



Sprejeto na 5. redni seji občinskega sveta  
dne 07. aprila 2011

**LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA FINANČNEGA PREMOŽENJA,  
LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z  
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LENDAVA  
/priloga k proračunu za leto 2011/**

**Letni programa prodaje občinskega finančnega premoženja**  
 k proračunu Občine Lendava za leto 2011

---

Program prodaje občinskega finančnega premoženja – seznam kapitalskih naložb

---

Pravna oseba	SEDANJE STANJE		NAMENJENO ZA RAZPOLAGANJE	
	Delež v %	Število delnic oz. nominalna vrednost poslovnega deleža	Delež za prodajo in drugo razpolaganje v %	Št. delnic oz. poslovni delež za prodajo in drugo razpolaganje
<b>1. GRAMOZ d.o.o. Trimlini 2/F</b>	<b>26,00</b>		<b>100</b>	
			Prodajna cena:	10.849,61 EUR
<b>2. KOMUNALA d.o.o. Lendava</b>	<b>26,36</b>		<b>100</b>	
			Prodajna cena:	49.859,46 EUR
<b>3. Vrednostni papirji</b>			<b>100</b>	8.280,68 EUR
Op.: Pri vseh navedenih vrednostih je upoštevana knjigovodska vrednost na dan 31.12.2010				
<b>Skupaj:</b>				<b>68.989,75 EUR</b>

---

**Letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lendava**  
k proračunu Občine Lendava za leto 2011

**A. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva
1. Nakup dela parcel od Dolge vasi do Mostja, Genterovec, Kamovec in Radmožanec za ureditev lastništva po izgradnji pločnika in kolesarske steze.			
2. Nakup zemljišča v mestu Lendava za potrebe stanovanjske gradnje; parc.št. 6783/2, v naravi njiva v izmeri 87.880 m2 k.o. Lendava.			
3. Nakup nepremičnin – zemljišč ob vodnem zajetju v Gaberju, za zaščito vodnega zajetja - parc. št. 178/1, 177/1, 176/1, 176/2, 175/4, 175/2, 175/3, 174, 173 172, 171, 170, 169/2, 169/1, 294, 293, 292, 299, 297, 295, 296, 327, 43, 44, 2465, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31/3, 31/2, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24/4, 24/3, 24/2, 24/1, 23, 22, 21, 191, 190, 189, 188, 187/3, 187/2, 187/1, 186/3, 186/2, 186/1, 185, 184, 183/2, 183/1, 182, 181, 180/1, 180/2, 179 vse k.o. Gaberje in parc. št. 1053 del, 1052 del k.o. Kapca.			
4. Nakup nepremičnin - zemljišča na območju opekarne v Dolgi vasi – glinokop, parc. št. 1637, 1636, 3311, 3312, 3310, 3309, 3307, 3308, 3306, 3305, 3304, 3303, 3301, 3302, 3300, 3299, 3297, 3298, 3296, 3295, 3293/2, 3294/2, 3293/1, 3294/1, 3291, 3290/1, 3290/2, 3289/1, 3289/2, 3289/3, 3289/4, 3288, 3287, 3286, 3285, 3284, 3283, 3179, 3282, 3181, 3180, 3182, 3280, 3281, 3279 in 3278/2 vse k.o. Dolga vas.			
5. Nakup deležev v parc.št. 6779/21 k.o. Lendava, njiva v velikosti 378.480 m2, del stavbno zemljišče, del kmetijsko zemljišče med industrijsko cono in novo obvožno cesto mimo hotela Lipa proti Kranjčevi ulici v Lendavi in parc.št 777 ter parc.št. 785,786 (stanovanjska hiša) vse k.o. Lendava. Predviden je odkup le stavbnega dela zemljišča za pridobitev dodatnih zemljišč v industrijski coni.			
6. Nakup poslovne stavbe parc.št. 4181 k.o. Lendava na Glavni ulici v Lendavi (bivša blagovnica).			
7. Nakup nepremičnin parc.št. 4237/3, 4237/5, 4237/6 cesta v izmeri skupaj 218m2 k.o. Lendava in menjava parc.št 4223/1 s parc.št. 4221/2 ter parc.št. 4230/2 s parc.št. 4229/1 vse k.o. Lendava ob Ulici Lajcsija Pandurja v Lendavi. Preko dela navedenih zemljišč poteka nova cesta, zgrajena v sklopu projekta »Prijazno mestno jedro Lendave«.			
8. Nakup stavbnega zemljišča parc. št. 4258/15 k.o. Lendava, v izmeri 4329 m2. Zemljišče se nahaja neposredno ob Dvojezični srednji šoli v Lendavi.			
9. Pridobitev nepremičnin parc.št. 4116 in 4117 k.o. Lendava, parkirišče pri cerkvi Sv. Katarine v Lendavi.			
10. Nakup oz. pridobitev lastništva parc.št. 5312/1, 5312/2 k.o. Lendava - zidanica Miška Kranjca.			

