

RAZPISOVALEC:
Občina Lendava
Glavna ulica 20, 9220 Lendava

RAZPISNA DOKUMENTACIJA:

»Javni poziv za oddajo ponudb za pridobitev brezplačne stavbne pravice po metodi javnega zbiranja ponudb«

VRSTA JAVNEGA RAZPISA Ustanovitev brezplačne stavbne pravice na nepremičninah
ŠTEVILKA JAVNEGA RAZPISA 430-0011/2018
DATUM 8.3.2018

DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z JAVNIM RAZPISOM

1. POVABILO ZAINTERESIRANIM PONUDNIKOM K SODELOVANJU

Naročnik vse zainteresirane ponudnike obvešča, da razpisuje javni razpis »Javni poziv za oddajo ponudb za pridobitev brezplačne stavbne pravice po metodi javnega zbiranja ponudb«.

Zainteresirani ponudniki, ki izpolnjujejo vse naročnikove pogoje in pri njih niso prisotni razlogi za izključitev ponudbe, lahko oddajo svojo ponudbo v skladu z navodili, podanimi v tej razpisni dokumentaciji.

2. PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva je ustanovitev brezplačne stavbne pravice na zemljišču parcelnih števil 6782/1, k. o. Lendava, v izmeri 49.185 m², ki je v lasti Občine Lendava. Predmetno zemljišče v skladu z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za mesto Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04, 69/04 in 74/10), spada v območje R – za šport in rekreacijo in C – območje za centralne dejavnosti.

Namen podelitve stavbne pravice je izgradnja in ureditev športne infrastrukture, izgradnja objektov in naprav za potrebe športa in rekreacije z vso potrebno komunalno infrastrukturo in pripadajočo opremo. Za izvajanje investicije mora biti izdelana projektna dokumentacija s popisom del. Grafična situacija idejne zasnove je priloga tega javnega razpisa.

Ponudnik se zavezuje, da bo od podpisa pogodbe najkasneje v roku 1 leta pridobil gradbeno dovoljenje in po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja začel graditi v skladu s pogodbo.

Stavbna pravica se podeli brezplačno. Brezplačna stavbna pravica temelji na javnem interesu v skladu z Zakonom o športu, saj se športno rekreativne dejavnosti opravljajo v javnem interesu. Javni interes mora biti jasen in nedvoumen za širšo družbeno skupnost ter mora predstavljati tisti »dodatni« javni interes poleg opravljanja običajnih javnih nalog. Izgradnja infrastrukture iz drugega odstavka te točke, je v skladu z razvojnimi cilji občine, ki so opredeljeni v prostorskih in drugih razvojnih dokumentih občine in so cilji skladni z javnim interesom.

Brezplačna stavbna pravica se na nepremičnini parcelnih števil 6782/1, k.o. Lendava, ustanavlja za obdobje 20 let. Po prenehanju stavbne pravice se zgradbe, deli zgradb, oprema in zgrajena infrastruktura, brezplačno prenesejo na Občino Lendava.

Po prenehanju stavbne pravice, se nadomestilo imetniku stavbne pravice ne plača. Zemljišča, zgradb ali delov zgradb, ki so predmet stavbne pravice, se ne sme obremeniti z zastavno pravico in se stavbna pravica ne sme prenesti na drugo osebo.

3. PODATKI O PONUDNIKIH

Ponudbe morajo biti v celoti pripravljene v skladu z razpisno dokumentacijo, ponudniki pa morajo izpolnjevati vse pogoje za udeležbo na tem javnem razpisu.

Kot ponudnik lahko na razpisu konkurira oseba javnega prava ali nevladna organizacija za opravljanje javnih nalog razen javnega podjetja ter društvo, ki delujejo v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti na področju športa, za katero je ustanovljena.

4. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA

Pri javnem razpisu se bodo uporabljala določila naslednjih predpisov in drugih dokumentov:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS; Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16);
- Stvarnopravni zakonik (SPZ; Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13);
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo in 64/16 – odl. US);
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za mesto Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04, 69/04 in 74/10);
- vsa veljavna zakonodaja, ki ureja to področje.

Postopek se v celoti izvaja v skladu z veljavno zakonodajo. Ponudnik mora izpolnjevati in upoštevati vse določbe, ki jih glede na predmet javnega razpisa predpisuje veljavna zakonodaja.

5. PRIDOBITEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Razpisna dokumentacija je ponudnikom na voljo na spletni strani naročnika <https://www.lendava.si/>.

