



Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in 57/08, 90/09, Odl.US: U-I-128/08-23 in Up-933/08-18, 62/10-ZUPJS), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 14/11), Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10), Zakona o socialnem varstvu (ZSV-UPB2, Ur. list RS, št. 3/07-UPB2, 23/07, 41/07, 122/2007 Odl.US: U-I-11/07-45, 61/2010-ZSVarPre, 62/2010-ZUPJS),),

objavlja **OBČINA LENDA VA**

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV IN MENJAVO NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM za leto 2012

1. PREDMET RAZPISA

1.1 Predmet razpisa

Občina Lendava (v nadaljevanju: občina) razpisuje oddajo v najem okvirno 12 stanovanj, ki bodo upravičencem oddana v najem in menjavo predvidoma v letu 2012, oziroma v času veljavnosti tega razpisa. Občina si pridružuje pravico, da je lahko teh stanovanj več ali manj od planiranega, odvisno od prodaje ali nakupa stanovanj.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11; v nadaljevanju: pravilnik) niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine, (glej točko 1.3 in 2.2)
- lista B za stanovanja predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so lahko glede na dohodek morebitni zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine. (glej točko 1.3 in 2.2)

Od razpisanega števila 12 stanovanj bo predvidoma:

- 6 stanovanj namenjenih za oddajo v najem prosilcem, ki bodo glede na socialne razmere po 9. členu pravilnika uvrščeni na listo A,
- 6 stanovanj namenjenih za oddajo v najem prosilcem, ki presegajo mejo dohodka, določeno v 9. členu pravilnika in so zavezani plačati varščino ter se bodo uvrstili na listo B.

1.2 Nefitna najemnina

Najemnina za dodeljena nefitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najmnin v nefitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najmnin (Ur. list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08), oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki bodo lahko uveljavljali pravico do subvencionirane najmnine v skladu z Zakonom o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Ur. L. RS št. 62/10, 40/11; v nadaljevanju ZUPJS) ter z uredbo, citirano v prejšnjem odstavku.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m², točkovano s 303 točkami (primerno stanovanje), znaša mesečna najemnina, izračunana na podlagi navedenih veljavnih predpisov 147,56 EUR. Najemnina je izračunana na osnovi :

Velikost stanovanja x štev. točk x vrednost točke x vpliv lokacije x letna stopnja : št. mesecev
 $55,00 \text{ m}^2 \times 303, \times 2,63 \text{ EUR} \times 1 \times 4,04 \% : 12 \text{ mesecev} = 147,56 \text{ EUR}$

Najemodajalec nefitnega stanovanja ima pravico vsako leto od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev nefitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do nefitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku določenim s pravilnikom.

1.3 Površinski normativi

Pri dodelitvi nefitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine – lista A	Površina stanovanja s plačilom varščine – lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za nadaljnjih 6 m². Občina lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, kot upravičencu pripada, če se upravičenec s tem strinja oziroma vlagatelj to želi.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1 Splošni pogoji

Upravičenci za pridobitev nefitnih stanovanj v najem so popolno poslovno sposobni državljani Republike Slovenije in ob upoštevanju vzajemnosti, državljani ostalih članic Evropske unije. Za oboje velja, da morajo imeti prijavljeno stalno prebivališče na območju občine LENDAVALA in v njem dejansko prebivajo najmanj 1 (eno) leto pred objavo tega razpisa.

Upravičenci za pridobitev nefitnih stanovanj v najem so tudi:

- Žrtve nasilja v družini, ki imajo na območju občine Lendava začasno bivališče,

- Invalidi, vezani na trajno uporabo invalidskega vozička oz. trajno pomoč druge osebe, če imajo v Občini Lendava možnost zaposlitve ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve,
- Mladi in mlade družine, ki imajo stalno bivališče izven Občine Lendava, so pa za nedoločen čas zaposleni na območju Občine Lendava. Slednji so ob morebitni dodelitvi neprofitnega stanovanja dolžni prijaviti stalno prebivališče v Občini Lendava.

