turistične ponudbe	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	NE	NE	NE	DA	DA	DA

### 3. ANALIZA ORGANIZIRANOSTI KRAJANOV PO KS-ih

Zap. št.	Krajevna skupnost	Šport	Kultura	Gasilci	Turizem	Vinogradniki	Lovci	Ribiči	Čebelarji	Civilne iniciative	SKUPAJ
1.	Lendava	16	14	1	1	1	1	1	1	1	<b>37</b>
2.	Gorice	-	1	-	1	-	-	-	-	-	<b>2</b>
3.	Hotiza	2	1	1	1	1	-	-	-	1	<b>7</b>
4.	Petišovci	3	2	1	-	-	1	1	-	-	<b>8</b>
5.	Čentiba	1	1	1	-	1	-	-	-	-	<b>4</b>
6.	Gaberje	1	1	1	-	-	-	-	-	-	<b>3</b>
7.	Dolga vas	1	3	1	-	-	-	-	-	-	<b>5</b>
8.	Mostje-Banuta	2	1	1	-	-	-	-	-	-	<b>4</b>
9.	Dolina	1	1	1	-	-	-	-	-	-	<b>3</b>
10.	Genterovci	-	1	1	-	-	-	-	-	-	<b>2</b>
11.	Radmožanci	-	-	1	-	-	-	-	-	-	<b>1</b>
12.	Kapca	1	1	1	-	-	-	-	1	-	<b>4</b>
13.	Dolnji Lakoš	1	-	1	-	-	-	-	-	-	<b>2</b>
14.	Gornji Lakoš	1	1	1	-	-	-	-	-	-	<b>3</b>
15.	Trimlini	-	1	-	-	-	-	-	-	-	<b>1</b>
16.	Pince	-	1	-	-	-	-	-	-	-	<b>1</b>
17.	Pince Marof-Benica	1	2	-	-	-	-	-	-	-	<b>3</b>
18.	Koť	-	-	1	-	-	-	1	-	-	<b>2</b>

#### 4. PROGRAM FINANCIRANJA KS – osnovna dejavnost

Zap. št.	Krajevna skupnost	Znesek v EUR	% glavarine
1.	Lendava	15.000,00	17,3
2.	Gorice	7.080,00	8,1
3.	Hotiza	6.150,00	7,1
4.	Petišovci	6.550,00	7,6
5.	Čentiba	6.080,00	7,0
6.	Gaberje	4.860,00	5,6
7.	Dolga vas	5.130,00	5,9
8.	Mostje-Banuta	3.960,00	4,6
9.	Dolina	3.000,00	3,5
10.	Genterovci	3.000,00	3,5
11.	Radmožanci	3.000,00	3,5
12.	Kapca	3.930,00	4,5
13.	Dolnji Lakoš	3.000,00	3,5
14.	Gornji Lakoš	3.760,00	4,3
15.	Trimlini	3.000,00	3,5
16.	Pince	3.000,00	3,5
17.	Pince Marof-Benica	3.000,00	3,5
18.	Kot	3.000,00	3,5
	<b>SKUPAJ</b>	<b>86.500,00</b>	<b>100,0</b>

#### Namenska poraba - upravičeni stroški:

##### 1. Materialni stroški delovanja

- elektrika
- telefon
- ogrevanje
- pisarniški material
- kilometrina / dnevnic / sejnina

##### 2. Vzdrževanje objekta

- čistila / čiščenje
- potrošniški material
- mala obrtniška dela
- zavarovanje

##### 3. Aktivnosti

- zbori krajanov
- varovanje, čiščenje in urejanje okolja
- vaški prazniki in srečanja

