

občina **LENDAVA**
LENDAVA község



7. /redna/ seja občinskega sveta
Julij 2019

**PREDLOG SKLEPA O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO
PROJEKTOV ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIJE Z
NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE
LENDAVA**

GRADIVO PRIPRAVILA:
Direktor občinske uprave
Oddelek za upravne in skupne zadeve

PREDLAGATELJ:
Župan – Polgármester

OBRAZLOŽITEV TOČKE
DNEVNEGA REDA

Zadeva:	GRADIVO ZA SEJO OBČINSKEGA SVETA
Tema:	PREDLOG SKLEPA O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO PROJEKTOV ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE LENDA VA
Predlog sklepa:	<p>Na podlagi 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006, - v nadaljnjem besedilu ZJZP) in 18. člena Statuta občine Lendava (Uradni list RS, št. 32/17, 5/19 in 37/19), je občinski svet na svoji _____ seji dne sprejel naslednji</p> <p style="text-align: center;">S K L E P</p> <p style="text-align: center;">1.</p> <p>Občinski svet občine Lendava ugotovi obstoj javnega interesa, da se projekti energetske obnove javnih objektov v lasti Občine Lendava in krajevnih skupnosti izvedejo v obliki javno-zasebnega partnerstva.</p> <p style="text-align: center;">2.</p> <p>Občinski svet bo na podlagi Identifikacije posameznega projekta in na podlagi izvedenega predhodnega postopka ter investicijskega elaborata, s katerim je potrebno ugotoviti, ali so izpolnjeni ekonomski, pravni, tehnični, okoljevarstveni in drugi pogoji za izvedbo projekta in za sklenitev razmerja javno-zasebnega partnerstva, pristopil k sprejemu Akta o javno-zasebnem partnerstvu za posamezni projekt.</p> <p style="text-align: center;">3.</p> <p>Občinski svet občine Lendava za izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja, izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva in podpis pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva pooblašča župana Občine Lendava.</p> <p style="text-align: center;">4.</p> <p>Sklep velja z dnem sprejema.</p>
Priprava gradiva:	Direktor občinske uprave Oddelek za splošne in upravne zadeve

Predhodna obravnava:	/
Povzetek vsebine gradiva:	<p>1. <u>Pravni temelj za sprejem sklepa</u></p> <p>Pravni temelj za sprejem predlaganega sklepa je prvi odstavek 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006, v nadaljnjem besedilu ZJZP), ki je začel veljati 7. marca 2007. Navedeni člen določa, da odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbo projekta v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva sprejme predstavniški organ samoupravne lokalne skupnosti.</p> <p>2. <u>Razlogi in cilji za sprejem sklepa</u></p> <p>Občina Lendava je lastnica kar nekaj objektov, ki imajo status javnih objektov in so potrebni energetske obnove.</p> <p>Temeljni cilj predlaganega sklepa je ugotovitev javnega interesa za izvedbo projektov energetske obnove javnih objektov v lasti Občine Lendava in krajevnih skupnosti in da se ti projekti izvedejo v obliki javno-zasebnega partnerstva. Javni interes predstavlja potreba po izgradnji javne infrastrukture in zagotovitev dodatnih finančnih sredstev občinskega proračuna.</p> <p>Sprejem sklepa pomeni izhodišče občinski upravi, da lahko prične s postopki javno-zasebnega partnerstva posameznega projekta, ki ga določa ZJZP. Zakon za oblikovanje javno-zasebnega partnerstva določa deset korakov med drugim priprava identifikacije projekta, predhodni postopek z ugotovitvami investicijskega elaborata, sprejem Akta o javno-zasebnem partnerstvu, izvedba javnega razpisa, izbor izvajalca, postopek pravnega varstva, nastanek razmerja javno-zasebnega partnerstva, izvajanje sklenjene pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu, nadzor nad izvajanjem pogodbe in prenehanje razmerja javno-zasebnega partnerstva.</p> <p>Predlagani sklep vsebuje tudi pooblastilo županu za izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja, izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva in podpis pogodbe o javno zasebnem partnerstvu ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva. Ob tem pa je potrebno kot že predhodno navedeno poudariti, da bo Akt o javno-zasebnem partnerstvu posameznega projekta po oblikovanju identifikacije projekta in izvedbi predhodnega postopka z ugotovitvami investicijskega elaborata vsekakor sprejel občinski svet. (3. korak). Takrat bo občinski svet v svojem aktu tudi določil obliko javno-zasebnega partnerstva, ali bo javno-zasebno partnerstvo potekalo kot razmerje pogodbenega partnerstva ali pa v obliki statusnega partnerstva. Navedene oblike so določene v 26. in v 96. členu ZJZP.</p>

	<p>3. <u>Ocena stanja, na katero se nanaša predlagani sklep</u></p> <p>Občina Lendava razpolaga z objekti javne infrastrukture. V proračunu občine niso predvidena oz. zagotovljena sredstva, s katerimi bi bilo mogoče zagotoviti obnovo vseh javnih objektov z vidika energetske sanacije. Tako občina sama finančno ni zmožna pristopiti k izvedbi teh projektov in je za realizacijo potrebno zagotoviti finančne vire na drug, primeren način, eden izmed katerih je tudi javno-zasebno partnerstvo.</p> <p>Občina na podlagi statistike drugih občin predvideva, da bi z izbiro primerne partnerja pri določenem projektu pridobila cca 50 % potrebnih sredstev in bi glede na ocenjeno vrednost posamezne investicije delitev določenega projekta na javni in zasebni del, bila v razmerju 50 % občina in 50 % zasebni partner. Seveda pa bo to razmerje bolj točno določeno za vsak projekt javno-zasebnega partnerstva posebej.</p> <p>4. <u>Nadaljnji postopek</u></p> <p>Občinska uprava bo po sprejemu predlaganega sklepa pristopila k pripravi identifikacij projektov, ki bi bili primerni za izvedbo v obliki javno-zasebnega partnerstva. Nato bo v posebnem predhodnem postopku in na podlagi investicijskega elaborata ugotovila obstoj pogojev za izvedbo javno-zasebnega partnerstva ter pristopila k pripravi Akta o javno-zasebnem partnerstvu za posamezni projekt, ki ga bo predložila občinskemu svetu v obravnavo in sprejem. Nato bodo za posamezni projekt sledili koraki ki so že navedeni v točki 2. te obrazložitve.</p>
Presoja posledic:	Izvedba javno-zasebnega partnerstva ima zaradi zagotovitve dodatnega vira sredstev pri izvajanju projekta pozitivne učinke na proračun občine. Učinek javno-zasebnega partnerstva posameznega projekta bo ugotovljen in razviden iz investicijskega elaborata določenega projekta.
Dodatna obrazložitev:	Po potrebi glede na vsebino razprave, bo dodatna obrazložitev podana na seji sveta.