11. Nakup parc. št. 1470 in 1469 k.o. Petišovci za potrebe ureditve parkirišča (v Rudarski ulici v Petišovcih, nasproti gasilskega doma).
12. Nakup odmerjenih parcel za obstoječi pločnik v industrijski coni v Lendavi (pločnik na desni strani Industrijske ulice v Lendavi in proti Trimlinom, parc. št. 732/12 v izmeri 55 m<sup>2</sup>, parc. št. 738/20 v izmeri 71 m<sup>2</sup>, parc. št. 738/22 v izmeri 332 m<sup>2</sup>, parc. št. 738/23 v izmeri 97 m<sup>2</sup>, parc. št. 758/3 v izmeri 113 m<sup>2</sup>, parc. št. 755/5 v izmeri 86 m<sup>2</sup>, parc. št. 757/2 v izmeri 498 m<sup>2</sup>, parc. št. 759/4 v izmeri 36 m<sup>2</sup>, parc. št. 760/2 v izmeri 71 m<sup>2</sup>, parc. št. 761/2 v izmeri 66 m<sup>2</sup> in parc. št. 6771/2 v izmeri 2.279 m<sup>2</sup>, vse k.o. Lendava, ki so sedaj v lasti pravnih oseb in deležnikov Urbarialne skupnosti Lendava in Trimlini
13. Pridobitev lastništva na nepremičninah parc.št. 1207/2, 1206/2, 1205/2, 1202/2 vse k.o. Gaberje, ostali del parkirišča pri pokopališču v Gaberju in parc.št. 1194 k.o. Gaberje, del samega pokopališča v Gaberju.
14. Nakup stavbnega zemljišča parc.št. 6786 njiva v izmeri 58978 m<sup>2</sup> k.o. Lendava in deleža v parc.št. 6785 travnik v izmeri 8443 m<sup>2</sup> k.o. Lendava, zemljišče se nahaja med Športnim parkom Lendava in Terme Lendava.
15. Nakup stavbnega zemljišča za individualno gradnjo v Cankarjevi ulici v Lendavi parc.št. 3020/1, 3020/13, 3020/14, 3020/15, 3020/16, 3084/2, 3083/10, 3084/1, 3083/1, 3071, 3070/6, 3018/2, 3018/1, 3015/1, 3015/2 vse k.o. Lendava (za potrebe izgradnje neprofitnih oz. socialnih stanovanj).
16. Nakup stavbnih zemljišč v Petišovcih parc.št. 1411/1, 1411/2, 1411/3 k.o. Petišovci zaradi uveljavljanja predkupne pravice s strani občine (za potrebe KS).
17. Nakup dela parc. števil. 6241/1 k.o. Lendava v velikosti 3/5 od celote, to je 868,80 m<sup>2</sup>, v naravi neplodno pri DOŠ I (zemljišče, za katero je občina že pridobila stavbno pravico za potrebe gradnje igrišča z umetno travo).
18. Nakup objekta, nekdanj gostinskega lokala »TRIJE IZVIRI«, parc. št. 4597 k.o. Lendava.
19. Nakup oziroma menjava stavbnega zemljišča, parc. št. 6266 k.o. Lendava v izmeri 2187 m<sup>2</sup>, v naravi stavba v izmeri 530 m<sup>2</sup> in neplodno 1657 m<sup>2</sup> in 6269/6 v izmeri 500 m<sup>2</sup>, v naravi dvorišče, k.o. Lendava.
20. Nakup oz. menjava parc. št. 4334 k.o. Lendava, v izmeri 1.325 m<sup>2</sup>, z objektom v izmeri 637 m<sup>2</sup>, zemljišče predstavlja objekt in dvorišče KZ na Glavni ulici 7 v Lendavi. Nakup oz. menjava parc. št. 3149 k.o. Dolga vas, v izmeri 355 m<sup>2</sup>. Na zemljišču se nahaja objekt mlina v Dolgi vasi.
21. Nakup stavbnega zemljišča, parc. št. 6268 k.o. Lendava v izmeri 1259 m<sup>2</sup>, v naravi stavba v izmeri 161 m<sup>2</sup>, dvorišče 500 m<sup>2</sup> in pašnik 598 m<sup>2</sup>.
22. Nakup stavbnega zemljišča, parc. št. 6269/3 k.o. Lendava v izmeri 1887 m<sup>2</sup>.
23. Nakup stavbnega zemljišča, parc.št. 3752 v izmeri 74 m<sup>2</sup> k.o. Lendava.
24. Nakup stavbnega zemljišča, parc. št. 4404/2, 4404/6, 4404/4, 4404/1 vse k.o. Lendava (nepremičnine v lasti Gidgrad v stečaju).