2.2 Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v obdobju **od 01.01.2011 do 31.12.2011** ne presegajo zgornje meje, določene v odstotkih od povprečne **neto plače v državi**, ki je v navedenem obdobju od januarja 2011 do novembra 2011 znašala **986,25 €**.

Maksimalne vrednosti so opredeljene v spodnji preglednici.

Glede na višino dohodka gospodinjstva kot je razvidno v točki 2.2, prosilci kandidirajo za stanovanja na listi A - brez lastne udeležbe in varščine oziroma na listi B - z varščino.

Prosilci za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem se ločijo na tiste, ki so glede na višino dohodka gospodinjstva oproščeni plačila lastne udeležbe in varščine-lista A in na prosilce, ki so dolžni varščino - lista B.

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	Meja neto dohodka v EUR	%	Meja neto dohodka v EUR
1-člansko	90	do 887,63	od 90 do 200	od 887,63 do 1.972,50
2-člansko	135	do 1.331,44	od 135 do 250	od 1.331,44 do 2.465,63
3-člansko	165	do 1.627,31	od 165 do 315	od 1.627,31 do 3.106,69
4-člansko	195	do 1.923,19	od 195 do 370	od 1.923,19 do 3.649,13
5-člansko	225	do 2.219,06	od 225 do 425	od 2.219,06 do 4.191,56
6-člansko	255	do 2.514,94	od 255 do 470	od 2.514,94 do 4.635,38

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za spodnjo mejo in 25 odstotnih točk za gornjo mejo.

2.3 Premoženje vlagatelja

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu 2011 ne presegajo gornje meje določene v točki 2.2 tega razpisa;
- da vlagatelj ali kdo izmed ožjih članov gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas z neprofitno najemnino;
- da vlagatelj ali kdo izmed ožjih članov gospodinjstva ni lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, katerega vrednost presega 40 % vrednosti primerne stanovanja. Izjema so lastniki in solastniki stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas z neprofitno najemnino;

- da vlagatelj ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja. Upošteva se tudi vrednost premoženja kupljenega na leasing. Vrednost 40 % primerne stanovanja glede na velikost proslilčevega gospodinjstva je razvidna iz preglednice v točki 2.3;
- da je vlagatelj, ki ponovno zaprosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka,
- do dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičeni tudi najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o poddržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje po pravilniku.

Velikost stanovanja in vrednost drugega premoženja ob upoštevanju števila članov gospodinjstva ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40% vrednosti primerne stanovanja v EUR
1 - člansko	6.458,98
2 – člansko	8.525,37
3 – člansko	11.751,97
4 – člansko	13.918,51
5 – člansko	15.540,33
6 - člansko	17.842,39

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 15 odstotnih točk za vrednost 6-članskega gospodinjstva, 15 odstotnih točk za vrednost 7-članskega gospodinjstva, itn.

2.4 Posebne možnosti udeležbe

Na razpisu lahko sodelujejo tudi uporabniki nezakonito zasedenih stanovanj v lasti Občine Lendava (npr. po smrti ali odselitvi imetnika stanovanjske pravice oziroma najemnika stanovanja) pod pogojem, da redno poravnava obveznosti za stanovanje in imajo poravnane tudi vse obveznosti, ki se nanašajo na stanovanje, vključno s sodnimi stroški. Izvršba za izselitev se odloži v okviru 1 – letnega zastaralnega roka samo v primeru, če uporabnik izpolnjuje pogoje za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem in se prijavi na razpis.

2.4.1 Možnost udeležbe za najemnike v stanovanjih, odvzetih po predpisih o poddržavljanju

Do dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičeni tudi najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o poddržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po pravilniku.

