

občina LENDAVA
LENDVA *község*



3./redna/ seja Občinskega sveta
Februar 2019

**PREDLOG SKLEPA O NAMERI NAKUPA NEPREMIČNIN
V INDUSTRIJSKI CONI LENDAVA**

GRADIVO PRIPRAVILA:
Občinska uprava

PREDLAGATELJ:
Župan – Polgármester

| | |
|----------------------------------|--|
| Zadeva: | GRADIVO ZA 3. /REDNO/ SEJO OBČINSKEGA SVETA |
| Tema: | NAMERA NAKUPA NEPREMIČNIN V INDUSTRIJSKI CONI LENDA VA |
| Predlog sklepa: | <p>Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) ter 18. člena Statuta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 32/17 in 5/19), je Občinski svet Občine Lendava na svoji _____ seji dne _____ sprejel naslednji</p> <p style="text-align: center;">S K L E P</p> <p style="text-align: center;">1.</p> <p>Občinski svet Občine Lendava daje soglasje k nameri nakupa nepremičnin v industrijski coni v k.o. Lendava z ID znakom 166-6779/25, 166-6779/14 in 166-6779/15.</p> <p style="text-align: center;">2.</p> <p>Sklep velja z dnem sprejema.</p> |
| Priprava gradiva: | Občinska uprava |
| Predhodna obravnava: | / |
| Povzetek vsebine gradiva: | <p>Občina Lendava je dne 23.1.2019 s strani stečajnega upravitelja družbe Rimljan – Trade trgovsko gradbeno podjetje d.o.o., Ptuj – v stečaju, kot samoupravna lokalna skupnost, prejela obvestilo predkupnemu upravičencu, da so bile v stečajnem postopku nad zgoraj navedenim dolžnikom uspešno unovčene nepremičnine v k.o. Lendava z ID znakom 166-6779/25, 166-6779/14 in 166-6779/15, kar v naravi predstavlja območje, razvidno iz priložene grafike. Ker je samoupravna lokalna skupnost predkupni upravičenec, je bila pogodba s kupcem (tretja oseba) sklenjena pod odložnim pogojem, če predkupni upravičenec ne uveljavlja predkupne pravice.</p> <p>Občina Lendava želi uveljaviti predkupno pravico, saj gre za območje industrijske cone, kjer ima občina interes, da se industrijska cona naj razvija v smeri industrijske dejavnosti, ne trgovske. V konkretnem primeru gre namreč za nepremičnine oziroma objekt, namenjen trgovski dejavnosti, s katero bi kupec to dejavnost želel nadaljevati.</p> |

| | |
|------------------------------|---|
| | <p>Na podlagi navedenega se občini zdi smotrno nepremičnino kupiti, da bi z njo razpolagala oziroma jo lahko ponudila investitorjem s področja industrijske dejavnosti, s čimer bi se posledično odprle možnosti zaposlovanja občanov.</p> <p>Nepremičnine bo občina, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), uvrstila v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2019. Pravni posel se bo tako lahko sklenil po sprejetju proračuna za leto 2019.</p> <p>S tem sklepom se občinskemu svetu predlaga potrditev namere sklenitve pravnega posla za nakup zgoraj navedenih zemljišč (s pripadajočim objektom). Kupnina za nepremičnine znaša 555.000,00 EUR ter pripadajoči davek, ki se mora obračunati in plačati v skladu z davčno zakonodajo.</p> <p>Ocenjena vrednost nepremičnin presega 100.000,00 EUR, zato se v skladu s 341. členom Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 13/14 – uradno prečiščeno besedilo, 10/15 – popr., 27/16, 31/16 – odl. US, 38/16 – odl. US, 63/16 – ZD-C in 54/18 – odl. US) pogodba sklene pod odložnim pogojem, da bo sodišče izdalo soglasje k prodajni pogodbi in pod razveznim pogojem, ki se izpolni, v kolikor sodišče soglasja k prodajni pogodbi ne bo izdalo.</p> |
| Presoja posledic: | Z izvedbo nakupa nepremičnin Občina Lendava sledi že strateški usmeritvi spodbujanja podjetništva oziroma spodbujanja industrijske dejavnosti, kar predstavlja prioriteto usmeritev občine. |
| Dodatna obrazložitev: | / |

Priloga:

- grafični prikaz nepremičnin