

občina **LENDAVA**
LENDVA *község*



19. /redna/ seja občinskega sveta
Februar 2018

**PREDLOG SKLEPA O SOGLASJU K POGODBI ZA USTANOVITEV
BREZPLAČNE STAVBNE PRAVICE ZA IZGRADNJO ŠPORTNE
INFRASTRUKTURE V OBČINI LENDAVA**

GRADIVO PRIPRAVILI:

*Danijela Levačič, Robert Recek
Milan Železnik*

PREDLAGATELJ:

Župan – Polgármester

OBRAZEC ŠT. 01/2014
OBRAZLOŽITEV TOČKE DNEVNEGA REDA

Zadeva:	GRADIVO ZA 19. /redno/ SEJO OBČINSKEGA SVETA
Tema:	PREDLOG SOGLASJA K POGODBI ZA USTANOVITEV BREZPLAČNE STAVBNE PRAVICE ZA IZGRADNJO ŠPORTNE INFRASTRUKTURE V OBČINI LENDA VA
Predlog sklepa:	<p>Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 56. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 18. člena Statuta občine Lendava (Uradni list RS, št. 32/17), je občinski svet Občine Lendava na svoji _____ seji dne _____ sprejel naslednji</p> <p style="text-align: center;">SKLEP :</p> <p style="text-align: center;">1.</p> <p>Občinski svet Občine Lendava daje soglasje k pogodbi za ustanovitev brezplačne stavbne pravice na delu bivše parcele. št. 4258/1, sedaj parc. št. 4258/20 v izmeri 6.131 m², k.o. Lendava -166, za namen izgradnje športne infrastrukture, v korist imetnika stavbne pravice Nogometnega društva Lendava 1903, za dobo 20 let od datuma podpisa pogodbe, skladno z umestitvijo športne infrastrukture v prostor.</p> <p style="text-align: center;">2.</p> <p>Skladno z določilom 4. odstavka 31. člena ZSPDSL S, se po prenehanju brezplačne stavbne pravice in izbrisu iz zemljiške knjige, imetniku stavbne pravice ne plača nadomestilo. Investitor prenese zgrajene objekte in opremo brezplačno na Občino.</p> <p style="text-align: center;">3.</p> <p>Ta sklep velja z dnem sprejema.</p>
Priprava gradiva:	Danijela Levačič, Robert Recek in Milan Železnik
Predhodna obravnava:	/
Povzetek vsebine gradiva	Občina Lendava je dne 20.11.2017 na svoji spletni strani objavila Javno zbiranje ponudb za brezplačno podelitev stavbne pravice, št. dokumenta: 430-0020/2017, na delu parcele št. 4258/1 v skupni izmeri 6.200 m ² . Razpis je bil odprt do 5.12.2017. Na razpis je prispela ena ponudba, ki je bila pravočasna.

Ponudbo je posredovalo Nogometno društvo Lendava 1903. Ponudnik je ponudil prevzem brezplačne stavbne pravice za dobo 20 let na območju občine (A1), v velikosti cca 6.200 m² kot del zemljišča parc. št. 4258/1, v skupni izmeri 13.048 m² k.o. 166-Lendava, za namen izgradnje športne infrastrukture.

Ponudbo je v skladu z določili javnega poziva obravnavala Komisija za obravnavo prijav za javno zbiranje ponudb za brezplačno podelitev stavbne pravice, ki jo je župan občine imenoval s sklepom št. 032-0052/2017 z dne 6.12.2017. Komisija je ugotovila, da ponudba ustreza pogojem sodelovanja v javnem pozivu in tudi, da je ponudba ponudnika Nogometno društvo Lendava 1903, ustrežna.

Občina je v skladu s svojimi pristojnostmi angažirala tudi strokovnjaka pravne stroke (g. Milan Železnik – Evropski pravni center), ki je sodeloval pri izvedbi postopka in ki je pozitivno mnenje k predlogu razpisa javnega zbiranja ponudb posredoval dne 15.12.2017.