Sestavni del razpisne dokumentacije je tudi grafična opredelitev nepremičnin.

Razpisno dokumentacijo je mogoče pridobiti po predhodni najavi tudi na naslovu Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava vsak delovnik v času uradnih ur.

6. MERILA

Izbor ponudnika se bo izvedel v skladu z merilom najugodnejšega ponudnika za podelitev stavbne pravice.

V primeru, da se bosta za ustanovitev stavbne pravice potegovala dva ali več ponudnikov z istim oziroma podobnim programom razvoja športne infrastrukture, bo z njimi izvedeno pogajanje in bo stavbna pravica ustanovljena v korist ponudnika, ki bo ponudil najustreznejši program (še dodatni programi) in bo skladen s cilji razvoja občine.

Stavbna pravica bo podeljena ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je podal popolno ter najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

7. ODDAJA PONUDB IN ODPIRANJE PONUDB

7.1. Oddaja ponudb

Ponudniki oddajo ponudbe ter spremembe in umike ponudb s priporočeno pošiljko po pošti na naslov Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava ali osebno v glavni pisarni na naslovu razpisovalca vsak delovni dan do roka, določenega za oddajo ponudb.

Razpisovalec bo ob prejemu ponudbe označil datum in uro prejema ponudbe. Ponudniku bo naročnik izročil potrdilo o prejemu zgolj na zahtevo ponudnika.

Ponudba bo štela za pravočasno, če bo predložena ali bo prispela po pošti na zgoraj navedeni naslov **do dne 26. 3. 2018.**

Vse nepravočasno predložene ponudbe bodo izločene iz postopka javnega razpisa kot nedopustne in bodo neodprte vrnjene ponudnikom.

Ponudnik lahko kadarkoli umakne svojo ponudbo.

7.2. Odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb bo opravila komisija, ki bo vodila zapisnik, ki bo vključeval naslednje podatke:

- naziv in sedež ponudnika,
- ocena programa, projektne dokumentacije in finančnega plana ponudnika.

Razpisovalec si pridržuje pravico, da zapisnik o odpiranju ponudb najkasneje v osmih delovnih dneh posreduje vsem ponudnikom.

7.3. Dodatna pojasnila ponudnikom

Razpisovalec si pridržuje pravico, da razpisno dokumentacijo delno spremeni ali dopolni ter po potrebi podaljša rok za oddajo ponudb. Spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije so sestavni del razpisne dokumentacije. O spremembah razpisne dokumentacije bo naročnik obvestil vse ponudnike preko spletne strani <https://www.lendava.si/>.

Ponudniki lahko zahtevajo dodatna pojasnila najkasneje 3 dni pred rokom za oddajo ponudb. Razpisovalec bo pojasnila objavil na spletni strani <https://www.lendava.si/>. Pojasnila, objavljena na ta način, so del razpisne dokumentacije.

Razpisovalec si pridržuje pravico, da bo v primeru vseh nejasnosti ponudbe ponudnika pozval k dodatnim pojasnilom ponudbe. Razpisovalec bo ponudnika z dopisom obvestil o vseh nejasnostih, v zvezi s katerimi bo zahteval pojasnila ter bo ponudniku določil rok, v katerem mora poslati pojasnila.

Rok ne sme biti krajši od treh (3) dni. V primeru, da ponudnik v postavljenem roku ne bo poslal pojasnil ali zahtevanih dopolnitev, bo razpisovalec takšno ponudbo izločil iz nadaljnega postopka.

Pri pojasnjevanju ponudb ni dovoljeno spreminjati tistih dokumentov, ki vplivajo na vrednotenje ponudbe (sprememba predmeta, cena in druga merila).

Če so v ponudbah ugotovljena manjša odstopanja od zahtev razpisne dokumentacije, ki ne vplivajo na vsebino ponudbe in ocenjevanje ter razvrščanje posamezne ponudbe, bo komisija od ponudnika zahtevala, naj te pomanjkljivosti odpravi.

7.4. Ustavitev postopka

Razpisovalec si pridržuje pravico postopek ustaviti in zaključiti brez sklenitve pogodbe s katerim koli od ponudnikov, če se v času po objavi povabila k oddaji ponudb kakor koli spremenijo pogoji in druge okoliščine.

Razpisovalec ni dolžan ponudnikom v nobenem primeru povrniti nobenih stroškov, ki so jih ti imeli s pripravo ponudbe.