2.5 Osebe ki ne morejo sodelovati na razpisu

Na razpisu ne morejo sodelovati:

- tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjsko pravico izgubili,

- tisti, ki jim je bila najemna pogodba, sklenjena po letu 1991, po sklepu sodišča odpovedana iz krivdnih razlogov,
- tisti, ki so se nasilno vselili v stanovanje v lasti Občine Lendava oz. v lasti bivšega Razvojnega javnega sklada Lendava v obdobju zadnjih 10 let pred objavo razpisa in so bili ali so toženi na izselitev,
- tisti, ki so po stanovanjskem zakonu iz leta 1991 uveljavljali 30% odpravnino za izpraznitev stanovanja, ali so stanovanje odkupili po določbah poglavja o lastninjenju in privatizaciji stanovanjskega zakona.
- tisti, ki nezakonito uporabljajo stanovanje v lasti Občine Lendava in ne plačujejo obveznosti za stanovanje.

2.6 Stalnost bivanja na območju Občine Lendava

Občina Lendava določa v skladu s 4. členom pravilnika poleg splošnih pogojev še dodatne pogoje:

- stalnost bivanja v občini Lendava, ki ga morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do točkovanja dobe bivanja in sicer:

Stalno bivanje na območju občine Lendava	Točkovanje
od 1 do 5 let	10 točk
nad 5 do 10 let	30 točk
nad 10 do 15 let	50 točk
nad 15 do 20 let	80 točk
nad 25 let	110 točk

Upošteva se število dopoljenih let na dan 31.12.2011, na osnovi uradnega podatka Upravne enote Lendava. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialno-zdravstvene razmere vlagatelja bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa pravilnik, ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določene s tem razpisom.

3.1 Splošne prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine in mladi, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, družine z najmanj tremi člani, v kateri je zaposlen en družinski član, oz. nihče od družinskih članov ni zaposlen, državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, žrtve nasilja v družini, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja, kar je izraženo s številom točk v preglednici 3.3.1.

3.2 Dodatne prednostne kategorije prosilcev

Poleg prednostnih kategorij prosilcev, opredeljenih v prejšnji točki, se v skladu s 6. členom pravilnika upoštevajo še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- prosilci z doseženo višjo, visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe ter magisterijem ali doktoratom in

- prosilci z daljšo delovno dobo, tako da se upoštevajoč določen stanovanjski status, kriterij prizna vsem prosilcem, ne samo tistim, brez stanovanja ali podnajemnikom, s čimer se glede upoštevanja delovne dobe prosilci izenačijo.

3.3 Točkovno vrednotenje prednostnih kategorij

3.3.1 Točkovanje vrednosti

Prednostne kategorije opredeljene v točki 3.3.1. se za posamezno listo prosilcev A oziroma B točkujejo z naslednjo višino točk:

Zap. Št.	PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA »A«	LISTA »B«
1.	mlade družine (nobeden od staršev nima več kot 35 let, vsaj en otrok) in mladi (ne več kot 30 let)	80	100
2.	družina z večjim številom otrok (najmanj 3 ali več otrok)	50	80
3.	družina z večjim številom otrok (najmanj 3 ali več otrok)	60	60
3.	invalidi in družine z invalidnim članom – I. II. III. kategorije invalidnosti in invalidnost zaradi okvare čuta, invalidnost otroka in druge oblike invalidnosti	80	60
4.	družina z najmanj tremi člani, v kateri je zaposlen samo en družinski član oz. nihče od družinskih članov	60	/
5.	državljeni z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki (moški 13 let, ženske 12 let)	50	50
6.	žrtve nasilja v družini – upošteva se obdobje treh let pred razpisom	100	70
7.	osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	30	30

3.3.2. Dodatne točkovanje vrednosti

Dodatne prednostne kategorije opredeljene v točki 3.3.2. se za posamezno listo prosilcev A oziroma B točkujejo z naslednjo višino točk:

Zap. Št.	PREDNOSTNE KATEGORIJE V SKLADU S 6. ČLENOM PRAVILNIKA	LISTA »A«	LISTA »B«
1.	izobrazba vlagatelja: višja, visoka ali univerzitetna magisterij ali doktorat znanosti	50 60 80	50 60 80
2.	prosilci z daljšo delovno dobo, pri čemer se kriterij prizna vsem prosilcem, ne samo tistim brez stanovanja ali podnajemnikom	50	50

Če več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda:

- mlade družine,
- prosilci z daljšo dobo stalnega bivanja v občini Lendava,
- družine z večjim številom otrok
- družine z manjšim številom zaposlenih,
- invalidi in družine z invalidnim članom,

- prosilci z daljšo delovno dobo,
- žrtve nasilja v družini,
- žrtve vojnega nasilja,
- neto dohodek na družinskega člana.

