

občina LENDAVA
LENDVA *község*



23. /redna/ seja Občinskega sveta
November 2018

**POROČILO O AKTIVNOSTIH V ZADEVI IZVAJANJA PROJEKTA
IZGRADNJE RASTLINJAKOV NA OBMOČJU OBČINE LENDAVA IN
SPREMEMBI OPPN ZA LOKACIJO RASTLINJAKOV**

GRADIVO PRIPRAVILI:
Urad župana
Služba za okolje in prostor

PREDLAGATELJ:
Župan – Polgármester

OBRAZEC ŠT. 01/2014
OBRAZLOŽITEV TOČKE DNEVNEGA REDA

Zadeva:	GRADIVO ZA 23. /REDNO/ SEJO OBČINSKEGA SVETA - LOKACIJA ZA KOMPLEKS RASTLINJAKOV IN TUJA VLAGANJA V OBČINI LENDAVA
Tema:	IZPOLNITEV POGOJEV ZA SPREMEMBO OPPN
Predlog sklepa:	<p>Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in 18. člena Statuta občine Lendava (Uradni list RS, št. 32/17), je občinski svet Občine Lendava na svoji _____seji dne _____ sprejel naslednji</p> <p style="text-align: center;">S K L E P</p> <p style="text-align: center;">1.</p> <p>Občinski svet sprejema informacijo, da Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS ni podalo soglasja k spremembi OPPN za lokacijo, kjer je predvidena gradnja rastlinjakov ter da je potrebna sprememba navedenega investitorja. Brez soglasja ministrstva se sprememba OPPN ne more izvesti.</p> <p style="text-align: center;">2.</p> <p>Občinski svet bo spremenil navedenega investitorja v skladu s predlogom konzorcija investitorjev in zaključil postopek spremembe OPPN, ko bo občina prejela načelno soglasje Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS k investiciji ter pozitivno mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS k načrtovani spremembi OPPN.</p> <p style="text-align: center;">3.</p> <p>Konzorcij investitorjev za izgradnjo rastlinjakov naj celovito pobudo, projekt in nosilca investicije predstavi Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo RS in preko pristojnega ministrstva Vladi RS, ki naj zavzame pozitivno stališče do tega projekta.</p> <p style="text-align: center;">4.</p> <p>Občina Lendava še naprej zagovarja javni interes za realizacijo projekta, zaradi delovnih mest ter sinergijskih učinkov na gospodarstvo in kmetijstvo.</p>

	<p style="text-align: center;">5.</p> <p>Stroške občine Lendava vezane na spremembo OPPN naj investitor obravnava, kot strošek investicije.</p> <p style="text-align: center;">6.</p> <p>Sklep velja z dnem sprejema.</p>
Priprava gradiva:	Urad župana in Služba za okolje in prostor
Predhodna obravnava:	Odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem ter Odbor za okolje in prostor
Povzetek vsebine odloka oziroma gradiva:	<p>V prilogi je povzetek opravljenih aktivnosti, ki pojasnjuje stanje na projektu novembra 2018. Pred tem je koordinator projekta pripravil statusno poročilo projekta, ki je obravnavalo opravljene aktivnosti do novembra 2018. Iz predhodnega poročila je bilo razvidno, da se koordinator določen s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ne odziva, o čemer je občinski koordinator obvestil generalno sekretarko Vlade RS go. Kozlovič.</p> <p>Zavod za ekonomiko in urbanizem Murska Sobota (ZEU) je na podlagi pogodbe sklenjene z občino, vodil vse postopke spremembe OPPN. Opravljena je javna razgrnitev in javna obravnava dokumenta. Pripombo na predstavljeno namero je imel zakupnik predmetnega zemljišča KG Lendava. Drugih pripomb ni bilo. ZEU je v imenu občine pridobival smernice soglasodajalcev in potrebna soglasja.</p> <p>Pridobljena so vsa soglasja, razen soglasja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS, ki je podalo negativen sklep z obrazložitvijo, da investitor ni ustrezen, ker v Sloveniji nima prometa iz naslova kmetijske dejavnosti. O tem smo obvestili predstavnike (nizozemsko-avstrijskega) konzorcija in jim predlagali, da se povežejo s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS, ki je lastnik predmetnih zemljišč in poiščejo ustrezen rešitev za nadaljevanje projekta. Pred tem sta koordinator projekta in župan opravila razgovor na Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS z namenom, da se pojasnijo razlogi za negativno mnenje. Na tem razgovoru je izpostavljen problem neprimernosti investitorja in tehnologije, ki jo ta želi uporabiti. Sledil je sestanek predstavnikov konzorcija in občine na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Sestanek ni bil uspešen, ker so predstavniki Sklada vztrajali na iskanju politične rešitve in dogovora z zakupnikom zemljišč, kar je po mnenju ostalih prisotnih nesprejemljivo in nelogično. Z zapletom je seznanjeno tudi Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo RS, v čigar pristojnost sodijo tuja vlaganja v Sloveniji.</p> <p>Na podlagi navedenih dejstev je konzorcij vlagateljev predlagal</p>