7.5. Izločitev ponudbe

Vse ponudbe, ki ne bodo v celoti pripravljene v skladu s to razpisno dokumentacijo oziroma ne bodo izpolnjevale pogojev za priznanje sposobnosti, bodo izločene.

Strokovna komisija razpisovalca bo izločila vse ponudbe, za katere bo po pregledu in ocenjevanju ugotovila, da niso v skladu z razpisno dokumentacijo.

7.6. Izbira ponudnika

Na podlagi izvedenega javnega razpisa bo Občinski svet Občine Lendava na predlog župana občine, podal soglasje k **sklepu o izboru izbranega ponudnika**, ki bo vročen izbranemu ponudniku.

8. SKLENITEV POGODBE

Izbrani ponudnik bo moral po pridobljenem soglasju občinskega sveta skleniti pogodbo za podelitev stavbne pravice v roku 15 dni po prejemu pogodbe v podpis.

8.1. Sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice

Če se ponudnik v roku 15 (petnajst) dni po prejemu pogodbe v podpis, pogodbe ne bo podpisal, lahko razpisovalec šteje, da je izbrani ponudnik odstopil od ponudbe. Razpisovalec si pridržuje tudi pravico sodno iztožiti podpis pogodbe, če bi bilo to razpisovalcu v interesu.

V primeru, da izbrani ponudnik ne bo želel podpisati pogodbe, si razpisovalec pridržuje pravico, da bo lahko izbral ponudbo ponudnika, ki se je uvrstila za ponudbo prvotno izbranega ponudnika.

NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDB

9. OBVEZNA VSEBINA PONUDBE TER POGOJI IN DOKAZILA, KI JIH MORAJO PREDLOŽITI PONUDNIKI ZA DOKAZOVANJE IZPOLNJEVANJA POGOJEV

9.1. Splošno

Če ni v teh navodilih za posamezna dokazila drugače določeno, so lahko dokazila tudi fotokopije. V primeru, da bo razpisovalec naknadno zahteval originalno listino oziroma dokazilo, ga mora ponudnik predložiti na vpogled. Dokazila morajo odražati aktualno pravnorelevantno stanje.

9.2. Pogoji in dokazi

Ponudnik mora pripraviti ponudbo v skladu s pogoji iz javnega razpisa in te razpisne dokumentacije.

Razpisovalec določa naslednje obvezne pogoje:

- za pridobitev stavbne pravice se lahko potegujejo osebe javnega prava za opravljanje javnih nalog razen javna podjetja ali nevladne organizacije, ki delujejo v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti, za katero so ustanovljene;
- program uporabe navedenega zemljišča mora biti skladen s cilji razvoja občine in nameni, ki so opredeljeni v prostorskih in drugih razvojnih dokumentih občine za navedeno lokacijo;
- projektna dokumentacija mora vsebovati opredelitev dejavnosti in na kakšen način se bo zagotavljalo izvajanje javnega interesa. K idejni zasnovi projekta mora biti predložen finančni plan s predvidenimi posegi in ovrednotenjem le teh.
- ponudnik mora podati izjavo o izpolnjevanju in sprejemanju razpisnih pogojev.

Ponudnik mora izpolnjevati še naslednje pogoje:

- ponudnik mora imeti poravnane vse obveznosti do Občine Lendava vključujoč obveznosti iz naslova do posrednih proračunskih uporabnikov,
- ponudnik mora imeti poravnane vse zapadle obveznosti iz naslova davkov in prispevkov v skladu s predpisi v Republiki Sloveniji in da zoper ponudnika ni začel postopek izvršbe zaradi denarnih davčnih ali nedavčnih obveznosti;
- zoper ponudnika ni začel postopek ugotavljanja insolventnosti in nima na dan oddaje ponudbe blokiranega transakcijskega računa.
- pravna oseba ali zastopnik pravne osebe ni bil pravnomočno obsojen ali zoper njega ne teče kazenski postopek.

Ponudnik izpolnjevanje pogojev dokazuje s prilogami in spodaj navedenimi dokazi, ki so priloga tega javnega poziva.

Strokovna komisija bo pred izdajo sklepa o izbiri s strani razpisovalca za izbranega ponudnika v uradnih evidencah preverila izpolnjevanje vseh pogojev, katerih izpolnjevanje zahteva razpisovalec.