25. Nakup stavbnega zemljišča, parc. št. 4093, dvorišče v izmeri 365 m<sup>2</sup> in stavba v izmeri 358 m<sup>2</sup> ter parc. št. 4094 gozd v izmeri 458 m<sup>2</sup> oboje k.o. Lendava. Občina je že lastnik dela teh parcel.
26. Nakup stanovanjske hiše z zemljiščem v Lendavi, v Kranjčevi ulici 25, par. št. 4453/1 in 4454 k.o. Lendava za potrebe stanovanjske dejavnosti občine.
27. Nakup parc. št. 6771/1 v izmeri 29.899 m<sup>2</sup>, v naravi njiva, parc. št. 6772 v izmeri 67.591 m<sup>2</sup> v naravi njiva in parc. št. 6773 v izmeri 4.837 v naravi njiva, vse k.o. Lendava.
28. Nakup parcel v Dolgi vasi – romsko naselje: stavbna zemljišča - del parc. št. 1587/1 v izmeri 55,41 m<sup>2</sup>, 1684 v izmeri 695 m<sup>2</sup>, 1683 v izmeri 1589 m<sup>2</sup> in 1680 v izmeri 232 m<sup>2</sup> ter kmetijska zemljišča - parc. št. 1682 v izmeri 73 m<sup>2</sup>, 1677 v izmeri 4865 m<sup>2</sup> in 1676 v izmeri 2255 m<sup>2</sup> vse k.o. Dolga vas.
29. Nakup parc. št. 6777/1 v naravi njiva, izmeri 42.305 m<sup>2</sup> in parc. št. 6602/5 v izmeri 14.829 m<sup>2</sup>, v naravi »mrtva« struga Kobiljskega potoka.
30. Nakup dodatnega dela poslovnih prostorov na naslovu Glavna ulica 20 v izmeri 350 m<sup>2</sup>, kjer je sedež občinske uprave Občine Lendava.
31. Nakup parc. št. 1235 k.o. Čentiba, v naravi funkcionalni objekt v izmeri 79 m<sup>2</sup> in igrišče v izmeri 9.846 m<sup>2</sup>.

## LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

### B1 – ZEMLJIŠČA

- upravljalac; šifra in ime katastrske občine; parc.št.; velikost parcele; vrsta dejanske rabe, orientacijska vrednost; status (v uporabi/ni v uporabi); solastniški delež; stavbna pravica; opomba – drugi podatki o zemljišču.

Upravljalac	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Velikost parcele (v m <sup>2</sup> )	Vrsta dejanske rabe	Orientacijska vrednost (v EUR)	Solastniški delež	Stavbna pravica	Opomba-drugi podatki o zemljišču
1	166-Lendava	6779/6	979	njiva		do celote		Stavbno zemljišče
1	166-Lendava	6777/2	665	njiva		do celote		
1	166-Lendava	6777/3	1.289	njiva		do celote		
1	166-Lendava	6779/16	2.166	njiva	18.189	do celote		
1	166-Lendava	744/2	40	travnik		do celote		
1	166-Lendava	2276	635	travnik		do celote		
1	166-Lendava	1822	1.423	travnik		do celote		
1	166-Lendava	4258/1	13.048	pašnik	261.517	do celote		
1	166-Lendava	4394/1	1.421 644	dvorišče travnik		do celote		
1	166-Lendava	4397	255 186	dvorišče stavba		do celote		
1	166-Lendava	4399/1	294 283	dvorišče stavba		do celote		

			118	pašnik				
1	166-Lendava	4403	424 256	dvorišče stavba		do celote		
1	166-Lendava	4148	340	vrt		do celote		
1	166-Lendava	3105	5.656	travnik		do celote		
1	166-Lendava	3118	1966	igrišče		do celote		
1	166-Lendava	3119	486 307	dvorišče stavba		do celote		
1	166-Lendava	6782/1	49.185	njiva		do celote		
1	166-Lendava	6784/7	663	travnik		do celote		
1	166-Lendava	4312/1	614	travnik		do celote		
1	166-Lendava	120	129.101	gozd		1952/6498 in 48/6498		Kmetijsko zemljišča
1	166-Lendava	121/1	45.357	gozd		1952/6498 in 48/6498		
1	166-Lendava	148/2	9.060	pašnik		1952/6498 in 48/6498		
1	166-Lendava	148/1	104.421	njiva		1952/6498 in 48/6498		
1	166-Lendava	148/4	1.668	vodotok		1952/6498 in 48/6498		
1	166-Lendava	148/3	1.763	vodotok		1952/6498 in 48/6498		
1	166-Lendava	148/13	15.538	njiva		1952/6498 in		

						48/6498		
1	166-Lendava	148/27 148/28	9.512 194	njiva travnik		1952/6498 in 48/6498		
1	166-Lendava	148/25	5.312	vodotok		1952/6498 in 48/6498		
1	166-Lendava	148/5	2.879	pašnik		1952/6498 in 48/6498		
1	166-Lendava	148/6	168	travnik		1952/6498 in 48/6498		
1	166-Lendava	148/8	190	vodotok		1952/6498 in 48/6498		
1	166-Lendava	6772	67.591	njiva		22496800/ 439206318 in 55920/ 83339703		
1	166-Lendava	6785	8.443	travnik		zk		Stavbno zemljišče
1	166-Lendava	6771/1 6771/2	32.178 2.279	njiva njiva		1952/6498 in 48/6498		Kmetijsko zemljišča
1	166-Lendava	6773	4.837	pašnik		1952/6498 in 48/6498		
1	166-Lendava	6774	822	pašnik		1952/6498 in 48/6498		
1	166-Lendava	1819	65343	gozd		do celote		
1	166-Lendava	1824	82270	gozd		do celote		
1	166-Lendava	1823	7.539	travnik		do celote		