##### 4. Namenska poraba namensko pridobljenih virov

## **5. NAČRT INVESTICIJSKE DEJAVNOSTI PO KS-ih**

Investicijska dejavnost po KS-ih je v pristojnosti in v odgovornosti občine, ki izvaja to dejavnost v skladu z opisano strategijo in v skladu z državno zakonodajo (prometna varnost, oskrba z vodo, odvajanje odpadnih voda, osvetljevanje javnih površin, itd...). Krajevne skupnosti so sooblikovalci teh aktivnosti v fazi načrtovanja, kot bodoči uporabniki infrastrukture in drugih dobrin. Projekti morajo biti optimalno dimenzionirani zaradi bodočih stroškov vzdrževanja in skladni z dogovorjenimi standardi, kar bo omogočilo primerljivo kakovost bivanja na posameznih območjih občine. Investicijska dejavnost mora biti sinhronizirana z razpoložljivimi viri in dinamiko pridobivanja sredstev od drugod. V nadaljevanju prikazujemo prioritete investicijske dejavnosti po posameznih KS-ih.

### **5.1 Krajevna – mestna skupnost Lendava**

- a) Dokončanje projektov ureditve Kidričeve in Mohorjeve ulice v skladu s srednjeročno prometno študijo mesta Lendava  
\* načrtovanje 2011, izvedba 2012
- b) Ureditev parkirišč ob stanovanjskih blokih Župančičeva ulica in TLP  
\* realizacija 2011
- c) Načrtovanje ureditve parkirišč pri stanovanjskem bloku Kranjčeva ulica in prometnega režima  
\* načrtovanje 2011/2012  
\* izvedba ni znana
- d) Priprava projektne dokumentacije za ureditev brežine potoka Ledava in prometne ureditve ob potoku Ledava  
\* načrtovanje 2011
- e) Ureditev prometne infrastrukture v Tomšičevi ulici (stari bloki)  
\* izvedba 2011
- f) Povečanje števila »ekoloških otokov« in urejanje zelenih površin  
\* izvedba 2011
- g) Postavitev turistične signalizacije  
\* izvedba 2011

### **5.2 Krajevna skupnost Gorice pri Lendavi**

- a) Priprava idejne zasnove izgradnje manjkajočega kanalizacijskega sistema ali povezanega sistema malih čistilnih naprav  
\* načrtovanje 2011/ 2012

- b) Sanacija plazovitih območij s pospešenim odvajanjem meteornih voda  
\* načrtovanje in sprotno izvajanje
- c) Priprava strokovnih podlag za izvedbo uličnega sistema
- d) Priprava idejnih projektov za izgradnjo razglednega stolpa ter ureditev parkirišč pri sv. Trojici  
\* projekti za prijave na razpise in fazno izvajanje 2011/2015

### **5.3 Krajevna skupnost Hotiza**

- a) Priprava projektne dokumentacije za ureditev vodooskrbe ter prenos upravljanja z vodovodom in kanalizacijo  
\* projektiranje 2011/2012  
\* izvedba 2013
- b) Izvedba sanacije prometne infrastrukture »Hotiza – Polana« - projekt DRSC  
\* v izvajanju
- c) Priprava projektov za sanacijo odvodnjavanja in ureditev cestišč v naselju  
\* projektiranje 2011 in postopno izvajanje
- d) Priprava dokumentacije za kandidiranje na razpisih za športni center – kolesarsko postajališče Hotiza  
\* projekti za prijavo na razpise in fazno izvajanje 2011/2015

### **5.4 Krajevna skupnost Petišovci**

- a) Sanacija – dokončanje pločnikov-kolesarske steze o regionalni cesti
- b) Priprava razpisne dokumentacije za kandidiranje na razpisih s projektom obnove objekta podružnične šole in muzejem rudarstva  
\* projekt za prijavo na razpise in realizacija 2011/2012
- c) Sanacija cestišča »Petišovci kolonija«  
\* realizacija 2011
- d) Razvoj projekta »Motodrom«  
\* načrtovanje 2011, prostorski plani 2012
- e) Priprava projektne dokumentacije in lokacije za nadomestno gradnjo športnega centra  
\* načrtovanje 2011  
\* realizacija 2012/2013

- f) Projekt sanacije ekoloških bremen in poplavne ogroženosti  
\* raziskave, mapiranje, projekt  
in pričetek faznega reševanja

