

občina LENDAVA
LENDVA *község*



7. /redna/ seja občinskega sveta
Julij 2019

**PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI ZAKUPNIN
ZA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

GRADIVO PRIPRAVIL:
Oddelek za finance, proračun
in premoženjske zadeve

PREDLAGATELJ:
Župan – Polgármester

OBRAZLOŽITEV TOČKE
DNEVNEGA REDA

Zadeva:	GRADIVO ZA SEJO OBČINSKE SVETA																								
Tema:	PREDLOG CENIKA ZAKUPNIN ZA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA																								
Predlog sklepa:	<p>Občinski svet Občine Lendava je na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter na podlagi 18. člena Statuta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 32/17, 5/19 in 37/19) sprejel naslednji</p> <p style="text-align: center;">S K L E P</p> <p style="text-align: center;">1.</p> <p>Občinski svet Občine Lendava sprejema cenik zakupnin za kmetijska zemljišča kot sledi:</p> <table border="1"><thead><tr><th>NAMEN UPORABE</th><th>OBMOČJE BONITETE</th><th>LETNA ZAKUPNINA (€/ha)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Njiva</td><td>65 - 100</td><td>199,77</td></tr><tr><td>Njiva</td><td>35 - 64</td><td>181,98</td></tr><tr><td>Njiva</td><td>1 - 34</td><td>140,05</td></tr><tr><td>Travnik</td><td>50 - 100</td><td>156,99</td></tr><tr><td>Travnik</td><td>40 - 49</td><td>131,57</td></tr><tr><td>Travnik</td><td>25 -39</td><td>107,71</td></tr><tr><td>Travnik</td><td>1 - 24</td><td>82,35</td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;">2.</p> <p>Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in velja do preklica oziroma do spremembe cenika.</p>	NAMEN UPORABE	OBMOČJE BONITETE	LETNA ZAKUPNINA (€/ha)	Njiva	65 - 100	199,77	Njiva	35 - 64	181,98	Njiva	1 - 34	140,05	Travnik	50 - 100	156,99	Travnik	40 - 49	131,57	Travnik	25 -39	107,71	Travnik	1 - 24	82,35
NAMEN UPORABE	OBMOČJE BONITETE	LETNA ZAKUPNINA (€/ha)																							
Njiva	65 - 100	199,77																							
Njiva	35 - 64	181,98																							
Njiva	1 - 34	140,05																							
Travnik	50 - 100	156,99																							
Travnik	40 - 49	131,57																							
Travnik	25 -39	107,71																							
Travnik	1 - 24	82,35																							
Priprava gradiva:	Oddelek za finance, proračun in premoženjske zadeve																								
Predhodna obravnava:	/																								

<p>Povzetek:</p>	<p>Pričujoči cenik se sprejema za potrebe postopka oddaje kmetijskih zemljišč v zakup po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17). Cenik se bo objavil na spletni strani Občine Lendava, s čimer bo javnost z njegovo vsebino seznanjena, kar bo pripomoglo k predhodnemu odločanju interesentov pred podajo vloge za zakup kmetijskih zemljišč. Po prejemu vloge se postopek nadaljuje na Upravni enoti Lendava, v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, na podlagi katerega lastnik upravni enoti poda ponudbo na predpisanem obrazcu. Cenik se sprejema zaradi novih območij bonitete, ki so podlaga za oblikovanje cene.</p> <p>Predlagana višina zakupnin za kmetijska zemljišča je povzeta po ceniku Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Na podlagi navedenega se občinskemu svetu predlaga, da na svoji seji cenik obravnava in ga sprejme v predloženi obliki.</p>
<p>Presoja posledic:</p>	<p>Prihodke iz naslova zakupnin ni mogoče vnaprej predvideti, saj bodo odvisni od vlog interesentov, na podlagi katerih bodo sklenjene ustrezne zakupne pogodbe.</p>
<p>Dodatna obrazložitev:</p>	<p>Občina Lendava želi kmetijska zemljišča primarno prodati, zato je na spletni strani objavljeno javno zbiranje izjav o nameri nakupa, s čimer se interesenti zavežejo podati Upravni enoti Lendava izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo bo podala občina. Občina tako preda v cenitev le tista kmetijska zemljišča, za katera prejme zavezujočo izjavo. V kolikor interesent ne sprejme ponudbe na upravni enoti, je materialno odgovoren za vračilo stroškov ceničve, kar je opredeljeno med pogoji javnega zbiranja izjav o nameri nakupa.</p> <p>Kmetijska zemljišča, ki po predstavljenem postopku ne bodo prodana, bodo predmet zakupa, vendar bo v zakupni pogodbi jasno zapisano, da če se pojavi interesent za nakup zemljišča, danega v zakup, bo občina odstopila od zakupne pogodbe in kmetijsko zemljišče interesentu prodala, pri čemer se bo zakupniku določil ustrezen odpovedni rok.</p>