10. IZDELAVA IN PREDLOŽITEV PONUDBE

10.1. Oblika ponudbe

Ponudbena dokumentacija mora biti pripravljena v slovenskem jeziku skladno z navodili in obrazci iz razpisne dokumentacije.

Ponudbena dokumentacija mora biti podana na obrazcih iz prilog te razpisne dokumentacije ali po vsebini in obliki enakih obrazcih, izdelanih s strani ponudnika, podpisana od osebe ali oseb, ki imajo pravico zastopanja ponudnika vsaj v obsegu, ki zadošča namenu ponudbe. Ponudnik lahko uporabi tudi svoje obrazce, ki pa se morajo po vsebini povsem ujemati z vzorci razpisovalca.

Ponudnik mora v vseh obrazcih, ki sestavljajo ponudbeno dokumentacijo, izpolniti vsa prazna mesta, bodisi s črnilom, kemičnim svinčnikom z jasnimi tiskanimi črkami ali natipkati, in le-te datirati, podpisati in žigosati. Na ta način pripravljene dokumenti morajo biti originali.

Morebitne popravke pri izpolnjevanju obrazcev mora ponudnik opremiti z žigom in podpisom.

Navedbe v listinah morajo izkazovati dejansko stanje in dejstva v času oddaje ponudbe in morajo biti dokazljive. Enakovredno veljajo kopije zahtevanih listin razen, če izvirnik ni posebej zahtevan.

Ponudba mora biti na zahtevanih mestih podpisana s strani zakonitega zastopnika ponudnika ali osebe, ki ima pisno pooblastilo s strani zakonitega zastopnika za podpis ponudbe. V tem primeru mora biti ponudbi priloženo predmetno pooblastilo za podpis ponudbe (predmetno pooblastilo pripravi ponudnik sam). V primeru več zakonitih zastopnikov zadošča podpis enega od zakonitih zastopnikov. Ponudnik predloži ponudbo v zapečateni ali zaprti ovojnici oziroma ovoju, tako da je na odpiranju možno preveriti, da je zaprta tako, kot je bila predana. Na ovojnici oziroma ovoju mora biti nalepljen izpolnjen Obrazec ponudbe (**priloga št. 8**).

Ponudnik nosi vse stroške povezane s pripravo in predložitvijo ter oddajo ponudbe razpisovalcu.

10.2. Veljavnost ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb. V primeru krajšega roka veljavnosti ponudbe se ponudba izloči.

Razpisovalec lahko zahteva, da ponudniki podaljšajo čas veljavnosti ponudb za določeno dodatno obdobje. Zahteva razpisovalca za podaljšanje veljavnosti in odgovori ponudnikov morajo biti podani v pisni obliki na enak način kot je zahtevano za popravke razpisne dokumentacije oziroma pojasnila o razpisni dokumentaciji. Ponudnik lahko zavrne zahtevo. Od ponudnika, ki se z zahtevo strinja, ne bo zahtevano, niti mu ne bo dovoljeno, da razen podaljšanja veljavnosti ponudbe kakor koli drugače spreminja svojo ponudbo.

10.3. Zaveza izbranega ponudnika

Ponudnik se kot morebitni pridobitelj stavbne pravice **zavezuje**:

- da se v celoti strinja in sprejema pogoje razpisovalca, navedene v tej razpisni dokumentaciji, da po njih daje svojo ponudbo za izvedbo razpisnih del ter da pod navedenimi pogoji pristopa k pridobitvi stavbne pravice;
- da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo javnega razpisa;
- da ne bo imel do razpisovalca predmetnega javnega razpisa nobenega odškodninskega ali kakršnegakoli zahtevka, če ne bo izbran kot najugodnejši ponudnik;
- da jamči za resničnost oziroma verodostojnost vseh podatkov in prilog k ponudbi.

10.4. Nadomestilo za stavbno zemljišče

V skladu s Letnim program ravnanja z nepremičnim, premičnim in finančnim premoženjem za leto 2018 se stavbna pravica ustanovi v javnem interesu, zato je njena ustanovitev brezplačna.

Po prenehanju stavbne pravice, se nadomestilo imetniku stavbne pravice ne plača. Zgradbe ali dele zgradb, ki so predmet stavbne pravice, se ne sme obremeniti z zastavno pravico in se stavbna pravica ne sme prenesti na drugo osebo.