	<p>spremembo investitorja tako, da bi namesto Green centra Lendava, kot investitor nastopalo nizozemsko podjetje Westlandsee Plantenkwekerij B.V., d.o.o. (WPK), ki sodi med največja evropska podjetja v tej dejavnosti.</p> <p>Župan je zaprosil za razgovor pri novi ministrici za kmetijstvo in jo seznanil z nastalimi zapleti z namenom, da bi občina lahko nadaljevala postopke in omogočila izvedbo projekta, ki bi po vseh kriterijih moral biti realiziran v skladu s širšim javnim interesom (delovna mesta, tuja vlaganja in regionalni razvoj).</p> <p>Na razgovoru z ministrico je dogovorjeno, da Ministrstvo znova preuči izdano mnenje za spremembo OPPN in se zavzame za ponovitev sestanka na Skladu kmetijskih zemljišč RS. Prav tako je ugotovljeno, da mora aktivnejšo vlogo prevzeti Ministrstvo za gospodarstvo RS, ki je pristojno za tuja vlaganja v Sloveniji.</p> <p>Glede na velikost in pomembnost projekta je občina predlagala, da vlagatelji vzpostavijo neposreden kontakt z Ministrstvom za gospodarstvo in z Vlado RS.</p> <p>Predlagatelj smatra za potrebno, da se občinski svet seznanijo s stanjem na projektu, zavzame pozitivno stališče za njegovo nadaljevanje ter se zavzame, da se nastali stroški občine upoštevajo pri izvedbi projekta.</p> <p>S postopkom spremembe OPPN se lahko nadaljuje po tem, ko se pridobi pozitivno mnenje Ministrstva za kmetijstvo in prehrano RS ter pozitivno stališče Sklada kmetijskih zemljišč RS (lastnice zemljišč) glede sodelovanja v projektu. Občina mora še naprej aktivno sodelovati v teh procesih in pred spremembo OPPN doseči dogovor z državo, ki je lastnica predmetnega zemljišča.</p>
Presoja posledic:	<p>Zapleti pri spremembi OPPN lahko vplivajo na odločitev investitorjev, da projekt ne bodo realizirali v Sloveniji. Takšna odločitev bi predstavljala veliko zamujeno priložnost, da se trajno zmanjša brezposelnost v regiji, vzpostavi kmetijska dejavnost z višjo dodano vrednostjo in dosežejo pozitivni učinki na širši gospodarski razvoj regije (logistični center). V tem primeru bi se izničila prizadevanja in vložek občine, ki smo jih namenili za to, da ustvarimo pogoje za realizacijo projekta.</p>
Dodatna obrazložitev:	<p>Po potrebi bo podana s strani koordinatorja projekta podžupan Stanislav Gjerkeš.</p>

Priloge:

- Statusno poročilo in pregled opravljenih aktivnosti do novembra 2018



**Urad župana
Polgámeisteri Hivatal**

Številka: 024-20/2017-55
Datum: 16. 10. 2018

Zadeva: Poročilo v zadevi Projekta izgradnje rastlinjakov na območju Občine Lendava

1. (Pobuda investitorja)

