



4. /redna/ seja občinskega sveta
Marec 2019

PREDLOG PROGRAMA GJS ZA DALJINSKO OGREVANJE ZA LETO 2019
in
POROČILO O POSLOVANJU IN IZVAJANJU GJS ZA LETO 2017

GRADIVO PRIPRAVIL:
Oddelek za prostor, infrastrukturo in
gospodarske javne službe

PREDLAGATELJ:
Župan – Polgármester

Zadeva:	OBRAVNAVA NA 4. SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE LENDA VA
Tema:	GOSPODARSKA JAVNA SLUŽBA DALJINSKO OGREVANJE PREDLOG LETNEGA PROGRAMA JAVNE SLUŽBE ZA LETO 2019 IN POROČILO O POSLOVANJU IN IZVAJANJU GJS ZA LETO 2017
Predlog sklepa:	<p>Na podlagi 18. člena Statuta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 32/2017 in 5/19), vloge podjetja Petrol Geoterm d.o.o., z dne 28.9.2018, glede potrditve predloga letnega programa za javno službo daljinskega ogrevanja za leto 2019, ter 45. člena koncesijske pogodbe št. 9691-0406/2015 za opravljanje gospodarske javne službe daljinskega ogrevanja na območju občine Lendava, je Občinski svet Občine Lendava na svoji 4. seji dne _____ sprejel naslednji</p> <p style="text-align: center;">S K L E P :</p> <p style="text-align: center;">1.</p> <p>Občinski svet Občine Lendava soglaša / ne soglaša / ali s pripombamis predlogom programa gospodarske javne službe za daljinsko ogrevanje za leto 2019.</p> <p style="text-align: center;">2.</p> <p>Občinski svet Občine Lendava se je seznanil s poročilom o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe daljinskega ogrevanja za leto 2017.</p> <p style="text-align: center;">3.</p> <p>Sklep velja z dnem sprejema.</p>
Priprava gradiva:	Občinska uprava
Predhodna obravnava:	Odbor za okolje in prostor
Povzetek vsebine gradiva:	Občinska izbirna gospodarska javna služba daljinsko ogrevanje se izvaja na osnovi koncesijske pogodbe z dne 16.11.2015. Koncesija je podeljena podjetju Petrol Geoterm d.o.o. za obdobje 10-ih let, pri čemer znaša koncesijska dajatev 2% od prodane cene toplote (cca 7.500,00 EUR/leto).

V skladu s 45. členom koncesijske pogodbe je koncesionar vsako leto najkasneje do 30.09. vsakega tekočega leta dolžan pripraviti predlog letnega programa javne službe za prihodnje leto, ter ga predložiti pristojnemu organu koncedenta v potrditev.

Najkasneje do 30.06. v tekočem letu je koncesionar dolžan predložiti koncedentu poročilo o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe za preteklo leto.

Vsebino poročila in programa določata 44. in 45. člen koncesijske pogodbe.

Predlog programa javne službe koncesionarja za leto 2019 je koncedent prejel 28.09.2018, dopolnitev programa dne 12.10.2018, poročilo o poslovanju ter izvajanju javne službe za leto 2017 pa 22.06.2018.

Iz predloga letnega programa za JS daljinskega ogrevanja za leto 2019, izhaja da:

- koncesionar ne načrtuje investicij in investicijskega vzdrževanja;
- koncesionar ne načrtuje priklopa novih uporabnikov. V primeru novih uporabnikov bo priključitve izvajal v skladu s ponudbo iz prijave na javni razpis za podelitev koncesije – po dejanskih stroških;
- koncesionar ne načrtuje rednega vzdrževanja omrežja daljinskega ogrevanja. V primeru izrednih dogodkov bodo dela izvajali z lastno ekipo vzdrževalcev in s pogodbenimi zunanjimi izvajalci;
- znaša načrtovana prodana toplota 5.400 MWh;
- načrtovani prihodki od prodaje znašajo 404.071,00 EUR, od tega variabilni del (načrtovana prodana toplota) 123.404,26 EUR in fiksni del (toplotne moči) 280.666,74 EUR;
- načrtovani poslovni prihodki od prodaje znašajo 420.511,00 EUR;
- načrtovani poslovni odhodki od prodaje znašajo 420.416,00;
- načrtovani poslovni izid iz poslovanja znaša 95,00 EUR;
- okoliščin, ki bi neposredno ali bistveno vplivale na izvajanje koncesijske pogodbe koncesionar ne predvideva.

