

občina LENDAVA
LENDVA község



4./redna/ seja občinskega sveta
Marec 2019

**LETNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA
OBČINE LENDAVA V LETU 2019
– priloga k proračunu 2019
(2. obravnava)**

GRADIVO PRIPRAVILA:
Občinska uprava

PREDLAGATELJ:
Župan – Polgármester

LETNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA

Vsebina programa prodaje in nakupa finančnega pojasnjuje, katero finančno premoženje želi občina v letu 2019 prodati oziroma katero finančno premoženje želi kupiti. Podlaga navedenega programa je 80. č. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 - ZJU, 110/02 - ZDT-B, 127/06 - ZJZP, 14/07 - ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10 - ZUKN, 107/10, 110/11 - ZDIU12, 104/12 - ZIPRS1314, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 82/13 - ZIPRS1314-C, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 95/14 - ZIPRS1415-C, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 33/17 - ZIPRS1718-A). Kupnina od prodaje finančnega premoženja je namenski prihodek občinskega proračuna.

V letnem programu prodaje finančnega premoženja se navede seznam finančnega premoženja, ločeno po kapitalskih naložbah. Ta program vsebuje tudi obrazložitev prodaje posamičnega kapitalskega deleža.

I. Program prodaje občinskega finančnega premoženja – seznam kapitalskih naložb

Pravna oseba	SEDANJE STANJE		NAMENJENO ZA RAZPOLAGANJE		
	Knjigovodska vrednost	Delež v %	Število delnic oz. nominalna vrednost poslovnega deleža v EUR	Delež za prodajo in drugo razpolaganje v %	Število delnic oz. poslovni delež za prodajo in drugo razpolaganje v EUR
2. KOMUNALA d.o.o. Lendava – v stečaju	26,36	49.859,46		26,36	94.111,19 (iz stečajne mase)
2. RRA MURA d.o.o. – v stečaju	0,4747	297,11		0,4747	553,57 (iz stečajne mase)
Skupaj					94.664,76

II. Program prodaje občinskega finančnega premoženja – vrednostni papirji in investicijski kuponi

Pravna oseba	SEDANJE STANJE			NAMENJENO ZA RAZPOLAGANJE	
	Knjigovodska vrednost	Delež v %	Število delnic oz. nominalna vrednost poslovnega deleža v EUR	Delež za prodajo in drugo razpolaganje v %	Število delnic oz. poslovni delež za prodajo in drugo razpolaganje v EUR
1. KDHR			22	100	1.122,00
2. KSFR			56	100	47,60
3. PETG			3	100	930,00
4. SING			40	100	1,00
5. Investicijski kuponi ALTA PRIMUS			490	100	983,04
6. Investicijski kuponi INFOND vzajemni skladi			3.636	100	4.590,30
Skupaj					7.673,94

Op.: Pri vseh navedenih vrednostih je **upoštevana knjigovodska vrednost na dan 31.12.2018**. Realna pričakovanja prihodkov iz prodaje občinskega premoženja so navedena v obrazložitvi.

O b r a z l o ž i t e v :

V programu je vrednost deležev ponazorjena po knjigovodski vrednosti na dan 31.12.2018, pred dejansko izvedbo postopka pa bo potrebna še cenitev kapitalskega deleža, ki bo namenjen prenosu.

1. Občina Lendava je 26,36 % lastnik družbe Komunala Lendava d.o.o. v stečajju. Knjigovodska vrednost tega poslovnega deleža po uskladitvi kapitala z letnimi poročili za leto 2015 znaša 94.111,19 EUR. Aprila 2013 je nad podjetjem uveden stečajni postopek. Navedeno pomeni, da se o poplačilu obveznosti do upnikov odloča v stečajnem postopku na podlagi oblikovane stečajne mase.

Prihodki od lastniškega deleža tega podjetja so negotovi, glede na tek stečajnih postopkov v praksi pa so ti postopki dolgotrajni. Glede na stanje premoženja družbe Komunala Lendava d.o.o. – v stečajju že pred uvedbo stečajnega postopka, prihodkov iz tega naslova v letu 2019 skorajda ni mogoče pričakovati, vendar se preventivno pridobitev prihodka tega lastniškega deleža uvršča v ta program.

2. Občina Lendava je 0,4747 % lastnik družbe RRA MURA d.o.o. v stečajju. Knjigovodska vrednost tega poslovnega deleža po uskladitvi kapitala z letnimi poročili za leto 2015 znaša 553,57 EUR. Konec leta 2015 je nad družbo uveden stečajni postopek. Navedeno pomeni, da se o poplačilu obveznosti do upnikov odloča v stečajnem postopku na podlagi oblikovane stečajne mase.
3. Občina Lendava je v program prodaje finančnega premoženja za leto 2019 vključila še prodajo vrednostnih papirjev in investicijske kupone. Večino le-teh je Občina Lendava pridobila kot zapuščino oseb, za katere je občina plačevala institucionalno oskrbo. V letu 2017 je bilo potrebno vse vrednostne papirje prenesti s KDD na trgovalne račune, ki jih vodijo za to pooblaščen pravne osebe (banke ipd.), kar je storila tudi občina. V letu 2017 je bilo zaznati oživitev trga vrednostnih papirjev tudi za vrsto delnic, ki jih ima v lasti občina, verjetno kot posledica gospodarske rasti. Občina s prenosom delnic na trgovalne račune sedaj lažje trguje in bo skušala delnice in investicijske kupone s seznama prodati po čim višji ceni.