4. VARŠČINA

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje pred vselitvijo, ob upoštevanju rabe stanovanja. Višina varščine znaša dve mesečni najemnini za stanovanje, ki se dodeli v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja.

Varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo, določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci iz liste B) pred oddajo stanovanja v najem. Podrobnejši pogoji se opredelijo v pogodbi.

5. RAZPISNI POSTOPEK

7.1. Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, dvignejo obrazec vloge, s katerim se prijavijo na razpis v času **od 16. februarja 2012 do vključno 09. marca 2012** v sprejemni pisarni Občine Lendava – pritličje, v času uradnih ur in sicer v ponedeljek od 7.30 do 14.30 ure, v sredo od 7.30 do 16.30 in v petek od 7.30 do 12.30 ure, ali na spletnih straneh občine: <http://www.lendava.si/>

7.2. Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v znesku **22,76 EUR** za vlogo in izdajo odločbe oz. sklepa po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 – UPB5).

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmer zahtevajo **oprostitvev plačila takse**, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah: da so prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja, da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali da so prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. Statusa upravičenca dokažejo s pravnomočno odločbo, ki se priloži k vlogi.

7.3. Roki za oddajo vloge

Osebno oddane vloge s prilogami in dokazilom o plačani upravni taksi se bodo sprejemale v **sprejemni pisarni Občine Lendava** v času **od 16. februarja 2012 do vključno 09. marca 2012** v času uradnih ur. Vloge oddane po pošti se bodo štete za pravočasne če bo iz poštnega žiga razvidno, da so bile oddane do vključno **09. marca 2012**.

Če bo vlagatelj oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

Okvirni rok objave izidov razpisa oz. objave prednostnih list upravičencev je 30. april 2012. Občina si pridržuje pravico do spremembe objave izidov.

7.4 Predložitev listinskih dokazil

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem, morajo prosilci obvezno priložiti naslednje listine:

1. Popoln izpolnjen obrazec vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, skupaj z izpolnjenim opisom stanovanjskih in socialnih razmer (IZPOLNI STRANKA SAMA)
 2. Izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom (IZPOLNI STRANKA SAMA),
 3. Dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja (IZPOLNI DELODAJALEC oz. IZPLAČEVALEC VIRA DOHODKA),
 4. Izjavo o premoženjskem stanju vlagatelja in ožjih družinskih članov s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov (IZPOLNI STRANKA SAMA),
 5. Potrdilo Davčne uprave RS o višini katastrskega dohodka; (PRIDOBI OBČINA LENDAVALA iz uradnih evidenc)
 6. Podpisano Izjavo, s katero vlagatelj in drugi polnoletni člani gospodinjstva oz. člani, ki imajo lastne dohodke in premoženje, dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov (na izjavi morajo biti obvezno navedeni vsi polnoletni družinski člani oz. drugi člani, ki bodo bivali s prosilcem v neprofitnem stanovanju, (IZPOLNI STRANKA SAMA)
 7. Potrdila o neto dohodku za vsakega polnoletnega člana gospodinjstva oz. člana gospodinjstva, ki ima lastne dohodke in premoženje, v letu 2011 (osebni dohodek, pokojnina, preživnina, dohodek iz dela prek študentskega servisa, invalidnina, itd.) z navedbo dobe zaposlitve oz drugega vira dohodka. (IZPOLNI DELODAJALEC oz. IZPLAČEVALEC VIRA DOHODKA)
- Kot dohodek se ne štejejo dohodki skladno s 27. členom Zakona o socialnem varstvu (dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče itd.)
8. Potrdilo o državljanstvu ,
 9. Potrdilo o stalnem prebivališču.