1	166-Lendava	1822	1.423	njiva		do celote		
1	166-Lendava	1826	4129	travnik		do celote		
1	166-Lendava	2288	503	njiva		do celote		
1	166-Lendava	2285	3025	njiva		do celote		
1	166-Lendava	2276	635	travnik		do celote		
1	162-Kapca	2617 2618	1.551 465	njiva travnik		do celote		
1	161-Hotiza	1945	189	travnik		do celote		
1	157-Dolga vas	670/1	3.750	travnik	1.693	do celote		
1	157-Dolga vas	2094	1566	njiva		do celote		
1	157-Dolga vas	4285	500 98	dvorišče stavba		do celote		
1	157-Dolga vas	4286	999	njiva		do celote		
1	157-Dolga vas	4287	222	gozd		do celote		
1	157-Dolga vas	3534	480	ekst. sadovnjak		do celote		
1	157-Dolga vas	3535	699 178	vinograd njiva		do celote		
1	157-Dolga vas	3536	603	njiva		do celote		
1	165-Lakoš	1028/2	445	njiva		do celote		
1	165-Lakoš	4206	6.022	njiva		do celote		
1	165-Lakoš	4247	1.969	njiva		do celote		
1	156-Mostje	194/1	7113	travnik		do celote		

1	167-Čentiba	1298	2850	njiva		do celote		
1	167-Čentiba	4093	934	njiva		do celote		
1	167-Čentiba	2155	1113	gozd		do celote		
1	167-Čentiba	2156	523	gozd		do celote		
1	161-Hotiza	902	6.972	travnik		do celote		
1	161-Hotiza	1546	621	gozd		do celote		
1	161-Hotiza	1538	664	gozd		do celote		
1	161-Hotiza	1547	2.139	njiva		do celote		
1	161-Hotiza	1539/1	2.408	njiva		do celote		
1	170-Pince	379	2.546	travnik		do celote		
1	170-Pince	1270	567	njiva		do celote		
1	170-Pince	1589	1.135	njiva		do celote		
1	170-Pince	1882	1.961	njiva		do celote		
1	170-Pince	1883	1.681	njiva		do celote		
1	170-Pince	4730/1	143	njiva		do celote		
1	170-Pince	4731/1	762	njiva		do celote		
1	170-Pince	4599	700	njiva		do celote		
1	170-Pince	4600	697	njiva		do celote		
1	170-Pince	4601	1358	njiva		do celote		

1	170-Pince	4602	2225	njiva		do celote		
1	170-Pince	4603	759	njiva		do celote		
1	170-Pince	4815/2	3621	njiva		do celote		
1	170-Pince	4815/1	4171	njiva		do celote		
1	170-Pince	417	1.750	njiva		do celote		
1	170-Pince	427	1.289	njiva		do celote		
1	170-Pince	1567	1.067	njiva		do celote		
1	170-Pince	1572	1.079	njiva		do celote		
1	170-Pince	1573	1.215	njiva		do celote		
1	170-Pince	1574	185	njiva		do celote		
1	170-Pince	1575	255	travnik		do celote		
1	153-Radmožanci	802	1.896	njiva		do celote		
1	153-Radmožanci	2363	4.092	travnik		do celote		
1	153-Radmožanci	2454	4.812	travnik		do celote		
1	153-Radmožanci	1220	2.331	njiva		do celote		
1	153-Radmožanci	560	281	njiva		do celote		
1	153-Radmožanci	546	390	njiva		do celote		

1	153-Radmožanci	502	998	travnik		do celote		
1	153-Radmožanci	501	124	vinograd		do celote		
1	153-Radmožanci	500	983	travnik		do celote		
1	153-Radmožanci	278	1.333	njiva		do celote		
1	153-Radmožanci	1087	1.297	njiva		do celote		
1	153-Radmožanci	1341/1	1.666	njiva		do celote		
1	153-Radmožanci	1340/1	453	travnik		do celote		
1	153-Radmožanci	1342/1	705	travnik		do celote		
1	153-Radmožanci	1492/1 1492/2	383 297	travnik travnik		do celote		
1	154-Kamovci	636	2.038	njiva		38/72		
1	154-Kamovci	715/3	676	vodotok		do celote		
1	164-Gaberje	501	2.953	travnik		do celote		
1	169-Petišovci	1534	5.438	njiva		do celote		
1	169-Petišovci	1535	895	travnik		do celote		
1	169-Petišovci	1536	3.773	njiva		do celote		
1	169-Petišovci	3889/1	3385	travnik		do celote		

1	169-Petišovci	3389/2	744,5	travnik		do 1/4		
1	169-Petišovci	516/1	32.338 972	neplodno funk. objekt		do celote		Stavbno zemljišče
1	169-Petišovci	514/2	1.769	neplodno		do celote		
1	169-Petišovci	42	482	travnik		do celote		
1	169-Petišovci	55	972	pot		do celote		
1	169-Petišovci	38	147	njiva		do celote		
1	156-Mostje	691	2701	njiva		do celote		Kmetijsko zemljišče
1	156-Mostje	692	1148	travnik		do celote		
1	156-Mostje	762	2748	njiva		do celote		
1	156-Mostje	761	1706	travnik		do celote		
1	156-Mostje	447	1114	travnik		do celote		
1	156-Mostje	344	1843	njiva		do celote		
1	156-Mostje	345	1843	travnik		do celote		
1	156-Mostje	791	1774	njiva		do celote		
1	156-Mostje	792	1624	travnik		do celote		
1	153- Radmožanci	599	2005	njiva		do celote		
1	161-Hotiza	1539/1	2408	njiva		do celote		
1	161-Hotiza	1547	2139	njiva		do celote		
1	161-Hotiza	1538	664	gozd		do celote		
1	161-Hotiza	1546	621	gozd		do celote		

