

OPOZORILO!

Neuradno prečiščeno besedilo predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega organ ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

O D L O K

**o ustanovitvi javnega podjetja EKO – PARK d.o.o. Lendava/ÖKO – PARK Kft. Lendva
(neuradno prečiščeno besedilo)¹**

I. UVODNA DOLOČBA

1. člen

S tem odlokom Občina Lendava s sedežem v Lendavi, Glavna ulica 20, 9220 Lendava ustanavlja javno podjetje EKO – PARK d.o.o. Lendava – ÖKO – PARK Kft. Lendva, kot družbo z omejeno odgovornostjo (v nadaljevanju: podjetje) za opravljanje dejavnosti iz tega odloka kot gospodarskih javnih služb.

V skladu z Zakonom o gospodarskih javnih službah se s temi službami zagotavljajo materialne javne dobrine kot proizvodi in storitve, katerih trajno in nemoteno proizvodnjanje v javnem interesu lahko zagotavlja Občina Lendava. Občina Lendava je z Odlokom o gospodarskih javnih službah v Občini Lendava določila, katere so gospodarske javne službe občine ter način izvajanja in opravljanja le-teh. Nadalje so z odlokom urejene tudi oblike izvajanja gospodarskih javnih služb, pri čemer je ena od predvidenih oblik tudi javno podjetje.

II. USTANOVITELJ PODJETJA

2. člen

Edini ustanovitelj in lastnik podjetja je Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava.

Ustanoviteljske pravice izvršuje Občinski svet Občine Lendava ali s strani občinskega sveta pooblaščen organ.

III. FIRMA IN SEDEŽ

3. člen

Firma podjetja je EKO – PARK d.o.o. Lendava, javno podjetje/ÖKO – PARK Kft. Lendva, közhasznú vállalat.

Skrajšana označba firme je EKO – PARK d.o.o Lendava/ÖKO – PARK Kft. Lendva.

Sedež podjetja je Trg Ljudske pravice 5, 9220 Lendava.

¹ Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o ustanovitvi javnega podjetja EKO-PARK d.o.o. Lendava / ÖKO-PARK Kft. Lendva obsega:

- Odlok o ustanovitvi javnega podjetja EKO-PARK d.o.o. Lendava / ÖKO-PARK Kft. Lendva (Ur. l. RS, št. 33/07)
- Popravek Odloka o ustanovitvi javnega podjetja EKO-PARK d.o.o. Lendava / ÖKO-PARK Kft. Lendva (Ur. l. RS; št. 65/07)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega podjetja EKO-PARK d.o.o. Lendava / ÖKO-PARK Kft. Lendva (Ur. l. RS; št. 80/07)

Podjetje ima pečat pravokotne oblike z naslednjo vsebino:

EKO – PARK d.o.o. Lendava/ÖKO – PARK Kft. Lendva.

IV. DEJAVNOST PODJETJA

4. člen

Osnovna dejavnost podjetja je oskrba s pitno vodo, vzdrževanje cest in javnih površin.

Podjetje poleg osnovne dejavnosti še naslednje dejavnosti:

- oskrba s pitno vodo, upravljanje, vzdrževanje in obnova vodopreskrbovalnih objektov in naprav,
- urejanje in čiščenje javnih površin,
- zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov,
- odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov,
- vzdrževanje, urejanje in obnova objektov za odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov,
- vzdrževanje občinskih javnih cest,
- urejanje in vzdrževanje parkov, drevoredov, zelenic, pešpoti ter drugih javnih površin,
- urejanje in vzdrževanje javnih parkirišč,
- urejanje in vzdrževanje javne razsvetljave v naseljih,
- urejanje in vzdrževanje javnih tržnih prostorov,
- rušenje objektov in zemeljska dela,
- splošna in druga gradbena dela ter zaključna dela v gradbeništvu,
- vgrajevanje stavbnega in drugega pohištva,
- steklarska dela,
- pleskarska dela,
- upravljanje in vzdrževanje objektov za šport in rekreacijo,
- upravljanje in vzdrževanje mestne tržnice in izvajanje sejemskih prireditev,
- oskrba industrijskih porabnikov z vodo ter oskrba naselij s požarno vodo v javni rabi,
- gradnja hidrogradbenih objektov (cevovodov, vodovodov),
- prevoz blaga v cestnem prometu,
- finančni zakup (leasing),
- consulting dejavnost za projekte s področja varstva okolja, priprava in vodenje investicijskih projektov,
- tehnično svetovanje.