### **5.5 Krajevna skupnost Čentiba**

- a) Kolesarska steza Čentiba - Dolina - Pince  
\* načrtovanje 2011  
\* izgradnja v obdobju 2012/2014
- b) Ureditev športnega parka in kolesarska počivališča Čentiba ter pripadajoče cestne infrastrukture (ring okoli igrišča in odvodnjavanje)  
\* fazno projektiranje in  
izgradnja 2011/2013
- c) Rekonstrukcija cestišča v osrednjem delu Čentibe (igrišče – vaški dom) ter sanacija hudournikov  
\* realizacija 2011/2012

### **5.6 Krajevna skupnost Gaberje**

- a) Projekt sanacije odvodnjavanja in poplavne ogroženosti  
\* idejna zasnova, usklajevanje z državo  
in postopno saniranje stanja
- b) Sanacija pločnikov in ulične razsvetljave  
\* postopna realizacija 2011/2013
- c) Ureditev vodovarstvenega območja »Črpališča Gaberje«, kot turistična znamenitost  
\* načrtovanje 2011/2012  
\* realizacija 2013/2014

### **5.7 Krajevna skupnost Dolga vas**

- a) Ureditev športnega kompleksa  
\* ekološka taksa - 2011
- b) Ureditev plazišča, cestne infrastrukture in športnega objekta v Romskem naselju  
\* izvedba 2011/2012  
(delno financiranje iz ekološke takse)
- c) Ureditev mejnega prehoda Dolga vas  
\* realizacija 2011

d) Sanacija pločnikov

\* projekti in fazna izvedba 2011/2012  
(delno financiranje iz ekološke takse)

e) Ureditev kolesarskega postajališča in kolesarske poti »ob Črnem logu«

\* projekti za prijavo na razpise  
in realizacija 2012/2013

### **5.8 Krajevna skupnost Mostje-Banuta**

a) Prioritetno je dokončanje izgradnje kanalizacije in sanacije komunalne infrastrukture

\* dokončanje 2011

b) Sajenje drevoredov ob kolesarski stezi in postavitvev mostov

\* fazna realizacija 2011/2012

c) Ureditev prostorske problematike

\* dogovor v letu 2011

### **5.9 Krajevna skupnost Dolina**

a) Priprava projektov za sanacijo hudourniških jarkov in pripadajoče prometne infrastrukture

\* načrtovanje 2011

\* izvedba 2012/2013

b) Komunalno opremljanje športno-prireditvenega prostora »Dolinski pašnik«

\*načrtovanje in fazno izvajanje 2011/2012

c) Izgradnja kolesarske steze Čentiba – Dolina – Pince

\* načrtovanje 2011

\* izgradnja 2012/2014

### **5.10 Krajevna skupnost Genterovci**

a) Prioritetno je dokončanje izgradnje kanalizacijskega sistema in sanacija komunalne infrastrukture

\* dokončanje 2011

b) Obnova šolske športne infrastrukture

\* realizacija 2011/2012

c) Projektiranje krožišča »Genterovci – Mostje«

\* načrtovanje 2011

\* izvedba 2012/2015

d) Cestna povezava Genterovci – Réedics

\* projekt prijavljen na razpis SLO – CRO

e) Zasajevanje drevoredov ob kolesarski stezi in postavitve turistične signalizacije

### **5.11 Krajevna skupnost Radmožanci**

a) Prioritetno je dokončanje izgradnje kanalizacije in sanacija komunalne infrastrukture

\* dokončanje 2011

b) Projektiranje in izgradnja kolesarske steze Radmožanci – Genterovci ter postavitve drevoredov in turističnih info tabel