11. PROTIKORUPCIJSKO OBVESTILO

Vsak ponudnikov poskus, da vpliva na naročnikovo obravnavo ponudb ali odločitev o izbiri, bo imel za posledico izločitev njegove ponudbe. Enako velja za poizkuse vplivanja na delo in odločitve strokovne komisije. V času razpisa naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati in izvajati dejanj, ki bi v naprej določila izbor določene ponudbe.

V času od izbire ponudbe do pričetka veljavnosti pogodbe, ponudnik ne sme pričenjati dejanj, ki bi lahko povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati ali ne bi bila izpolnjena. V primeru ustavitve postopka nobena stran ne sme pričenjati in izvajati postopkov, ki bi otežili razveljavitev ali spremembo odločitve o izbiri izvajalca ali bi vplivali na nepristranskost komisije.

Pripravil:
Aleš Kozar
višji svetovalec I

mag. Anton Balažek
Župan – Polgármester



OBRAZCI

PRILOGA št. 1

OBRAZEC PONUDBE

Na osnovi javnega razpisa »Javni poziv za oddajo ponudb za pridobitev brezplačne stavbne pravice po metodi javnega zbiranja ponudb«, objavljenega na spletni strani Občine Lendava dne 9.3.2018 pod številko objave _____, dajemo ponudbo, kot sledi:

Številka ponudbe:	
Datum:	

PONUĐNIK:

Naziv:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV:	

OPIS PONUĐBE

- Opis razvoja lokacije v skladu z javnim interesom;
- Opis pozitivnih učinkov na področju športa;
- Idejna zasnova;
- Opis realizacije finančnega plana

PONUĐBENI POGOJI:

Veljavnost ponudbe je najmanj 90 dni.

Strinjamo se, da razpisovalec ni zavezan sprejeti nobene od ponudb, ki jih je prejel, ter da v primeru odstopa razpisovalca od javnega razpisa ne bodo povrnjeni ponudniku nobeni stroški v zvezi z izdelavo ponudb.

KRAJ	ŽIG	PONUĐNIK ime in priimek zakonitega zastopnika in lastnoročni podpis
DATUM		

PODATKI O PONUDNIKU

NAZIV PONUDNIKA:	
NASLOV PONUDNIKA:	
ZAKONITI ZASTOPNIK:	
KONTAKTNA OSEBA:	
ELEKTRONSKI NASLOV:	
TELEFON:	
TELEFAX:	
MATIČNA ŠTEVILKA:	
ID.ŠTEVILKA ZA DDV:	
ŠT. TRANSAKC. RAČUNA:	
POOBLAŠČENA OSEBA ZA PODPIS PONUDBE IN POGODBE:	

KRAJ	ŽIG	PONUDNIK ime in priimek zakonitega zastopnika in lastnoročni podpis
DATUM		

**IZJAVA ZAKONITEGA ZASTOPNIKA PONUDNIKA, DA NI PRAVNOMOČNO
OBSOJEN**

ZAKONITI ZASTOPNIK PONUDNIKA, ČE JE PONUDNIK PRAVNA OSEBA:

Ime:	
Priimek:	
EMŠO:	

Izjavljam, da nisem pravnomočno obsojen/a, za katero izmed naslednjih kaznivih dejanj:

- terorizem (108. člen KZ-1),
- financiranje terorizma (109. člen KZ-1),
- ščuvanje in javno poveličevanje terorističnih dejanj (110. člen KZ-1),
- novačenje in usposabljanje za terorizem (111. člen KZ-1),
- spravljanje v suženjsko razmerje (112. člen KZ-1),
- trgovina z ljudmi (113. člen KZ-1),
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- kršitev temeljnih pravic delavcev (196. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponareditev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),

- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- zloraba uradnega položaja ali uradnih pravic (257. člen KZ-1),
- oškodovanje javnih sredstev (257.a člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

Izjavljam, da soglašam s tem, da razpisovalec pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc ter podajam soglasje za pridobitev osebnih podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

OPOMBA: V primeru, da ima ponudnik več zakonitih zastopnikov, morajo izjavo dati vsi zakoniti zastopniki.