Družba Herneth Gartenbau KG, s sedežem Gasometerweg 45, 8055 Graz, Republika Avstrija, je dne 2. 2. 2017 na Občino Lendava naslovila pismo v katerem je predstavila projekt izgradnje rastlinjakov v obsegu cca. 30 hektarjev. Predmet pisma jo bilo povpraševanje po primernih zemljiščih na območju Občine Lendava. Za družbo Herneth Gartenbau KG, je bilo ugotovljeno, da je eno izmed vodilnih podjetij na področju proizvodnje sadik cvetja, zelenjave in zelišč v Republiki Avstriji. Podjetje je bilo ustanovljeno leta 1973 in sedaj dejavnost izvaja na več kot 20 hektarjih pokritih površin na območju Republike Avstrije. Podjetje na letni ravni proizvede več milijonov različnih sadik in je v zadnjih treh letih v povprečju ustvarilo prihodek v višini 14,5 milijonov EUR. Na podlagi prejete pobude je Občina Lendava dne 6. 4. 2017 s potencialnim investitorjem podpisala pismo o nameri izgradnje rastlinjakov, o čemer je z dopisom št. 478-0015/2017-2-BA obvestila Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Na podlagi prejetega pobude je Občina Lendava dne 17. 3. 2017 v prostorih občine organizirala sestanek na katerem sta predstavnika potencialnih investitorjev predstavila projekt izgradnje rastlinjakov. Na sestanku so bili prisotni predstavniki Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, direktorica Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS ter predstavniki Občine Lendava. Ugotovljeno je bilo, da potencialni investitor za izvedbo projekta potrebuje skupaj 40 hektarjev ter, da je že sam predhodno opravil analizo lokacije na podlagi katere ugotavlja, da bi za realizacijo projekta bila najbolj primerna zemljišča s parcelnimi številkami 6754/1, 2412, 2419, 2422, 2529, 2528, 2522 in 2204 k. o. Lendava ter zemljišča s parcelnimi številkami 4358, 4357, 4134, 4362, 4356, 3809, 3810, 4139, 4141, 4140, 4144, 4361, 4355, 3692, 3693, 3742, 3748, 3743, 3747, 3804, 3805, 4360, 5354, 37, 81, 3782, 3752, 3780, 3779, 3778, 3777, 3776/1, 3773/3, 3768/2, 3753, 3754, 3746 in 3744 v k.o. Lakoš, ki so v večinski lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Dne 20. 3. 2017 je Občina Lendava na podlagi dopisa št. 478-0015/2017-4-BA o nameri izgradnje rastlinjakov na območju Občine Lendava obvestila tudi Vlado Republike Slovenije.

Potencialni investitor je v skladu z določili 3ea. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, predložil bilanco stanja, na podlagi katere je bilo razvidno, da je v letu 2015 ustvaril prihodke v višini 10.948.479,37 EUR. Družba ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d. o. o., je od pristojnih organov poskušala pridobiti odgovor ali Zakon o kmetijskih zemljiščih, v 3ea. členu vključuje tudi prihodke na območju Evropske unije vendar o tem odgovora ni bilo mogoče dobiti.

Dne 25. 5. 2017 je bil v prostorih Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS opravljen sestanek s predstavniki podjetja Herneth Gartenbau KG, kjer so predstavniki podjetja še enkrat predstavili projekt. Pristojne osebe na skladu so predstavnikom podjetja podale informacijo glede statusa zemljišč, ki so bila predmet pobude in zakonskih možnosti v zvezi upravljanja in rabe kmetijskih zemljišč v Republiki Sloveniji. Na podlagi tako izvedenega sestanka je družba Herneth Gartenbau KG, na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, dne 27. 6. 2017 naslovila dopis v katerem je podala pobudo za najem predmetnih kmetijskih zemljišč in tudi ponudila letno zakupno ceno za hektar kmetijskega zemljišča v višini 1.080,00 EUR. Dne 1. 8. 2017 je potencialni investitor prejel odgovor Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, v katerem je bilo predlagano, da se potencialni investitor naj obrne na trenutnega zakupnika in se poskuša dogovoriti o morebitni delni odpovedi zakupne pogodbe za predlagana zemljišča.

2. (Začetek postopka priprave OPPN)

Občina Lendava je dne 31. 3. 2017 na 2. izredni seji Občinskega sveta Občine Lendava, sprejela sklep št. 032-0012/2017-2, na podlagi katerega je pričela s postopkom priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za rastlinjake v Lendavi. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je družbo ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d. o. o. dne 29. 5. 2017 pozvalo, da mora v sklepu o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta, v skladu z določili 3 ea. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, biti naveden oziroma nominiran investitor. Družba ZEU d. o. o. je dne 12. 7. 2017 na pristojno ministrstvo v skladu z dopisom podalo dopolnitev vloge za izdajo smernic, za katero pa je pristojno ministrstvo dne 14. 7. 2017 ponovno podalo mnenje, da je bila dopolnitev vloge neustrezna in sicer, da je potrebno v sklepu jasno navesti, kateri subjekt oziroma kmetijsko gospodarstvo izpolnjuje pogoje iz četrtega odstavka 3. ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih. Ministrstvo za okolje in prostor je dne 12. 7. 2017 na podlagi dopisa št. 35409-158/2017/10 družbo ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d. o. o. tudi obvestilo, da je potrebno v zvezi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za rastlinjake v Lendavi izdelati celovito presojo vplivov na okolje skladno z določbami 9. in 146. člena Zakona o splošnem upravnem postopku. Na podlagi mnenja pristojnega ministrstva je Občinski Svet Občine Lendava dne 19. 10. 2017 sprejel Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za rastlinjake v Lendavi, iz katera je bilo razvidno, da je investitor podjetje Green center Lendava d.o.o., s sedežem na naslovu Lendava, Glavna ulica 11, 9220 Lendava, katerega lastnika sta Herneth Günter, lastnik podjetja Herneth Gartenbau KG in Rossmann Christian. Predmetno podjetje je bilo tudi vpisano v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID 100963375. Predmetni sklep je bil dne 2. 11. 2017 objavljen v Uradnem listu RS štev. 61/2017, o čemer je bilo pristojno ministrstvo telefonično obveščeno s strani zaposlenega pri družbi ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d. o. o..