1	162-Kapca	783	5297	travnik		do celote		
1	162-Kapca	911	3665	travnik		do celote		
1	161-Hotiza	467	3863	travnik		do celote		
1	161-Hotiza	468/2 468/1	1867 69	njiva		do celote		
1	161-Hotiza	631	4541	njiva		do celote		
1	164-Gaberje	534	1985	travnik		do celote		
1	170-Pince	1748/1 1748/2	34 186	vinograd vinograd		do celote		
1	170-Pince	1325	727	travnik		do 1/4		
1	170-Pince	1336	823	vinograd		do 1/4		
1	170-Pince	1341	444	travnik		do 1/4		
1	170-Pince	1342	718	vinograd		do 1/4		
1	168-Dolina	1462	1185	njiva		do celote		
1	166-Lendava	5239	212	vinograd		do celote		
1	166-Lendava	1563	816	pašnik		do celote		
1	166-Lendava	1751/2	2418	travnik		do 1/8		
1	166-Lendava	6286/1	3669	njiva		do celote		Stavbno zemljišče
1	166-Lendava	4258/13	5827	pašnik		do celote		
1	157-Dolga vas	5546/2	17801	gozd		4708/10000		deponija
1	157-Dolga vas	5547/2	2540	sadovnjak		4708/10000		deponija
1	157-Dolga vas	1198/2	18359	gozd		4708/10000		deponija

1	157-Dolga vas	1197/2	684	gozd		4708/10000		deponija
1	164-Gaberje	1790	585	njiva		do 2/3		
1	164-Gaberje	1791	1397	njiva		do 2/3		
1	164-Gaberje	1792	261	travnik		do 2/3		
1	166-Lendava	4080/6	1443 612	gozd travnik		do celote		Stavbno zemljišče
1	166-Lendava	4245	2886	travnik		do celote		
1	166-Lendava	4246	1033	travnik		do celote		
1	166-Lendava	4247	344	travnik		do celote		
1	166-Lendava	4248	344	travnik		do celote		
1	166-Lendava	4249	347	travnik		do celote		
1	166-Lendava	4250	606	trstičje		do celote		
1	166-Lendava	4251	332	travnik		do celote		
1	166-Lendava	4252	1982	travnik		do celote		
1	166-Lendava	4253	3590	travnik		do celote		
1	166-Lendava	4254	299 88	njiva travnik		do celote		
1	166-Lendava	4255	1892	travnik		do celote		
1	166-Lendava	4148	1607	travnik		do celote		
1	166-Lendava	4211/1	2587	ekst. sadovnjak		do celote		
1	166-Lendava	4211/2	515 7	njiva neplodno		do celote		
1	166-Lendava	4213	623	ekst. sadovnjak		do celote		

1	166-Lendava	4212	162 57	dvorišče stavba		do celote		
1	166-Lendava	4221	445 82	dvorišče stavba		do celote		
1	166-Lendava	4224	378	njiva		do celote		
1	166-Lendava	4225	721	njiva		do celote		
1	166-Lendava	4230	314	njiva		do celote		
1	166-Lendava	4234	521	njiva		do celote		
1	166-Lendava	4235	442 77	dvorišče stavba		do celote		
1	166-Lendava	4239	383	njiva		do celote		
1	166-Lendava	4238	168 112	dvorišče stavba		do celote		
1	166-Lendava	4240	611	njiva		do celote		
1	166-Lendava	1734/1	709	njiva		do celote		Kmetijsko zemljišče
1	164-Gaberje	867	910	gozd		do celote		Kmetijsko zemljišče
1	157-Dolga vas	694/3 694/4	1249 989	njiva njiva		do celote do celote		Stavbno zemljišče
1	166-Lendava	6784/3	310	cesta		do celote		Stavbno zemljišče
1	168-Dolina pri Lendavi	2156	175	pot		do celote		Stavbno zemljišče
1	165- Lakoš	436	2580	travnik		do celote		Kmetijska





		2139 2162 4195/7	4 295 259	gozd gozd njiva		1/2 1/2 1/2		
1	168-Dolina	418 788 1559	314 1234 970	gozd njiva njiva		1/2 1/2 1/2		Kmetijska zemljišča
1	166-Lendava	3020/8	976	pot		del		Stavbno zemljišče

Legenda:

- upravljalec: 1-Občinska uprava

## B2 - STAVBE ALI STAVBE Z DELI STAVB

- upravljalec; občina, naselje, ulica, hišna št., dodatek k hišni številki; šifra in ime katastrske občine; številka stavbe; številka dela stavbe; vrsta rabe in velikost; solastniški delež; orientacijska vrednost; morebitni drugi podatki;

Upravljallec	Občina, naselje, ulica, hišna št., dodatek k hišni številki	Šifra in ime katastrske občine	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Vrsta rabe in velikost (v m <sup>2</sup> )	Solastniški delež	Orientacijska vrednost (v EUR)	Drugi podatki
	Lendava, Glavna ul. 73 (prostor inšpekcije)	166-Lendava Parc.št.4082	426		nestanovanjska 2668,83			
	Lendava, Kolodvorska	166-Lendava Parc.št.6298/5	1258		- 202,30	do celote		

	ul. (stara zgradba na nogometnem igrišču v Lendavi)							
	Lendava, Trg Ljudske pravice 10 (bivši prostori policije)	166-Lendava Parc.št.4373/4, 4373/5	1044		- 1043,60	4708/10000	180.000	
	Lendava, Župančičeva 6	166-Lendava			Stanovanje v izmeri 57,91	do celote	43.119	
	Lendava, Ulica heroja Mohorja 2	166-Lendava			Stanovanje v izmeri 49,20	do celote	36.489	
	Lendava, Kranjčeva ulica (garaže pri UE Lend.)	166-Lendava Parc.št.4372/2	1083.ES	Od 1.E do 8.E	nestanovanjska - osem garaž vsaka v izmeri 22 m2 v prvi in drugi etaži	do celote		
	Čentiba, Čentibske gorice 6	167-Čentiba parc.št. 1849	1025		vinska klet 32,10	1/2		

