

občina **LENDAVA**
LENDAVA község



7. /redna/ seja občinskega sveta
Julij 2019

**PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI NAJEMNIN ZA GARAŽE, KI SO V LASTI
OBČINE LENDAVA IN SE DAJO V NAJEM**

GRADIVO PRIPRAVIL:
Oddelek za finance, proračun
in premoženjske zadeve

PREDLAGATELJ:
Župan – Polgármester

OBRAZLOŽITEV TOČKE
DNEVNEGA REDA

Zadeva:	GRADIVO ZA SEJO OBČINSKEGA SVETA																								
Tema:	PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI NAJEMNIN ZA GARAŽE, KI SO V LASTI OBČINE LENDA VA IN SE DAJO V NAJEM																								
Predlog sklepa:	<p>Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL S-1 in 30/18), 4. člena Odloka o proračunu Občine Lendava za leto 2019 (Uradni list RS, št. 14/2019) in 18. člena Statuta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 32/17, 5/19 in 37/19), je občinski svet Občine Lendava na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji</p> <p style="text-align: center;">S K L E P</p> <p style="text-align: center;">1.</p> <p>Občinski svet Občine Lendava sprejema višino najemnine za garaže, ki so v lasti Občine Lendava in se dajo v najem in sicer:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Lokacija</th><th>Parc. št.</th><th>Stavba št.</th><th>Površina (m²)</th><th>Mesečna najemnina (EUR)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tomšičeva ulica</td><td>1044/9</td><td>1629</td><td>13,20</td><td>30,13</td></tr><tr><td rowspan="2">Ulica Heroja Mohorja</td><td>4348/1</td><td>1481</td><td>15,50</td><td>29,98</td></tr><tr><td>4348/1</td><td>1483</td><td>15,00</td><td>29,51</td></tr><tr><td>Kidričeva ulica</td><td>4371/1</td><td>1041</td><td>15,50</td><td>26,62</td></tr></tbody></table> <p style="text-align: center;">2.</p> <p>Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in velja do preklica. oz. do spremembe.</p>	Lokacija	Parc. št.	Stavba št.	Površina (m²)	Mesečna najemnina (EUR)	Tomšičeva ulica	1044/9	1629	13,20	30,13	Ulica Heroja Mohorja	4348/1	1481	15,50	29,98	4348/1	1483	15,00	29,51	Kidričeva ulica	4371/1	1041	15,50	26,62
Lokacija	Parc. št.	Stavba št.	Površina (m²)	Mesečna najemnina (EUR)																					
Tomšičeva ulica	1044/9	1629	13,20	30,13																					
Ulica Heroja Mohorja	4348/1	1481	15,50	29,98																					
	4348/1	1483	15,00	29,51																					
Kidričeva ulica	4371/1	1041	15,50	26,62																					
Priprava gradiva:	Oddelek za finance, proračun in premoženjske zadeve																								
Predhodna obravnava:	/																								
Povzetek vsebine odloka oziroma gradiva:	Občina Lendava ima tri proste garaže, ki jih namerava oddati v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), zato se za potrebe izvedbe postopka oddaje garaž v najem sprejema predmetna																								

	<p>višina najemnine, ki je določena na podlagi cenitve, ki ga je izdelal izbran cenilec stvarnega premoženja – nepremičnine Bojan Sekereš, univ. dipl. inž. grad.</p> <p>Določitev nove višine najemnine je potrebna, ker je višina najemnin občinskih garaž že vrsto let ista, saj je Občina Lendava te garaže skupaj z višino najemnine leta 2010 prevzela od Razvojnega javnega sklada Lendava – v likvidaciji na podlagi Sporazuma o razdružitvi premoženja, pravic, obveznosti in terjatev Razvojnega javnega sklada Lendava – v likvidaciji in višine teh najemnin vse do danes ni spreminjala. Najemnine občinskih garaž so trenutno sledeče:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v Tomšičevi ulici: 16,18 EUR/mesec - v Ulici Heroja Mohorja 8,67 EUR/mesec - v Kidričevi ulici: 10,55 EUR. <p>Občina Lendava je lastnica 3 garaž v Kidričevi ulici, 9 garaž v Ulici Heroja Mohorja in 22 garaž v Tomičevi ulici, od tega sta trenutno prosti dve v Ulici Heroja Mohorja in ena v Tomšičevi ulici.</p> <p>Ker je povpraševanje po najemu občinskih garaž v zadnjem letu bistveno večje od prostih kapacitet, bo Občina Lendava izvedla postopek zbiranja ponudb za oddajo garaž v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), pri čemer bo višina najemnine določena na podlagi cenika izbranega cenilca.</p> <p>Občinskemu svetu se zato v sprejem predlaga predlog višine najemnine za garaže na območju Občine Lendava kot izhaja iz predloga tega sklepa.</p>
Presoja posledic:	Določitev novih cen najemnin na podlagi cenitve izbranega cenilca stvarnega premoženja – nepremičnine bo imela pozitivne finančne posledice na proračun, saj so sedanje cene najemnin pod ocenjeno tržno vrednostjo najemnin. Povečali se bodo prejemki proračuna, kar je v skladu z racionalnim upravljanjem premoženja občine.
Dodatna obrazložitev:	/