KRAJ	ŽIG	PONUĐNIK
DATUM		ime in priimek zakonitega zastopnika in lastnoročni podpis

**IZJAVA ZAKONITEGA ZASTOPNIKA PONUDNIKA, DA NI V KAZENSKEM
POSTOPKU**

ZAKONITI ZASTOPNIK PONUDNIKA, ČE JE PONUDNIK PRAVNA OSEBA:

Ime:	
Priimek:	
EMŠO:	

Izjavljam, da nisem v kazenskem postopku zaradi suma storitve naslednjih kaznivih dejanj:

- terorizem (108. člen KZ-1),
- financiranje terorizma (109. člen KZ-1),
- ščuvanje in javno poveličevanje terorističnih dejanj (110. člen KZ-1),
- novačenje in usposabljanje za terorizem (111. člen KZ-1),
- spravljanje v suženjsko razmerje (112. člen KZ-1),
- trgovina z ljudmi (113. člen KZ-1),
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- kršitev temeljnih pravic delavcev (196. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponareditev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),

- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- zloraba uradnega položaja ali uradnih pravic (257. člen KZ-1),
- oškodovanje javnih sredstev (257.a člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

Izjavljam, da soglašam s tem, da razpisovalec pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc ter podajam soglasje za pridobitev osebnih podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

OPOMBA: V primeru, da ima ponudnik več zakonitih zastopnikov, morajo izjavo dati vsi zakoniti zastopniki.

KRAJ	ŽIG	PONUĐNIK
DATUM		ime in priimek zakonitega zastopnika in lastnoročni podpis

**IZJAVA PONUDNIKA, ZOPER NJEGA NI ZAČET POSTOPEK, KATEREGA
POSLEDICA BI BILA PRENEHANJE NJEGOVEGA POSLOVANJA**

PONUĐNIK:

Naziv:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV:	

Izjavljamo, da zoper nas ni začet ali uveden:

- postopek prisilne poravnave,
- stečajni postopek,
- likvidacijski postopek,
- drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje našega poslovanja,
- drug postopek, podoben navedenim postopkom skladno s predpisi države, v kateri imamo sedež.

Izjavljamo, da soglašamo s tem, da razpisovalec pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc ter podajamo soglasje za pridobitev osebnih podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

KRAJ	ŽIG	PONUĐNIK
DATUM		ime in priimek zakonitega zastopnika in lastnoročni podpis

IZJAVA PONUDNIKA, DA IMA PORAVNAVE DAVKE IN PRISPEVKE**PONUĐNIK:**

Naziv:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV:	

Izjavljamo, da smo poravnali:

- vse svoje davke in prispevke;
- vse druge obvezne dajatve v skladu s predpisi države, kjer imamo svoj sedež.

Izjavljamo, da soglašamo s tem, da razpisovalec pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc ter podajamo soglasje za pridobitev osebnih podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

KRAJ	ŽIG	PONUĐNIK
DATUM		ime in priimek zakonitega zastopnika in lastnoročni podpis

KROVNA IZJAVA PONUDNIKA

PONUĐNIK:

Naziv:	
Naslov:	
Matična številka:	
Identifikacijska številka za DDV:	

Izjavljamo, da

- nismo sodelovali pri pripravi razpisne dokumentacije ali njenih delov;
- z oddajo ponudbe potrjujemo, da v celoti sprejemamo pogoje javnega razpisa in vse pogoje, navedene v razpisni dokumentaciji, pod katerimi dajemo svojo ponudbo. Soglašamo, da bodo ti pogoji v celoti sestavni del pogodbe, ki ne more biti nasprotna tem pogojem;
- da so podatki, ki so podani v ponudbeni dokumentaciji za javni razpis resnični, ter da fotokopije priloženih listin ustrezajo originalu. Za podane podatke, njihovo resničnost in ustreznost fotokopij prevzemamo popolno odgovornost;
- je ponudnik finančno in poslovno sposoben, kar za gospodarske družbe pomeni, da izkaže, da zadnjih 6 mesecev pred rokom za oddajo ponudbe ni imel blokiranega nobenega od odprtih transakcijskih računov.

Izjavljamo, da soglašamo s tem, da razpisovalec pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc ter podajamo soglasje za pridobitev osebnih podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

KRAJ	ŽIG	PONUĐNIK
DATUM		ime in priimek zakonitega zastopnika in lastnoročni podpis

POŠILJATELJ:

Naziv:	
Naslov:	
Kontaktna oseba:	
Telefon:	
Telefaks:	
Elektronski naslov:	

- ponudba
 sprememba
 umik

!! NE ODPIRAJ - PONUDBA !!

