

Občina Lendava – Lendva Község, Glavna ulica 20, 9220 Lendava, objavlja na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), sledečo

JAVNO DRAŽBO

za prodajo stavbnih zemljišč v k.o. Dolga vas pri Lendavi

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Občina Lendava – Lendva Község, Glavna ulica 20, 9220 Lendava, MŠ: 5874645000, DŠ: SI 27705935.

2. SPLOŠNI POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

Na javni dražbi lahko sodelujejo poslovni subjekti, ki kot svojo registrirano dejavnost opravljajo na trgu dejavnost energetike. Za vse subjekte velja, da s sodelovanjem na javni dražbi soglašajo z vsemi pogoji in določili te javne dražbe in se zavezujejo na pridobljenih zemljiščih, v kolikor bodo na dražbi uspešni, izgraditi sončno elektrarno.

Med splošne pogoje se šteje tudi, da dražitelj:

- pred javno dražbo plača varščino in predloži dokazilo o tem
- predloži izvirnik oziroma upravno ali notarsko overjeno kopijo veljavnega osebnega dokumenta
- predloži pooblastilo za sodelovanje na javni dražbi, pri čemer mora biti podpis upravno ali notarsko overjen (velja za pooblaščenca)
- predloži potrdilo, da v zadnjih treh mesecih od dneva oddaje ponudbe, ni imel blokirane transakcijskega računa
- predloži potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od treh mesecev od dneva oddaje ponudbe
- predloži izjavo, da ni povezana oseba (točka 2.1).

2.1 Drugi pogoji

- dražitelj s sodelovanjem na javni dražbi priznava, da so mu zemljišča v naravi v celoti znana, ter da je v celoti seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem zemljišč,
- prodajalec ne odgovarja za stvarne ter pravne napake oziroma motnje na zemljiščih,
- prodajalec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek prodaje stavbnih zemljišč po metodi javne dražbe, brez da bi moral navajati razloge za takšno odločitev,
- če bi se na zemljiščih, ki so predmet prodaje, izkazalo, da so obremenjene z gospodarsko javno infrastrukturo, se kupec zaveže skleniti ustrezno služnostno pogodbo v korist upravljavca infrastrukture,

- Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

3. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

Prodajalec prodaja stavbna zemljišča za namen izgradnje sončne elektrarne.

Parc. št.	k.o.	Skupna površina zemljišč (m ²)	Izklicna cena (EUR)	Varščina (EUR)
3151, 3150/8, 3152, 3150/5 in 3123	157-Dolga vas pri Lendavi	11.298	163.109,00	16.310,90

Zemljišča se prodajajo kot celota.

V izklicno ceno in varščino niso vračunane davščine ali drugi stroški pravnega posla. Izklicna cena se lahko viša za 1.000,00 EUR. Plačilo celotnega računa na način in v roku, ki bo na njem opredeljen, bo predstavljalo bistveno sestavino pogodbe, kar bo v njej tudi opredeljeno.

Vrednost zemljišč je ocenjena s strani cenilca Bojana Prše, Nedelica 23/a, 9224 Turnišče, imenovanega na podlagi zakona, ki ureja revidiranje. Cenilno poročilo se lahko interesentu na njegovo zahtevo posreduje oziroma je na ogled na sedežu prodajalca.

3.1 Varščina

Varščina je določena v višini 10% izklicne cene in znaša 16.310,90 EUR.

Varščina se plača na podračun Občine Lendava, IBAN: SI56 0110 0010 0005 966, Sklic: SI00 478-67-2022, namen plačila: Varščina 478-67-2022.

4. POSTOPEK PRODAJE NA JAVNI DRAŽBI IN SKLENITEV PRAVNEGA POSLA

Postopek prodaje po metodi javne dražbe bo vodil predsednik komisije, imenovane s strani podžupana, v začasnem opravljanju funkcije župana, ki jo sestavljajo:

- Bojan Petrijan (predsednik, ki bo vodil javno dražbo)
- Snježana Babić (članica)
- Boštjan Kelenc (član)

O javni dražbi se sestavi zapisnik.

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani javni dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v tem roku, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi se za najugodnejšega dražitelja šteje tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Če nihče od udeležencev javne dražbe najvišje dosežene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan.

Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi plačal varščino.

Plačana varščina se izbranemu dražitelju vračuna v kupnino pri sklenitvi pogodbe, ostalim dražiteljem pa se brez obresti vrne v 15 dneh od dneva javne dražbe. Varščina brez obresti in stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije se v roku 15 dni od predvidenega dneva javne dražbe vrnejo tudi vsem interesantom, če prodajalec postopek javne dražbe ustavi. Plačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne udeležijo ali k dražbi ne pristopijo, se zadržijo.

5. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila v poslovnih prostorih Občine Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava, dne 23.1.2023 ob 9.00 uri.

6. STROŠKI PRAVNEGA POSLA

Poleg davščin kupca bremenijo tudi stroški notarske overitve pogodbe ter stroški vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo. Vprašanje stroškov se bo natančneje opredelilo v pogodbi.

7. DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ZEMLJIŠČ

Vse informacije v zvezi z javno dražbo oziroma predmetom javne dražbe se dobijo na sedežu Občine Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava. Kontaktna oseba za podajo informacij je Boštjan Kelenc (tel. št. 02 / 577 25 02).

Grafični prikaz območja je razviden iz priloge (Priloga 1).

Številka: 478-0067/2022

Datum: 29.12.2022



Janez Magyar
župan - polgármester