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem, morajo prosilci priložiti tudi naslednje listine, če na njihovi podlagi želijo uveljavljati dodatne točke:

10. Potrdilo o nezaposlenosti vlagatelja, njegovega zakonskega ali izven zakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (IZDA ZAVOD ZA ZAPOSLOVANJE),
11. Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu:
 - najemna ali podnajemna pogodba v kolikor vlagatelj ne živi pri starših ali
 - izjava, da vlagatelj živi pri starših
 - opis bivalnih razmer če je vlagatelj brez stanovanja,
12. Dokazilo o plačani najemnini in drugih obratovalnih stroških, (SAMO ZA NEPROFITNA NAJEMNIŠKA STANOVANJA, IZDA LASTNIK STANOVANJA IN UPRAVNIK),
13. Dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 110 točkami (točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije ipd.) in eventualna utesnjenost z opisom posameznih prostorov in s točno navedbo površin, (IZPOLNI STRANKA SAMA),
14. Dokazilo, da skupno gospodinjstvo partnerjev traja že najmanj eno leto pred objavo tega razpisa, ali dokazilo, da imata partnerja skupnega otroka – v primeru izven zakonske skupnosti, (IZPOLNI STRANKA SAMA)
15. Kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka,
16. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let,
17. Zdravniško potrdilo o morebitni nosečnosti (v kolikor želi vlagatelj na račun navedbe nosečnosti uveljavljati dodatne kriterije zaradi večjega števila družinskih članov),
18. Odločbo socialne službe o ločenem življenju staršev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere),
19. Dokazilo o statusu starša, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada,
20. Potrdilo o strokovni izobrazbi vlagatelja (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane),
21. Potrdilo ustrezne institucije, če je vlagatelj ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe,
22. Dokazilo o invalidnosti I. kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta - slepota, gluhost (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS),
23. Potrdilo osebnega zdravnika, s katerim se dokazujejo trajna obolenja vlagatelja ali družinskih članov, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami,
24. Odločbo o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe,

25. Strokovno mnenje Centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij o socialnem statusu vlagatelja,
26. Izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je vlagatelj že imel v najemu neprofitno stanovanje,
27. Odločba o statusu žrtve vojnega nasilja,
28. Potrdilo o trajanju bivanja v Občini Lendava.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva ter kako dolgo je vlagatelj že stalno prijavljen v Občini Lendava bo pridobila Občina neposredno od pristojnega državnega organa.

Občina k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

6. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba Občine Lendava bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske razmere prosilcev. Za vodenje postopka se uporabljajo določila zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

Komisija, ki jo imenuje župan Občine Lendava s sklepom (v nadaljevanju komisija), bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravijo pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se ne bo upoštevalo. Če se v postopku ugotovi, da je vlagatelj podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ne uvrsti na prednostno listo. Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. V primeru ogleda se ta opravi nenapovedano.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo in sicer po številu zbranih točk. Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem bo javno objavljen na enak način kot razpis najpozneje v roku 6 mesecev po zaključku razpisa. Seznam upravičencev po posameznih kategorijah prosilcev, ki niso zavezanci za plačilo varščine (lista A) bo objavljen ločeno od seznama ostalih upravičencev (lista B).

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma ne uvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na Občino Lendava. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan občine Lendava. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljen seznam upravičencev, ki jim bodo zagotovljena stanovanja. Z uspelimi upravičenci bodo sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino.

Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje, ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo občina ponovno preverila, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in vlagatelj črta iz seznama upravičencev.

Vse informacije lahko dobite osebno na sedežu Občine Lendava, Glavna ulica 20 v Lendavi v času uradnih ur ali po telefonu na št.: 577-25-59 oz. 577-25-25.

mag. Anton BALAŽEK
Župan – Polgármester