\* izvedba 2011/2012

c) Nadaljevanje faznega reševanja odvodnjavanja

\* načrtovanje in fazno izvajanje  
2011-2013

### **5.12 Krajevna skupnost Kapca**

a) Prioritetno je vprašanje ureditve lastništva vaškega doma

\* dogovor v letu 2011

b) Sanacija pločnikov in ulične razsvetljave

\* fazno načrtovanje in  
izgradnja 2011/2012

c) Sanacija športnega objekta

\* realizacija 2011

d) Zasaditev drevoredov in postavitve turistične signalizacije

\* realizacija 2011/2012

### **5.13 Krajevna skupnost Dolnji Lakoš**

a) Sanacija pločnikov in ulične razsvetljave

\* realizacija 2011/2012

b) Ureditev parkirišča in športnega objekta

\* načrtovanje 2011

\* realizacija 2012

c) Načrtno izvajanje odvodnjavanja in sanacije poplavne ogroženosti

\* plan 2011/2012

#### **5.14 Krajevna skupnost Gornji Lakoš**

- a) Ureditev lastništva vaškega doma  
\* dogovor 2011
- b) Sanacija pločnikov in ulične razsvetljave  
\* načrtovanje in izvedba 2011/2012
- c) Kontinuirano izvajanje projekta odvodnjavanja in zmanjševanja poplavne ogroženosti  
\* plan 2011/2012

#### **5.15 Krajevna skupnost Trimlini**

- a) Rekonstrukcija - obnova ulične razsvetljave  
\* realizacija 2011/2012
- b) Obnova dela cestišča v vas – vzhod  
\* realizacija 2011/2012
- c) Postavitev turističnih info tabel  
\* realizacija 2012
- d) Razvoj projekta »turistično naselje«  
\* načrtovanje 2011/2012

#### **5.16 Krajevna skupnost Pince**

- a) Prioritetno je dokončanje izgradnje kanalizacije in sanacija komunalne infrastrukture  
\* dokončanje 2011
- b) Izgradnja kolesarske steze Čentiba – Dolina – Pince  
\* načrtovanje 2011  
\* realizacija 2012/2014
- c) Ureditev hudourniških jarkov  
\* projektiranje in fazna realizacija v obdobju 2011-2013

#### **5.17 Krajevna skupnost Pince Marof - Benica**

- a) Prioritetno je dokončanje izgradnje kanalizacije in sanacija komunalne infrastrukture po izgradnji  
\* dokončanje 2011
- b) Postavitev kolesarskega postajališča in turistične info točke  
\* načrtovanja in realizacija 2011/2012

c) Projektiranje izgradnje mostu čez Ledavo

\* projekti in gradbeno dovoljenje v obdobju 2012-2015

### **5.18 Krajevna skupnost Kot**

a) Vzpostavitev turistične točke ob rokavu Mure in postavitve informativnih tabel ter kažipotov ob kolesarski stezi

b) Posaditev drevoredov ob cestah

### **5.19 Načrtovani posegi v vaške domove**

1. LENDAVA → ni potrebe oziroma kapacitet
2. GORICE → urejanje okolice vaškega doma, določitev lokacije za razgledni stolp, razmislek o dopolnilni dejavnosti v objektu, ki je premalo izkoriščen
3. HOTIZA → ureditev objekta stare šole (notranja ureditev) ter razmislek o dopolnilni dejavnosti v združenem domu (predimenzionirane kapacitete!)
4. PETIŠOVCI → tekoče vzdrževanje dveh vaških domov in ureditev turistične točke v vaškem domu – kolonija, ki je na bodoči kolesarski stezi
5. ČENTIBA → tekoče vzdrževanje vaškega doma, pridobitev novih kapacitet ob športnem igrišču, poiskati vsebino za objekt »stara šola« tako, da obnova ne bo bremenila proračuna
6. GABERJE → tekoče vzdrževanje objekta in priključitev na kanalizacijo
7. DOLGA VAS → tekoče vzdrževanje in iskanje vsebin za večjo izkoriščenost objekta (stanovanje, hišnik?)
8. MOSTJE-BANUTA → opraviti razgovore z lastnikom objekta ter poiskati nadomestno varianto (šola Genterovci?)
9. GENTEROVCI → tekoče vzdrževanje in obnavljanje obeh objektov (Kamovci, Genterovci)
10. DOLINA → obnovitev dvorane po dogovoru z lastnikom in preselitev pisarne KS v objekt šole
11. RADMOŽANCI → tekoče vzdrževanje