V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za rastlinjake v Lendavi, je bilo potrebno pridobiti mnenja naslednjih udeležencev v postopku;

1. Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje;
2. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana;
3. ELES, d.o.o., sistemski operater prenosnega elektroenergetskega omrežja, Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana;
4. Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana;
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana;
6. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
7. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor;
8. Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava;
9. Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor;
10. Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopkovna omrežja Murska Sobota, Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota;
11. Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
12. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
13. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota;
14. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256b, 9231 Beltinci;
15. EKO-PARK d.o.o. Lendava, Glavna ulica 109, 9220 Lendava;
16. Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

Družba ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d. o. o, je na podlagi pogodbe izdelala Okoljsko poročilo in Presojo sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja za OPPN za rastlinjake v Lendavi. Občina Lendava je dne 14. 05. 2018 sprejela sklep št. 024-0020/2017-36 o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za rastlinjake v Lendavi in okoljskega poročila, ki je potekala v obdobju med 15. 05. in 15. 06. 2018. V postopku javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb.

3. (Negativno mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano)

Občina Lendava je dne 11. 7. 2018 prejela odgovor Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano iz katerega je izhajalo, da je ministrstvo zavrnilo vlogo za izdajo mnenja k predlogu OPPN za rastlinjake v Lendavi. Iz obrazložitve ministrstva izhaja, da je družba ZEU d.o.o. dne 26. 8. 2018 na ministrstvo podala vlogo za izdajo mnenja, pri čemer pa je ministrstvo ugotovilo, da še niti ni izdalo smernic k osnutku OPPN in sicer iz razloga, ker je bila vloga z dne 12. 7. 2017 neustrezna (sprememba sklepa) in do sedaj ministrstvo še ni prejelo ustreznih dopoljenih vlog (dopolnitev sklepa z nominiranim investitorjem).

Občina Lendava je v zvezi tega opravila razgovore z družbo ZEU, družba za načrtovanje in inženiring d. o. o. ki je potrdila, da je pristojno ministrstvo o sprejetju in objavi Sklepa o

spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za rastlinjake v Lendavi spremembi sklepa (zahteva ministrstva št. 350-2/2017/103 z dne 29. 5. 2017 in številka 350-2/2017/129 z dne 14. 7. 2017), obvestilo v telefonskem pogovoru. Na podlagi navedenega izhaja, da podjetje zadolženo za izdelavo OPPN, o spremembi sklepa za začetek postopka sprejemanja OPPN, pristojnega ministrstva ni obvestilo v pisni obliki oziroma z novo vlogo, je pa o tem telefonično obvestilo zaposlenega na ministrstvu, ki bi podjetje moral opozoriti o načinu obveščanja in v skladu s stroko zahtevati pisni odgovor podjetja.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je dne 20. 8. 2018 na podlagi odgovora št. 350-13/2018/40 podalo negativno mnenje na predlog OPPN za rastlinjake v Lendavi in sicer z obrazložitvijo, da podjetje Green center Lendava d.o.o. ne izpolnjuje pogojev iz 3ea. Člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, saj v letu 2016 ali 2017 ni ustvarilo prihodkov, nima v nobenih kmetijskih zemljišč v uporabi in je bila vloga podjetja ZEU z dne 25. 5. 2017 nepopolna.

Na podlagi dopisa št. 350-13/2018/30 z dne 9. 7. 2018 in 350-13/2018/40 z dne 20. 8. 2018 izhaja, da mora Občina Lendava ustaviti postopek OPPN, saj predlagani investitor Green center Lendava d.o.o., ne izpolnjuje pogojev iz 3ea. Člena Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Potrebno je poudariti, da je Občina Lendava opravila dopolnitev vloge v skladu z določili 3 ea. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, saj je sprejela Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za rastlinjake v Lendavi, ki je bil dne 2. 11. 2017 objavljen v Uradnem listu RS. O tem je bilo ministrstvo obveščeno po telefonu s strani podjetja ZEU d.o.o. in kljub temu ni izdalo smernic oziroma že takrat obvestilo Občino Lendava, da nominirani investitor ne izpolnjuje pogoje iz 3 ea. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Na podlagi navedenega izhaja, da pristojno Ministrstvo od dneva popolne vloge in objave Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za rastlinjake v Lendavi, ni podalo smernic oziroma mnenja k predlogu Občinskega podrobnega načrta za rastlinjake v Lendavi. Svoje negativno mnenje je podalo dne 20. 9. 2018, pri čemer je kot razlog navedlo tudi nepopolno vlogo z dne 25. 5. 2017.