**B3 – ZEMLJIŠČA S STAVBO**

- upravljalac; občina, naselje, ulica, hišna št., dodatek k hišni številki; šifra in ime katastrske občine; parcelna številka, velikost parcele, številka stavbe; številka dela stavbe; vrsta rabe in velikost stavbe ali dela stavbe, vrsta dejanske rabe zemljišča; solastniški delež; orientacijska vrednost; morebitni drugi podatki;

Upravljalac	Občina, naselje, ulica, hišna št., dodatek k hišni številki	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka, velikost parcele	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Vrsta rabe in velikost stavbe ali dela stavbe (v m <sup>2</sup> )	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Solastniški delež	Orientacijska vrednost (v EUR)	Drugi podatki
	Lendava,	170-Pince	parc.št.1230 dvorišče- 1230	-				do celote	1.381	
	Lendava,	167-Čentiba	parc.št.1849	1025		stavba-32,10		do ½	941	
	Lendava, Radmožanci 51	153- Radmožanci	parc.št.1773	77 107		stavba-118 40		do ½	3.469	
	Lendava, Dolnji Lakoš 33	165-Lakoš	parc.št.536, 537	-				do ½	5.100	
	Lendava, Dolina (bivša šola)	168-Dolina	parc.št.1153	496 497		stavba-135 200,90		do celote		
	Lendava, Mlinska ul.	166-Lendava	parc.št.4315 dvorišče-258	-				do celote		

	Lendava, Gornji Lakoš	165-Lakoš	parc.št.2348 travnik-605	-				do celote		
	Lendava, Glavna ulica 126	166-Lendava	parc.št. 3066,3067 dvorišče-149 njiva-201	115 116		stavba-		do 1/2		
	Lendava, Hotiza, Strnčka ul.17	161-Hotiza	Parc.št. 2023,2024 Dvorišče-542 Sadovnjak- 1356			stavba-		do 1/2		

Št.:

Datum:

**mag. Anton BALAŽEK**  
**Župan Občine Lendava**

## **O b r a z l o ž i t e v :**

Letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lendava je pripravljen na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS; št. 86/10) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – odl. US, 100/09 in 49/10) in je sestavni del proračuna občine za tekoče leto.

Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja, letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lendava za leto 2011 je razdeljen na Letni programa prodaje občinskega finančnega premoženja ter na Letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lendava.

Predlagano gradivo je tako razdeljeno na tri tematske sklope:

### **I. Kapitalske naložbe (finančne naložbe)**

Ker je prodaja deleža v družbi Gramoz d.o.o., in v Komunalni d.o.o. v prejšnjih letih bila neuspešna, se morebitna prodaja predvideva tudi v letu 2011, zato mora ta namera biti uvrščena v program prodaje. O vsakem primeru prodaje se bo še posebej odločalo v skladu z javnimi interesi oziroma interesi lokalne skupnosti. V programu so vrednosti deležev ponazorjene po knjigovodskih vrednostih na dan 31.12.2010, pred dejansko izvedbo prodaje pa bo potrebna še cenitev kapitalskega deleža, ki bo namenjen prodaji.

V kapitalskih naložbah je zajeta tudi prodaja vrednostnih papirjev, ki jih je občina pridobila z dedovanjem in jih je smotrno sproti prodajati. V letu 2009 se je pridobilo lastništvo nad različnimi delnicami v vrednosti nekaj nad 4.000,00 EUR, tako predstavlja knjigovodska vrednost vrednostnih papirjev na dan 31.12.2010 8.280,68 EUR.

### **II. Letni načrt pridobivanja**

1. Zaradi izvedbe investicije izgradnje pločnikov in kolesarske steze od Dolge vasi oz. rondoja do Mostja, Genterovec, Kamovec in Radmožanec je potrebno odkupiti del parcel, ki po projektih lokacijsko zapadejo v izgradnjo. V letih 2008/2009 je realizirana I. faza projekta Prometna varnost Dolga vas – Kamovci, na relaciji Mostje – Genterovci – Kamovci. V letu 2010 so aktivnosti nadaljevale, in sicer z II. fazo izgradnje kolesarske steze in izgradnje pločnikov na tej lokaciji. Z lastniki dotičnih parcel so se sklenile služnostne pogodbe (za parc. iz I. faze) in predpogodbe (za II. fazo investicije), sedaj po izgradnji kolesarske steze in pločnikov pa je potrebno urediti tudi lastništvo nad delom teh zemljišč, ki so bila namenjena predmetni investiciji.
2. Navedeno zemljišče se nahaja v Kolodvorski ulici in bo po spremembi prostorskih planov občine namenjeno individuali stanovanjski gradnji.
3. Zaradi ureditve vodnega zajetja v Gaberju je predviden odkup zemljišč pri črpališču in ob vodnem zajetju v Gaberju.
4. Občina želi v prihodnjih letih spodbuditi razmišljanja o sadjarstvu, kot alternativni za opuščene vinograde ter razmišljanja o oživitvi »zadružne« dejavnosti v kontekstu sodobnih kooperativ. Zato bi z urejanjem infrastrukturnih pogojev za kmetijske