Po standardni klasifikaciji dejavnosti se dejavnosti podjetja glasijo:

A/01.120 Pridelovanje vrtnin, okrasnih rastlin, semen in sadik

A/01.411 Urejanje in vzdrževanje parkov, vrtov in zelenih športnih površin
CB/14.210 Pridobivanje gramoza in peska
DN/37.100 Reciklaža kovinskih ostankov in odpadkov
DN/37.200 Reciklaža nekovinskih ostankov in odpadkov
E/40.132 Trgovanje z električno energijo
E/40.221 Distribucija plinastih goriv po plinovodni mreži
E/40.300 Oskrba s paro in toplo vodo
E/41.000 Zbiranje, čiščenje in distribucija vode
F/45.110 Rušenje objektov in zemeljska dela
F/45.210 Splošna gradbena dela
F/45.230 Gradnja cest, železniških prog, letališč in športnih objektov
F/45.240 Gradnja vodnih objektov
F/45.250 Druga gradbena dela, tudi dela specialnih strok
F/45.310 Električne instalacije
F/45.320 Izolacijska dela
F/45.330 Vodovodne, plinske in sanitarne instalacije
F/45.340 Druge instalacije pri gradnjah
F/45.410 Fasaderska in štukaterska dela
F/45.420 Vgradnja stavbnega in drugega pohištva
F/45.430 Oblaganje tal in sten
F/45.441 Steklarska dela
F/45.442 Pleskarska dela
F/45.450 Druga zaključna gradbena dela
F/45.500 Dajanje strojev in naprav za gradnjo in rušenje v najem skupaj z upravljalci strojev
G/51.180 Posredništvo, specializirano za prodajo drugih določenih izdelkov
G/51.570 Trgovina na debelo z ostanki in odpadki
G/51.900 Druga trgovina na debelo
G/52.120 Trgovina na drobno v drugih nespecializiranih prodajalnah
G/52.482 Dejavnost cvetličarn
G/52.483 Trgovina na drobno z vrtnarsko opremo in hišnimi živalmi
G/52.620 Trgovina na drobno na tržnicah in stojnicah
G/52.630 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln
G/55.400 Točenje pijač
H/55.304 Dejavnost premičnih in provizoričnih gostinskih obratov
I/60.240 Cestni tovorni promet
I/60.300 Cevovodni transport
I/63.120 Skladiščenje
I/64.120 Kurirska dejavnost, razen javne pošte
J/65.210 Finančni zakup (leasing)
K/70.110 Organizacija izvedbe nepremičninskih projektov za trg
K/70.120 Trgovanje z lastnimi nepremičninami
K/70.200 Dajanje lastnih nepremičnin v najem
K/70.320 Upravljanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi
K/71.100 Dajanje avtomobilov v najem
K/71.210 Dajanje drugih kopenskih vozil v najem
K/71.310 Dajanje kmetijskih strojev in opreme v najem
K/71.320 Dajanje gradbenih strojev in opreme v najem
K/71.330 Dajanje pisarniške in računalniške opreme v najem
K/71.340 Dajanje drugih strojev in opreme v najem
K/71.401 Izposojanje športne opreme