Oddaja javnega naročila: »Javni poziv za oddajo ponudb za pridobitev brezplačne stavbne pravice po metodi javnega zbiranja ponudb«

(izpolni vložišče naročnika):

Datum prispetja:	
Ura prispetja:	
Zaporedna št. ponudbe:	
Podpis:	

NASLOVNIK:

Občina Lendava Glavna ulica 20, 9220 Lendava

zap. št.	POGOJI	DOKAZI
1.	Ponudnik mora pripraviti ponudbo v skladu s pogoji iz javnega razpisa in te razpisne dokumentacije.	Priloga št. 1.
2.	Ponudnik mora izpolniti obrazec Podatki o ponudniku .	Priloga št. 2.
3.	<p>Zakoniti zastopnik ponudnika, v zadnjih petih letih pred objavo javnega razpisa ni bil pravnomočno obsojen niti ni v kazenskem postopku zaradi suma storitve naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena Kazenskem zakoniku (KZ-1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - terorizem (108. člen KZ-1), - financiranje terorizma (109. člen KZ-1), - ščuvanje in javno poveličevanje terorističnih dejanj (110. člen KZ-1), - novačenje in usposabljanje za terorizem (111. člen KZ-1), - spravljanje v suženjsko razmerje (112. člen KZ-1), - trgovina z ljudmi (113. člen KZ-1), - sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1), - kršitev temeljnih pravic delavcev (196. člen KZ-1), - goljufija (211. člen KZ-1), - protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1), - povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1), - oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1), - poslovna goljufija (228. člen KZ-1), - goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1), - preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1), - preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1), - preslepitev kupcev (232. člen KZ-1), - neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1), - neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1), - ponareditev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1), - izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1), - zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1), - zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1), - zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1), - zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1), - nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1), - nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1), 	<p>Izjava zakonitega zastopnika ponudnika, da v zadnjih petih letih pred objavo javnega razpisa ni bil pravnomočno obsojen za navedena kazniva dejanja. (priloga št. 3).</p> <p>Izjava ponudnika, da ni v kazenskem postopku zaradi suma storitve navedenih kaznivih dejanj (priloga št. 4).</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - ponarejanje denarja (243. člen KZ-1), - ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1), - pranje denarja (245. člen KZ-1), - zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1), - uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1), - izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1), - davčna zatajitev (249. člen KZ-1), - tihotapstvo (250. člen KZ-1), - zloraba uradnega položaja ali uradnih pravic (257. člen KZ-1), - oškodovanje javnih sredstev (257.a člen KZ-1), - izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1), - jemanje podkupnine (261. člen KZ-1), - dajanje podkupnine (262. člen KZ-1), - sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1), - dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1), - hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1). 	
4.	Zoper ponudnika ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni postopek, likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje njegovega poslovanja ali kateri koli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima sedež.	Izjava ponudnika, da zoper ponudnika ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni postopek, likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje njegovega poslovanja ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima sedež (priloga št. 5).
5.	Ponudnik je poravnal davke in prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi države, kjer ima svoj sedež. Če ima ponudnik sedež v tujini, mora imeti poravnane tudi tiste dajatve, ki bi jih moral poravnati v Republiki Sloveniji.	Izjava ponudnika, da je poravnal davke in prispevke in druge obvezne

		dajatve v skladu s predpisi države, kjer ima svoj sedež, za tuje ponudnika pa tudi izjava, da ima poravnane vse tiste dajatve, ki bi jih moral poravnati v Republiki Sloveniji (priloga št. 6).
6.	Ponudnik mora biti finančno in poslovno sposoben, kar za gospodarske družbe pomeni, da izkaže, da zadnjih 6 mesecev pred rokom za oddajo ponudbe ni imel blokiranega nobenega od odprtih transakcijskih računov .	Krovna izjava ponudnika (priloga št. 7).
7.	Ponudnik oziroma njegov zakoniti zastopnik prevzema osebno odgovornost za resničnost vseh podatkov v ponudbeni dokumentaciji in za verodostojnost kopij dokumentov z vsemi možnimi posledicami.	Krovna izjava ponudnika (priloga št. 7).
9.	Ponudnik ni sodeloval pri pripravi razpisne dokumentacije ali njenih delov.	Krovna izjava ponudnika (priloga št. 7).
10.	Ponudnik mora sprejeti vse pogoje iz razpisne dokumentacije.	Krovna izjava ponudnika (priloga št. 7).
11.	Obrazec ponudbe je treba izpolniti in nalepiti na ovojnico ali ovoj, v katerem je ponudba.	Priloga št. 8.