



Številka: 430-0020/2017

Datum: 20.11.2017

Na podlagi 2. odst. 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSL (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-11-1G, 50/14, 90/14-ZDU-11, 14/15-ZUUJFO, 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16), objavlja Občina Lendava

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA BREZPLAČNO PODELITEV STAVBNE PRAVICE

1. Predmet ustanovitve brezplačne stavbne pravice

Predmet ustanovitve brezplačne stavbne pravice je na območju:

- A1, velikosti ca. 6.200 m² kot del zemljišča parc. št. 4258/1, v skupni izmeri 13.048 m² k.o. 166-Lendava, v lasti Občine Lendava.

Zaradi različnega interesa izvajanja dejavnosti na zemljišču parc. št. 4258/1, na situaciji označeno kot območje A, bo občina pristopila k izvedbi parcelacije zemljišča, s katero bo ločila zemljišče na:

- A1, zemljišče za izgradnji objektov in naprav za športne dejavnosti
- A2, zemljišče za obratovanje reinjekcijske vrtine
- A3, zemljišče za obratovanje cevovoda in
- A4, zemljišče za razvoj športnih dejavnosti v izvedbi Občine Lendava

Občina bo izvedeno parcelacijo upoštevala pri sklenitvi pogodbe, ki jo bo v primeru izbora ponudnika sklenila za podelitev stavbne pravice oziroma pri sklenitvi aneksa k tej pogodbi.

- B: zemljišče parc. št. 4258/13, v skupni izmeri 5.827 m² in zemljišče parc. št. 4258/7 v skupni izmeri 1.337 m², obe k.o. 166-Lendava, v lasti Občine Lendava, od tega za stavbno pravico za obe zemljišči v celoti 7.164 m², na situaciji označeno kot območje B.

Brezplačna stavbna pravica temelji na javnem interesu v skladu z Zakonom o športu, saj se športno rekreativne dejavnosti opravljajo v javnem interesu.

Zemljišče A1 se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lendava (Ur. l. RS, št. 45/01, 66/02, 114/03 – popr., 54/04, 6/06 in 74/10) in je namenjeno:

- za izgradnjo objektov in naprav za potrebe športa in rekreacije,

Zemljišče B se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lendava (Ur. l. RS, št. 45/01, 66/02, 114/03 – popr., 54/04, 6/06 in 74/10) in je namenjeno:

- za izgradnjo objektov in naprav za potrebe športa in rekreacije,
- za izgradnjo objektov za centralne dejavnosti

Občina bo na zemljišču A1 in na zemljišču B, ki sta predmet tega javnega zbiranja ponudb, podelila brezplačno stavbno pravico v javnem interesu za potrebe izgradnje objektov in naprav za športne dejavnosti, rekreacijo in pripadajoča parkirišča.

Občina Lendava na tem območju ureja lastništvo zemljišča parc. št. 4258/15, na situaciji označeno kot območje C. Občina Lendava si pridržuje pravico, dejavnost za katero bo podeljena stavbna pravica za območje B, delno ali v celoti prestaviti na območje C takoj po pridobitvi lastništva na zemljišču parc. št. 4258/15, k.o. Lendava, s tem da bo obseg oz. površina podeljene stavbne pravice ostala enaka in bo delno še vedno segala na območje B.

Imetniku stavbne pravice bo komunalni prispevek zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

2. Pogoji za ustanovitev brezplačne stavbne pravice

- Za ustanovitev stavbne pravice lahko konkurirajo osebe javnega prava za opravljanje javnih nalog razen javnih podjetij in nevladne organizacije (društva), ki delujejo v javnem interesu za upravljanje nalog, za katere so ustanovljene in priložijo odločbo pristojnega ministrstva, da delujejo v javnem interesu.
- Stavbna pravica bo ustanovljena za obdobje največ 20 let.
- Po prenehanju stavbne pravice se imetniku stavbne pravice ne plača nadomestilo, kot to določa 4. odstavek 31. člena ZSPDSL. Investitor prenese zgrajene objekte in opremo brezplačno na Občino Lendava.
- Imetnik stavbne pravice, stavbne pravice ne sme prenesti na drugo osebo.
- Imetnik stavbne pravice ne sme nepremičnin (zgrajenega objekta) obremeniti z zastavno pravico ali hipoteko.
- Prijavitelj mora pripraviti program uporabe navedenega zemljišča in izgradnje objektov s predvidenimi stroški izgradnje in ga priložiti prijavi.
- Program uporabe navedenega zemljišča mora biti skladen s cilji razvoja občine in nameni, ki so opredeljeni v prostorskih in drugih razvojnih dokumentih občine za navedeno lokacijo.

3. Kraj in čas oddaje prijav

Prijave je treba oddati v zaprti kuverti najkasneje do 05. 12. 2017 do 10. ure na naslov:

Občina Lendava
Glavna ulica 20
9220 Lendava

Na kuverti mora biti vidna oznaka »**NE ODPIRAJ – PRIJAVA ZA USTANOVITEV BREZPLAČNE STAVBNE PRAVICE**«.

Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja.

4. Izbira prijavitelja

V primeru, da se bosta za ustanovitev stavbne pravice potegovala dva ali več prijaviteljev, bo z njimi izvedeno pogajanje in bo stavbna pravica ustanovljena v korist prijavitelja, ki bo ponudil ustrežnejši program in bo skladen s cilji razvoja občine.

5. Omejitev v postopku razpolaganja

Občina si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega prijavitelja po tem postopku.

6. Sklenitev pogodbe

Izbrani prijavitelj bo moral z Občino Lendava skleniti pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri. Predmetno javno zbiranje ponudb za podelitev stavbne pravice velja kot namera o ustanovitvi stavbne pravice po 44. in 56. členu Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Občina Lendava
mag. Anton Balažek
ŽUPAN – POLGÁRMESTER



Priloga:

- Situacija zemljišč območja A, A1, A2, A3, A4, B in C s prikazanimi območji za podelitev stavbne pravice



LEGENDA

- Območje A, zemljišče parc. št. 4258/1
- Predlog parcelacije za razdelitev zemljišča
- A1** Oznaka območja
- Območje B; zemljišča parc. št. 4258/13 in 4258/7
- Območje C; zemljišče parc. št. 4258/15
- Označena območja ki so predmet razpisa za podelitev stavbne pravice

Projektantsko podjetje:  občina LENDAVA LENDAVA <i>község</i>		Projekt/objekt: Javno zbiranje ponudb za brezplačno podelitev stavbne pravice	
Naročnik:  občina LENDAVA LENDAVA <i>község</i>		Vpisana razpisna situacija: SITUACIJA 1 situacija zemljišč s prikazanimi območji za podelitev stavbne pravice	
Projektant:	Robert Recek u.d.i.a.	Vrsta:	pregledna
	Ime in priimek:	ID št.:	Meniška:
Odgovorni projektant:	Robert Recek	Št. ročnata:	1
Izdajatelj:	Robert Recek	Št. projekta:	05/11/17
		Št. lista:	PZ/1
		Datum:	November 2017