- 12.KAPCA → ureditev kurjave in energetske varčnosti po sklenitvi dogovora z lastnikom
- 13.DOLNJI LAKOŠ → tekoče vzdrževanje
- 14.GORNJI LAKOŠ → obnova strehe in fasade ter sklenitev dogovora z delnim solastnikom
- 15.TRIMLINI → tekoče vzdrževanje
- 16.PINCE → poiskati nove oz. dodatne vsebine za objekt, ki je premalo izkoriščen ter pripraviti projekt obnove
- 17.PINCE MAROF-BENICA → tekoče vzdrževanje in iskanje dodatnih vsebin - projekt!
- 18.KOT → ureditev energetske varčnosti objekta in centralne kurjave

## **6. NADALJNJE SMERI RAZVOJA KS-ov**

Krajevne skupnosti morajo postati gibalno družbenega življenja v svojem okolju, animator občanov za angažiranje pri uresničevanju skupnih interesov preko vključevanja v društva, izvajanja prostovoljnih aktivnosti in združevanja sredstev za izvedbo potrebnih projektov. Hkrati morajo biti KS-i načrtovalci komunalnega opremljanja in prvi nadzorniki nad kakovostjo izvajanja gospodarskih javnih služb ter uresničevanja občinskih odlokov na svojem območju.

Javno-finančna kriza bo omejevala možnosti financiranja delovanja KS, ker ti predstavljajo javno-finančno izdatke fiksnega značaja, zaradi tega bo treba racionalno ravnati in se izogibati nepotrebnim stroškom. KS-i bodo morali optimirati obseg svojega premoženja in zlasti prostorskih kapacitet, katerih vzdrževanje predstavlja občuten strošek. Tovrstne kapacitete bo treba dopolniti s koristnimi vsebinami, kot so poslovne dejavnosti ali stanovanjske kapacitete od katerih se lahko pridobijo prihodki (najemnine!).

Upravljanje in vzdrževanje pokopališč ter sakralnih objektov ni upravičen strošek KS-ov, zaradi tega bi bilo treba sčasoma te prenesti v upravljanje koncesionarju. KS bi morala ostati pogodbeni stranka v imenu občanov in nadzirati izvajanje pogodbenih obveznosti.

Naselja in KS morajo imeti interes, da se na njihovem območju izvajajo določene gospodarske aktivnosti, odpirajo nove zaposlitvene možnosti in ohranjajo mlade družine. Priložnosti se odpirajo v turizmu in različnih storitvenih dejavnostih, ki so značilne za podeželje. KS-i bi morali spodbujati nastajanje

turističnih društev, organizacije ponudbe, ki bi pritegnila obiskovalce in povezovanje v projekte, ki bi prinašali nove vsebine ter prihodke.

Povezovanje KS po teritorialnem principu bo neminovno, če želimo povečati našo konkurenčnost. Pri takšnem povezovanju moramo ohraniti identiteto posameznih naselij in njihovih specifik. Potreba po povezovanju se kaže med mestom Lendava in primestnimi deli KS, ki gravitirajo na Lendavo. Brez občinskega središča s kritično maso prebivalstva bo razvoj bistveno počasnejši. V gričevnatem delu občine in KS-ih je nujno vzpostaviti ulični sistem ter omejevati naselitvene ambicije. Izvajanje komunalnih storitev bo potrebno približati krajanom, zaradi tega se bodo KS-i morali interesno povezovati (primer javnih del oziroma urejanja okolja!), načrtovati in nadzirati te dejavnosti.

Pomembna je vloga KS-ov pri prostorskem načrtovanju razvoja naselij. Naselja morajo določiti in oblikovati vaško jedro, kjer se bodo odvijale bistvene življenjske funkcije naselja. Načrtovanje in oblikovanje vaških središč mora v tem mandatu biti ena od prioritarnih aktivnosti vodstev KS in občinskih strokovnih služb.

V Lendavi, 28. april 2011