Iz predloženega programa izhaja, da bo koncesionar v letu 2019 uveljavljal višjo ceno od obstoječe, in sicer:

- fiksni del 3.517,12707 €/MW/mesec (obstoječa cena je 3.101,92 €);
- variabilni del 22,85264 €/MWh (obstoječa cena je 21,67947 €).

	<p><i>Poročilo o poslovanju ter izvajanju gospodarske javne službe za leto 2017:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - prihodki koncesionarja v 1. polletju so znašali 198.911,13 EUR, v 2. polletju pa 174.069,39 EUR, skupno v letu 2017 torej 372.980,52 EUR (variabilni del 117.366,37 EUR, fiksni del 243.115,09 EUR); - koncesijska dajatev za 1. polletje 2017 v višini 3.978,22 EUR je bila koncedentu nakazana dne 31.08.2017. Koncesnina v višini 3.481,39 EUR za 2. polletje 2017 pa je bila koncedentu nakazana dne 28.02.2018. Skupna višina koncesijske dajatve za 1. 2017 je torej znašala 7.459,61 EUR; - koncesionar je ustvaril v letu 2017 iz naslova javne službe čisti dobiček v višini 3.389,00 EUR (razvidno iz finančnega poročila koncesionarja v prilogi); - koncesionar je v dogovoru s stečajno upraviteljico izvedel odklop porabnika hotel Elizabeta zaradi osebnega stečaja lastnika objekta; - novih porabnikov koncesionar na sistem ni priklapljal; - pritožb uporabnikov daljinskega ogrevanja na dobavo toplotne energije koncesionar naj ne bi mel, kakor tudi zavrnitev uporabnikov storitev naj ne bi bilo; - okoliščin, ki bi neposredno ali bistveno vplivale na izvajanje koncesijske pogodbe ni bilo.
<p>Presoja posledic:</p>	<p>Ocenjujemo, da bo strošek za uporabnika iz naslova izvajanja javne službe daljinskega ogrevanja, zaradi višje cene (13 % povišanje fiksnega dela cene, 5% povišanje variabilnega dela), na mesečni ravni višji za cca 4 do 6 €.</p>
<p>Dodatna obrazložitev:</p>	<p>Izhodiščno ceno toplote za distribucijski sistem na območju lokalne skupnosti potrjuje Agencija za energijo RS.</p> <p>Koncesionarja je Agencija za energijo 23. februarja 2018 pozvala k oddaji nove vloge za izdajo soglasja k izhodiščni ceni toplote (zaradi sprejema sistemskih obratovalnih navodil).</p> <p>Koncesionar je prejel soglasje k izhodiščni ceni toplote, dne 08.08.2018, iz katerega izhaja, da izhodiščna cena prične veljati dne 01.09.2018.</p> <p>Koncesionar je v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili, nove tarifne postavke objavil na svoji spletni strani. Uporabnike oz. odjemalce je o novi ceni toplote obvestil z dopisom, dne 26.09.2018. Poslovna odločitev podjetja je bila, da novo ceno uveljavi s 1.10.2018.</p> <p>Koncedent je soglasje Agencije za energijo k novi izhodiščni ceni od koncesionarja prejel šele 1.10.2018, in sicer po našem zaprosilu, ko smo iz predloga programa ugotovili, da koncesionar načrtuje prihodke v letu 2019 na osnovi višjega, tako fiksnega, kakor variabilnega dela.</p>

Iz spodnje tabele je razvidna cena JS v preteklem obdobju in nova cena.

	Fiksni del cene	Variabilni del cene
Prejšnja potrjena izhodiščna cena	4.102,40755 €/MW	21,67947 €/MWh
Uveljavljena cena do 30.09.2018	3.101,92 €/MW	21,67947 €/MWh
Predlagana cena koncesionarja (oddana vloga na poziv Agencije iz februarja 2018)	3.723,14211 €/MW	23,44523 €/MWh
Soglasje Agencije za energijo k izhodiščni ceni, ki velja od 01.09.2018	3.723,14211 €/MW	22,85264 €/MWh
Uveljavljena cena s 1.10.2018	3.517,12707 €/MW	22,85264 €/MWh

Iz analize cen toplote iz distribucijskih sistemov toplote za leto 2017, ki je objavljena na spletni strani Agencije za energijo, je moč razbrati, da je cena javne službe na območju občine Lendava, med najnižjimi v R Sloveniji.

Priloge:

- *Predlog letnega programa za JS daljinskega ogrevanja za leto 2019*
- *Dopolnitev letnega programa za JS daljinskega ogrevanja za leto 2019 (finančni načrt)*
- *Poročilo o poslovanju ter izvajanju GJS za leto 2017.*