- K/72.300 Obdelava podatkov
- K/72.400 Omrežne podatkovne storitve
- K/73.101 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja
- K/73.102 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju tehnologije
- K/73.103 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju kmetijstva in sorodnih dejavnosti
- K/73.201 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja
- K/74.110 Pravno svetovanje
- K/74.120 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti, davčno svetovanje, s tem, da podjetje revizijske dejavnosti ne opravlja
- K/74.130 Raziskovanje trga in javnega mnenja
- K/74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje
- K/74.150 Dejavnost holdingov
- K/74.202 Prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje
- K/74.203 Arhitekturno in gradbeno projektiranje in z njim povezano tehnično svetovanje
- K/74.204 Drugo projektiranje in tehnično svetovanje
- K/74.300 Tehnično preizkušanje in analiziranje
- K/74.400 Oglaševanje
- K/74.700 Čiščenje objektov in opreme
- K/74.852 Fotokopiranje in drugo razmnoževanje
- K/74.853 Druga splošna tajniška opravila
- K/74.871 Prirejanje razstav, sejmov in kongresov
- K/74.872 Oblikovanje, aranžerstvo, dekoraterstvo
- K/74.873 Druge poslovne dejavnosti, d.n.
- O/90.010 Ravnanje z odpadki
- O/90.021 Zbiranje in odvoz odpadkov
- O/90.022 Dejavnost deponij, sežiganje in drugi načini odstranjevanja trdnih odpadkov
- O/90.031 Čiščenje okolja
- O/90.032 Druge dejavnosti javne higiene
- O/92.330 Dejavnost sejmišč in zabavnih parkov
- O/92.610 Obratovanje športnih objektov

Dejavnost podjetja se lahko spremeni samo s soglasjem ustanovitelja. Družbenik lahko s sklepom izvzame posamezno dejavnost gospodarskih javnih služb iz javnega podjetja in zagotovi drugo obliko javne službe.

Družba sme opravljati tudi vse druge posle, ki so potrebni za njen obstoj in za opravljanje njene dejavnosti.

5. člen

Podjetje je ustanovljeno za nedoločen čas.

Poleg splošnih pogojev, ki so predpisani za opravljanje dejavnosti podjetja, mora družba pri opravljanju dejavnosti upoštevati tudi pogoje z odloki ustanovitelja in drugimi predpisi.

V. OSNOVNI KAPITAL

6. člen

Osnovni kapital javnega podjetja je 8.763,1447 eurov. Osnovni kapital je enak osnovnemu vložku, ki ga je Občina Lendava kot ustanovitelj že vložila v družbo Poslovni park Lendava d.o.o. kot pravnega prednika javnega podjetja EKO – PARK d.o.o. Lendava.

VI. PRISTOJNOSTI USTANOVITELJA

7. člen

Pristojnosti ustanovitelja so:

- sprejema spremembe tega odloka,
- sprejema vsakoletno poročilo o poslovanju podjetja,
- zagotavlja nadzor nad poslovanjem podjetja,
- določa posebne pogoje za izvajanje dejavnosti ter zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- imenuje in razrešuje direktorja podjetja,
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela direktorja podjetja,
- odloča o postavitvi prokurista in poslovnega pooblaščenca,
- odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,
- odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- odloča o cenah oziroma tarifah za uporabo javnih dobrin,
- odloča o povečanju osnovne vloge ob razširitvi poslovanja javnega podjetja,
- odloča o drugih zadevah, za katere tako določata Zakon o gospodarskih javnih službah in Zakon o gospodarskih družbah ter drugi predpisi,
- odloča o drugih zadevah v skladu s tem aktom in statutom podjetja.

V primeru, da bi po sklepu družbenika prišlo do tega, da bi bilo v družbi več družbenikov, se formira skupščina družbenikov. V takem primeru je vsakih dopoljenih 50 eurov osnovnega vložka en (1) glas.

Edini družbenik, ki odloča o upravljanju družbe samostojno odloča o spremembah in dopolnitvah tega akta. Tak sklep mora potrditi notar.

Odločitve iz tega člena Akta edini družbenik vpisuje v notarsko potrjeno knjigo sklepov. Sklepi, ki niso vpisani v to knjigo nimajo pravnega učinka.

VII. ORGANA PODJETJA

8. člen

Organa podjetja sta:

- nadzorni svet
- direktor.

9. člen

Nadzorni svet

Nadzorni svet šteje pet članov, od katerih 3 imenuje občinski svet ustanovitelja, 2 pa imenuje župan občine. Člani nadzornega sveta izmed sebe izvolijo predsednika in namestnika predsednika.

Člani nadzornega sveta so imenovani za dobo 4 let. Ista oseba je lahko večkrat zaporedoma imenovana za člana nadzornega sveta.