dejavnosti na lokaciji opekarne Dolga vas in tamkajšnjega glinokopa skušali poiskati nosilce, ki bi dali novi impulz razvoju kmetijskih dejavnosti. Zato se je občina že v letu 2009 in 2010 odločila za nakup opekarne Dolga vas, v letošnjem letu pa bo občina ob razpisu javne dražbe imela možnost nakupa teh zemljišč.

5. Zemljišča, ki se nahajajo na lokaciji med industrijsko cono in obvožno cesto mimo hotela Lipa proti Kranjčevi ulici v Lendavi so predvidena za odkup zaradi širitve industrijske cone na tej lokaciji. Predvideva se odkup tudi stanovanjske hiše, ki stoji tik ob industrijski coni kot samostojni objekt.
6. Objekt bivše Blagovnice želi občina kupiti zaradi zaokrožitve »multimedijskega središča« v Lendavi.
7. Nepremičnine se nahajajo ob Ulici Lajcsija Pandurja v Lendavi, kjer se v sklopu projekta »Prijazno mestno jedro« gradi nova cesta. Ker trasa ceste poteka tudi po delu zemljišč, ki so v privatni lasti, je potrebno te nepremičnine odkupiti. Sedaj so z lastniki teh zemljišč sklenjene služnostne pogodbe, nekateri lastniki zemljišč pa so izrazili željo tudi po menjavi teh zemljišč z zemljišči občine.
8. Ker ima občina v načrtu tudi izgradnjo Visokošolskega središča, potrebuje primerno lokacijo. Zemljišče, ki se predlaga za nakup leži neposredno ob lokaciji Dvojezične srednje šole v Lendavi.
9. Ker je parkirišče pri cerkvi Sv. Katarine v Lendavi urejeno kot javno parkirišče, za katero vzdrževanje skrbi občina, zemljišče pa je v lastništvu pravne osebe, je potrebno lastništvo te nepremičnine prenesti na občino. V tej zadevi bo občina uveljavljala priposestovanje nepremičnine.
10. Dobro znani objekt zidanice Miška Kranjca v Lendavi je v propadajočem stanju. Ker gre za zgodovinski objekt, ki ga je vredno ohraniti, ga občina želi urediti v kulturni spomenik javnega značaja. Ker pa je objekt v privatni lastini, ga je potrebno predhodno odkupiti.
11. Nakup nepremičnine v Petišovcih zaradi ureditve parkirišča nasproti gasilskega doma – Rudarska ulica je bil predviden že v letu 2009. Ker nakup zaradi neurejenega lastništva še ni bil realiziran, je predviden tudi v letu 2011.
12. Zaradi izgradnje pločnika v Industrijski ulici in v Trimlinih in kjer so v ta namen parcele že odmerjene, je potrebno odkupiti ta del zemljišča in tako urediti lastništvo javne infrastrukture.
13. Tudi v Gaberju se je pojavila potreba po širitvi parkirišča pri pokopališču, zato je potrebno predvideti nakup zemljišč za ta namen.
14. Nakup stavbnega zemljišča med Športnim parkom Lendava in Terme Lendava se predlaga zaradi ureditve lastniških odnosov z Urbarialno skupnostjo Lendava in zaradi možnosti nadaljnje ureditve infrastrukture na tej lokaciji.
15. Za potrebe stanovanjske gradnje bodo namenjene parcele v Cankarjevi ulici v Lendavi, s tem da si občina mora ta zemljišča predhodno pridobiti s strani fizičnih oseb.

