

Priloga k gradivu za spremembo in dopolnitev odloka o komunalnem prispevku v Občini Lendava.

Primer 1. Novogradnja stanovanjske hiše na zemljišču velikosti 2.149m² neto uporabne površine 183,70 m², na območju, kjer je zagotovljena kompletna komunalna oprema; cesta, vodovod in kanalizacija:

1.a po obstoječem odloku:

Obstoječe stanje:

	Aparcela [m ²]	Cpi [€/m ²]	Dpi	Kdej	Atlorisna [m ²]	Cti [€/m ²]	Dti	Kpi [€]
Vodovod	2.149,00	1,21	0,30	0,70	0,00	9,35	0,70	779,83
Kanalizacija	2.149,00	1,40	0,30	0,70	0,00	10,59	0,70	905,29
Ceste	2.149,00	2,09	0,30	0,70	0,00	16,19	0,70	1.350,52
Znesek								3.035,63

Novo stanje

	Aparcela [m ²]	Cpi [€/m ²]	Dpi	Kdej	Atlorisna [m ²]	Cti [€/m ²]	Dti	Kpi [€]
Vodovod	2.149,00	1,21	0,30	0,70	183,70	9,35	0,70	1.621,63
Kanalizacija	2.149,00	1,40	0,30	0,70	183,70	10,59	0,70	1.858,62
Ceste	2.149,00	2,09	0,30	0,70	183,70	16,19	0,70	2.808,15
Znesek								6.288,40

Višina komunalnega prispevka je razlika med obstoječim in novim stanjem in znaša: 3.252,77 EUR

1.b. po predlagani spremembi:

	Aparcela [m ²]	Cpi [€/m ²]	Dpi	Kdej	Atlorisna [m ²]	Cti [€/m ²]	Dti	Kpi [€]
Vodovod	2.149,00	1,21	0,30	0,70	0,00	9,35	0,70	779,83
Kanalizacija	2.149,00	1,40	0,30	0,70	0,00	10,59	0,70	905,29
Ceste	2.149,00	2,09	0,30	0,70	0,00	7,20	0,70	1.350,52
Znesek								3.035,63

Novo stanje

	Aparcela [m ²]	Cpi [€/m ²]	Dpi	Kdej	Atlorisna [m ²]	Cti [€/m ²]	Dti	Kpi [€]
Vodovod	2.149,00	1,21	0,30	0,70	183,70	9,35	0,70	1.621,63
Kanalizacija	2.149,00	1,40	0,30	0,70	183,70	10,59	0,70	1.858,62
Ceste	2.149,00	2,09	0,30	0,70	183,70	7,20	0,70	1.995,51
Znesek								5.475,76

Višina komunalnega prispevka je razlika med obstoječim in novim stanjem in znaša: 2.440,13 EUR

S spremembo faktorja Cti iz 16,19 na 7,20 se zmanjša komunalni prispevek iz 3.252,77 EUR na 2.440,13 EUR, kar je zmanjšanje v višini 25%

Primer 2. Novogradnja industrijske stavbe hiše na zemljišču velikosti 784 m², neto uporabne površine 1.184,50m², na območju, kjer je zagotovljena kompletna komunalna oprema; cesta, vodovod in kanalizacija:

2.a po obstoječem odloku:

Obstoječe stanje

	Aparcela [m ²]	Cpi [€/m ²]	Dpi	Kdej	Atlorisna [m ²]	Cti [€/m ²]	Dti	Kpi [€]
Vodovod	784,00	1,21	0,30	1,00	0,00	9,35	0,70	284,50
Kanalizacija	784,00	1,40	0,30	1,00	0,00	10,59	0,70	330,27
Ceste	784,00	2,09	0,30	1,00	0,00	16,19	0,70	492,70
Znesek								1.107,46

Novo stanje

	Aparcela [m ²]	Cpi [€/m ²]	Dpi	Kdej	Atlorisna [m ²]	Cti [€/m ²]	Dti	Kpi [€]
Vodovod	784,00	1,21	0,30	1,00	1.184,50	9,35	0,70	8.038,71
Kanalizacija	784,00	1,40	0,30	1,00	1.184,50	10,59	0,70	9.111,80
Ceste	784,00	2,09	0,30	1,00	1.184,50	16,19	0,70	13.919,62
Znesek								31.070,12

Višina komunalnega prispevka je razlika med obstoječim in novim stanjem in znaša: 29.962,66 EUR

2.b. po predlagani spremembi:

	Aparcela [m ²]	Cpi [€/m ²]	Dpi	Kdej	Atlorisna [m ²]	Cti [€/m ²]	Dti	Kpi [€]
Vodovod	784,00	1,21	0,30	1,00	0,00	9,35	0,70	284,50
Kanalizacija	784,00	1,40	0,30	1,00	0,00	10,59	0,70	330,27
Ceste	784,00	2,09	0,30	1,00	0,00	16,19	0,70	492,70
Znesek								1.107,46

Novo stanje

	Aparcela [m ²]	Cpi [€/m ²]	Dpi	Kdej	Atlorisna [m ²]	Cti [€/m ²]	Dti	Kpi [€]
Vodovod	784,00	1,21	0,30	1,00	1.184,50	9,35	0,70	8.038,71
Kanalizacija	784,00	1,40	0,30	1,00	1.184,50	10,59	0,70	9.111,80
Ceste	784,00	2,09	0,30	1,00	1.184,50	7,20	0,70	6.458,93
Znesek								23.609,44

Višina komunalnega prispevka je razlika med obstoječim in novim stanjem in znaša: 22.501,98 EUR

S spremembo faktorja Cti iz 16,19 na 7,20 se zmanjša komunalni prispevek iz 29.962,66 EUR na 22.501,98 EUR, kar je zmanjšanje v višini 25%

Pripravil Robert Recek 12. 07. 2019