10. člen

Nadzorni svet nadzoruje vodenje poslov podjetja:

- pregleduje in preverja knjige in dokumentacijo podjetja, shranjene vrednostne papirje in zaloge blaga ter druge stvari,
- sprejema statut podjetja in njegove spremembe,
- sprejema delovne načrte in programe ter splošne akte podjetja,
- sprejema bilance in poslovna poročila ter zaključni račun,
- daje navodila in smernice za delo direktorja podjetja,
- nadzira redno in pravočasno sestavljanje letnega računovodskega izkaza,
- preverja letno poročilo in predlog uporabe bilančnega dobička,
- spremlja rentabilnost podjetja in njegova gospodarska gibanja,
- v pritožbah odloča kot organ druge stopnje,
- skrbi za izvajanje sklepov ustanovitelja,
- sprejema delovne načrte in programe ter splošne akte družbe,
- daje soglasje direktorju k sklepanju poslov nad vrednostjo, ki je določena v 13. členu tega odloka,
- opravlja druge zadeve, ki se nanašajo na poslovanje podjetja.

Pristojnosti nadzornega sveta in druga vprašanja, povezana z njegovim delovanjem, se podrobneje določijo s statutom podjetja.

11. člen

Delo in poslovanje javnega podjetja vodi direktor, ki je odgovoren za zakonito delo podjetja. Direktorja imenuje in razrešuje ustanovitelj podjetja na podlagi javnega razpisa pod pogoji, na način in po postopku določenem s statutom javnega podjetja.

Prvo imenovanje direktorja po tem odloku se izvede po prenehanju mandata sedanjega direktorja družbe Poslovni park – Inženiring d.o.o. Lendava. Do poteka mandata sedanji direktor družbe Poslovni park – Inženiring d.o.o. Lendava polnopravno opravlja dela in naloge direktorja javnega podjetja EKO – PARK d.o.o. Lendava / ÖKO – PARK Kft. Lendva.

Direktor se imenuje za dobo 4 let, ista oseba je lahko po poteku mandata ponovno imenovana.

Pristojnosti direktorja se podrobneje določijo s statutom podjetja.

12. člen

S statutom se opredelijo način sklicevanja sej organov podjetja in druga vprašanja, pomembna za delovanje organov podjetja.

VIII. ZASTOPANJE IN PREDSTAVLJANJE PODJETJA

13. člen

Javno podjetje zastopa in predstavlja direktor z omejitvijo, da po predhodni pridobitvi soglasja ustanovitelja sklepa pravne posle o pridobivanju, odtujitvi ali obremenitvi nepremičnin. Brez soglasja nadzornega sveta direktor lahko sklepa investicijske pogodbe do 20.000 eurov, pogodbe o nabavi ali odtujitvi opreme do višine 10.000 eurov, najema ali daje posojila za investicije do 20.000 eurov in opreme do 10.000 eurov.

IX. POSLOVNI DELEŽ

14. člen

Poslovni delež pripada izključno edinemu družbeniku. Edini družbenik lahko poslovni delež ali del poslovnega deleža odsvoji. V primeru odsvojitve dela poslovnega deleža nastane nov samostojni poslovni delež.

X. FINANCIRANJE

15. člen

Viri financiranja so:

- z opravljanjem svoje dejavnosti – iz naslova ustvarjenih prihodkov od prodaje storitev in proizvodov. Prihodki se oblikujejo iz prodaje proizvodov in storitev, tarif, taks, nadomestil in povračil.
- iz proračunskih sredstev oziroma iz virov, ki se zagotavljajo v okviru sistema financiranja javne porabe,
- drugi viri, določeni z zakoni in predpisi občine.

Javno podjetje vodi poslovne knjige in dokumentacijo, izdeluje letne računovodske izkaze, poslovne načrte, letno poročilo in poslovno poročilo po predpisih, ki veljajo za gospodarske družbe in urejajo izvajanje gospodarskih javnih služb. Družba mora imeti revidirane letne računovodske izkaze v skladu z zakonom.