16. Občina je na zemljiščih v Petišovcih že v letu 2009 zaradi potreb KS Petišovci uveljavila predkupno pravico, zato je potrebno nakup tudi realizirati. Nepremičnine se namenjujejo za ureditev otroškega igrišča v Petišovcih.
17. Ob izgradnji igrišča z umetno travo je zaradi lastništva s strani fizičnih oseb izgradnja bila zagotovljena le s stavbno pravico. Ker je stavbna pravica začasne narave in je dejansko na tem zemljišču izgrajeno nogometno igrišče, je nakup s strani občine upravičen, vendar je njegova realizacija vezana na zaključek postopka dedovanja po pokojnih lastnikih te nepremičnine.
18. Na lokaciji »Trije izviri« bomo skušali poiskati nosilce, ki bi dali novi impulz razvoju vinogradniške dejavnosti, zato želimo na tej lokaciji vzpostaviti vinogradniški center
19. Nepremičnina predstavlja zemljišče in objekt nekdanje Klavnice v Lendavi. Občina bi želela navedeno nepremičnino kupiti oziroma jo s Kmetijsko zadruzo kot lastnikom zamenjati za druge občinske nepremičnine. S pridobitvijo lastništva na teh nepremičninah bi občina lahko zaokrožila svojo lastniško strukturo na tej lokaciji.
20. Navedene nepremičnine je Kmetijska zadruga Lendava ponudila občini v nakup oziroma menjavo. Gre za nepremičnino, ki v naravi predstavlja objekt in dvorišče Kmetijske zadruge na Glavni ulici v Lendavi in za nepremičnino – objekt mlina v Dolgi vasi, pri čemer bi občina lahko zaokrožila tamkajšnjo lokacijo za izvajanje kmetijske dejavnosti oz. za namen izgradnje »obrtne cone«.
21. Nepremičnina se nahaja v Kolodvorski ulici ob potoku nasproti nogometnega igrišča. Gre za propadajoči stanovanjski objekt in s pridobitvijo lastništva nad tem objektom bi občina še dodatno zaokrožila svojo lastniško strukturo na tej lokaciji in jo namenila za ureditev javne infrastrukture.
22. Gre za tretjo nepremičnino na lokaciji ob potoku v Kolodvorski ulici, ki jo občina želi pridobiti z istim namenom, kot je to že navedeno pod točko 19. in 21.
23. Nepremičnina je predvidena za potrebe izgradnje javne infrastrukture na območju lendavskih gor.
24. Gre za nakup oz. prenos lastništva parcel, ki so v lasti podjetja Gidgrad – v stečaju. To so nepremičnine v Kranjčevi ulici v Lendavi, kjer so izgrajeni stanovanjski bloki in je zemljišča potrebno odkupiti zaradi ureditve pripadajočih zemljišč k etažni lastnini in zaradi ureditve cestne infrastrukture.
25. Nakup dela te parcele je upravičen zato, ker je občina že solastnica v tej nepremičnini. Gre za objekt poleg objekta Glasbene šole v Lendavi, kjer je pred nedavnim zaključen denacionalizacijski postopek. Z nakupom dela te nepremičnine bi si občina pridobila lastništvo nad celotnim objektom in s tem tudi pravo razpolaganja.
26. Nakup stanovanjskega objekta na Kranjčevi ulici v Lendavi občina predvideva zaradi izvajanja stanovanjske dejavnosti (pridobitev »socialnih« stanovanj).

27. Nepremičnine se nahajajo na lokaciji med Dinosom in Lekom. Lastniki teh nepremičnin so deležniki Urbarialne skupnosti Lendava oz. Trimlini. Občina bi navedeno zemljišče želela nameniti za izvajanje projektov s kmetijsko dejavnostjo.
28. Nepremičnine pot to točko programa se nahajajo na lokaciji romskega naselja v Dolgi vasi in jih je potrebno odkupiti zaradi legalizacije romskega naselja. Po legalizaciji pa bodo te nepremičnine namenjene prodaji.
29. Navedene parcele želi občina kupiti z namenom ureditve vrtov in jih dati v najem občanom za izvajanje »vrtičarske« dejavnosti.
30. Občinska uprava je že pred leti izvedla nakup dela poslovnih prostorov na naslovu Glavna ulica 20 v Lendavi, kjer je tudi sedež občinske uprave. Del poslovnih prostorov v tem objektu ima občina v najemu, za kar plačuje tudi najemnino, v letošnjem letu pa želi izvesti nakup in tako lastniško zaokrožiti vse poslovne prostore, ki jih za izvajanje svoje dejavnosti uporablja.
31. Občina Lendava in KS Čentiba sta decembra 2010 podpisali pogodbo o dolgoročnem najemu parc. št. 1235 k.o. Čentiba, ki bo uporabljena za potrebe izvedbe investicije - izgradnje objekta za namen Bike sport center Čentiba in je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja urediti lastništvo med KS Čentiba in Občino Lendava.

### **III. Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem**

Predmet prodaje bodo večinoma zemljišča v Industrijski coni Lendava in zemljišča v zazidalnem načrtu ob Hotelu Lipa. V programu so zajeta tudi zemljišča, ki se namenjuje menjavi za zemljišča, ki so v lasti fizičnih oseb v Ulici Lajcsija Pandurja v Lendavi in menjavi v sistemu javno-zasebnega partnerstva, čemur občina namenja nepremičnine vzdolž Mlinske ulice. V plan prodaje so zajeta tudi zemljišča v Petišovcih, ki so potrebna zaradi izgradnje Motodroma v Petišovcih. V plan prodaje so uvrščena še določena zemljišča po krajevnih skupnostih, ki jih ni smotrno imeti v premoženju občine, gre pa predvsem za kmetijska zemljišča. Tovrstne prodaje se bodo realizirale ob soglasju posameznih krajevnih skupnosti. Vsako zemljišče bo pred prodajo predmet uradne cenitve, v primeru večjih vrednosti pa tudi revizije cenitve. Po večini so bila navedena zemljišča planirana za prodajo že v letu 2009 oz. že prej. V program prodaje so zajeta tudi zemljišča, za katera ima občina sklenjene zakupne pogodbe, bi jih pa bilo sedanjim zakupnikom smotrno prodati. Gre za cca osem hektarjev občinskih zemljišč (7 ha 98 a 54 m<sup>2</sup>), pri čemer gre za različno strukturo in kategorijo kmetijskih zemljišč, v glavnem pa so to njive tudi nižje kategorije in travniki.

V program so vključeni tudi objekti, katere dolgoročno ni smotrno imeti v lastništvu.

Pripravile:  
Jasna Bračič-Szabó  
Biro Terezija  
Brigita Banotai