4. (Konzorcij)

Dne 29. 5. 2018 so družbe Green center Lendava d.o.o., WPK-Perkgoed, Gartenbau Herneth KG in Royal Lemkes ustanovile konzorcij Grower Consortium z namenom, da projekt pridobi na verodostojnosti investitorjev. Člani konzorcija so odločili, da bo družba Green center Lendava d.o.o., ki zastopala in vodila postopke v imenu konzorcija in za podjetje Herneth Gartenbau KG. Člani konzorcija so sprejeli odločitev, da nadaljujejo s postopki pridobivanja ustreznih soglasij in dovoljenj za realizacijo projekta na območju Občine Lendava.

V zvezi podaje negativnega mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, so člani konzorcija podali dodatno pobudo na pristojno ministrstvo. Konzorcij je odgovor prejel dne 20. 9. 2018 iz katerega je izhajalo, da družba Green center Lendava d. o. o. ni izpolnjevala pogojev iz Zakona o kmetijskih zemljiščih ter, da je problem tudi v predmetnih zemljiščih, ki predstavljajo kmetijska zemljišča, za katera bi bila potrebna presoja vpliva na

okolje z vidika kmetijstva. Člani konzorcija so odločili, da bodo nominirali novo podjetje, ki izpolnjuje pogoje po 3ea. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih ter, da bo nadaljevali z izvajanjem aktivnosti in nalog, da realizirajo projekt izgradnje rastlinjakov na območju Občine Lendava.

Dne 27. 9. 2018 so predstavniki konzorcija Grower Consortium in predstavniki Občine Lendava opravili delovni razgovor na Veleposlaništvu Kraljevine Nizozemske, kjer je bil predstavljen projekt izgradnje rastlinjakov v Lendavi ter, da pobudo za izgradnjo prevzema novo podjetje, ki ga bodo nominirali člani konzorcija. Člani konzorcija so dobili zagotovila veleposlanika, da lahko računajo na vso podporo pri realizaciji projekta izgradnje rastlinjakov. V nadaljevanju je bil istega dne opravljen sestanek na Skladu kmetijskih zemljišč. Sklad je o sestanku sestavil zapisnik, kateremu pa Občina Lendava v zadnjem odstavku oporeka, kar izhaja iz odgovora Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS z dne 18. 10. 2018.

5. Prednosti projekta

Občina Lendava v skladu s prepričanjem, da projekt izgradnje rastlinjakov na območju Občine Lendava predstavlja pomemben korak za razvoj občine in hkrati za razvoj celotne regije, upravičeno nadaljuje z aktivnostmi za spremembo OPPN. Pri projektu izgradnje rastlinjakov so pomembni predvsem trije aspekti in sicer socialni, saj realizacija projekta zagotavlja nova delovna mesta na različnih nivojih, nove oblike izobraževanja na področju delovnih procesov, drugi je gospodarski, kjer se pozitivni učinki ustvarijo pri domačih podjetnikih, ki so neposredno povezani s proizvodnjo, surovinami in logistično podporo in tretji aspekt je prisotnost in delovanje znanih evropskih podjetjih na območju Slovenije, kar Republiki Sloveniji prinaša kredibilnost na evropskem gospodarskem trgu.

Da je potrebno nadaljevati s postopkom spremembe OPPN izhaja tudi iz dejstva, da o člani konzorcija Grower Consortium sprejeli odločitev, da kljub negativnemu mnenju pristojnega ministrstva nadaljujejo z aktivnostmi v zvezi projekta izgradnje rastlinjakov na območju Občine Lendava tako, da so nominirali novega investitorja, ki je tudi član konzorcija. Na podlagi navedenega je potrebno v nadaljevanju na podlagi sodelovanja z lastnikom zemljišča Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS, člani konzorcija oziroma novim investitorjem, ustvariti pogoje, ki bodo v skladu z določili 3. ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih in tako določiti ustreznega investitorja, kar je podlaga za spremembo OPPN in realizacijo projekta izgradnje rastlinjakov.

Vodja projekta:
Stanislav Gjerkeš

Poročilo sestavil:
Aleš Kozar