XI. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI V PRAVNEM PROMETU

16. člen

Javno podjetje je pravna oseba, ki nastopa v pravnem prometu samostojno in brez omejitev v okviru svojih dejavnosti, določenih s tem odlokom.

Podjetje sprejema in izvršuje vse pravice in obveznosti v pravnem in poslovnem prometu.

Vodenje poslovnih knjig mora biti organizirano ločeno za tržni in javni del dejavnosti, kar podrobno uredi statut podjetja.

17. člen

Premoženje podjetja, razen objektov in naprav, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb (infrastrukturni objekti in naprave), je v pravnem prometu.

18. člen

Podjetje odgovarja za svoje obveznosti z vsem svojim premoženjem.

Ustanovitelj za obveznosti podjetja ne odgovarja.

XII. DOBIČEK IN IZGUBA

19. člen

O razporejanju dobička odloča ustanovitelj v skladu z zakonom. Premoženje, ki je potrebno za ohranitev kapitala družbe, se ne sme izplačati.

S statutom podjetja se podrobneje določi način ugotavljanja in pokrivanja izgube podjetja ter način ugotavljanja in uporabe dobička.

XIII. POVEČANJE OSNOVNEGA KAPITALA

20. člen

Edini družbenik lahko sklene, da se poveča osnovni kapital tako, da se vplačajo novi denarni vložki ali izročijo novi stvarni vložki (efektivno povečanje) ali tako, da se za povečanje uporabijo rezerve ali dobiček družbe (nominalno povečanje).

XIV. SPLOŠNI AKTI

21. člen

Javno podjetje ima statut, v katerem se podrobneje uredijo organizacija in delovanje javnega podjetja ter njegovih organov in druga vprašanja.

Nadzorni svet in direktor podjetja lahko v okviru svojih pristojnosti sprejemata tudi druge splošne akte.

XV. PRENEHANJE DRUŽBE

22. člen

Družba preneha, če tako sklene edini družbenik, če sodišče ugotovi ničnost vpisa oziroma na podlagi sodne odločbe, s stečajem, likvidacijo in z združitvijo v kakšno drugo družbo.

XVI. USTANOVITVENI STROŠKI

23. člen

Sredstva za ustanovitev in spremembe družbe zagotavlja edini družbenik.

Edinemu družbeniku se ti stroški vrnejo in se mu izplača nagrada, sorazmerna porabljenemu času za delo pri spremembi družbe. Ti stroški in nagrada se edinemu družbeniku izplačajo iz dobička in ima izplačilo teh stroškov prednost pred zahtevkom za izplačilo deleža na dobičku.

XVII. PROKURA

24. člen

Nadzorni svet lahko s sklepom podeli prokuro enemu prokuristu. Prokurist zastopa družbo samostojno.

Prokurist lahko opravlja vsa pravna dejanja za družbo, razen če gre za odsvojitve in obremenjevanje nepremičnin, za kar mora biti posebej pooblaščen.

XVIII. DRUGE DOLOČBE

25. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati ustanovitveni akt družbe Poslovni park – Inženiring d.o.o. Lendava z dne 13. 1. 2006. Z ustanovitvijo javnega podjetja preidejo nanj vse pravice in obveznosti družbe Poslovni park – Inženiring d.o.o. Lendava. Javno podjetje kot univerzalni pravni naslednik vstopi v vsa pravna razmerja, ki so nastala v zvezi z družbo Poslovni park – Inženiring d.o.o. Lendava.

26. člen

Nadzorni svet sprejme statut najpozneje v 60 dneh po uveljavitvi tega odloka.

Do sprejema statuta podjetja po tem odloku in do uskladitve splošnih aktov s tem odlokom se smiselno uporabljajo dosedanji akti družbe Poslovni park – Inženiring d.o.o. Lendava, v določilih, ki niso v nasprotju s tem odlokom.

27. člen

Ta odlok je istočasno akt o ustanovitvi javnega podjetja EKO – PARK d.o.o. Lendava.

28. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega podjetja EKO-PARK d.o.o. Lendava / ÖKO-PARK Kft. Lendva (Ur. l. RS; št. 80/07) vsebuje naslednjo končno določbo:

4. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.