Občinska uprava je v celoti upoštevala predlog komisije ter izdala sklep, s katerim se je predmetna ponudba sprejela. Ob tem je občinska uprava tudi upoštevala, da je ponudnik društvo, ki deluje v javnem interesu na področju športa – odločba MIZŠ, št. 6717-88/2014/4 (08-09 z dne 21.10.2014), kar je v skladu z 2. odst. 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS - Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-11, 14/15-ZUJFO in 76/15) podlaga za brezplačno obremenitev nepremičnega premoženja z stvarnimi pravicami. Sklep je ponudnik prejel 20.12.2017.

Ker se v skladu z določili 56. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti za postopek ustanovitve stavbne pravice smiselno uporabljajo določbe o razpolaganju s stvarnim premoženjem, je potrebno skleniti pogodbo, v tem primeru pogodbo o ustanovitvi brezplačne stavbne pravice.

Zato je občinska uprava pripravila predlog pogodbe, na katero je dne 8.1.2018 pozitivno mnenje dal tudi g. Milan Železnik, na podlagi katere Občina Lendava neodplačno ustanavlja in podeljuje stavbno pravico v korist Nogometnega društva Lendava 1903, zaradi zasledovanja javnega interesa, skladno z določbami 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), ki v 2. odstavku določa, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami lahko brezplačno, če se zasleduje javni interes, kar je v danem primeru v skladu z Zakonom o športu tudi izkazano.

	<p>Občina se je za brezplačno služnost odločila tudi zato, ker bo investitor zgrajene objekte in opremo po prenehanju stavbne pravice prenesel brezplačno na Občino. Navedeno določilo je tudi sestavni del sedanje pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice.</p> <p>Zaradi obstoječe reinjekcijske vrtine, ki leži na parc. št. 4258/1 in ki služi daljinskemu ogrevanju, je bilo potrebno navedeno zemljišče razmejiti.</p> <p>Tako so iz zemljišča; parc. števil 4258/1 k.o. Lendava nastale 4 nove parcele in sicer: 4258/17, 4258/18, 4258/19 in 4258/20, parc. št. 4258/1 pa se briše (priloga). Stavbna pravica pa se podeljuje sedaj na novonastali parc. št. 4258/20 k.o. Lendava -166 v izmeri 6.131 m², tako kot je to določeno v predloženi pogodbi o podelitvi stavbne pravice.</p> <p>V 7. členu pogodbe pa je še posebej določeno prenehanje stavbne pravice poleg razloga poteka časa (20 let), za katerega je ustanovljena in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - predčasno, na podlagi pravnega posla, s katerim se lastnik nepremičnine in imetnik stavbne pravice sporazumeta o prenehanju, ali pa, če: <ul style="list-style-type: none"> • imetnik stavbne pravice krši dogovorjeni obseg uporabe stavbne pravice in s kršitvijo ne preneha oziroma je ne odpravi v roku 15 dni po prejemu pisnega opozorila s strani lastnika; • če imetnik stavbne pravice zavrača kritje stroškov, davščin, taks, kazni in podobnega; • če imetnik stavbne pravice zastavi ali odsvoji stavbno pravico brez predhodnega pisnega soglasja lastnika; • če je na stavbni pravici začel izvršilni postopek in imetnik stavbne pravice ne poravnava terjatve, vezane na tak postopek v roku 30 dni; • če je uveden postopek prisilne poravnave, likvidacije ali stečaj nad imetnikom stavbne pravice. <p>Zaradi strateško pomembne zadeve in vsebine stavbne pravice (brezplačna podelitev in brezplačna pridobitev objekta in opreme po prenehanju stavbne pravice na Občino), se občinski svet naproša, da k predlogu pogodbe poda svoje soglasje.</p>
<p>Presoja posledic:</p>	<p>S podpisom pogodbe bo ponudniku omogočen začetek izgradnje športne infrastrukture na navedeni lokaciji, s tem pa tudi razvoj športne dejavnosti na območju občine.</p> <p>Zemljišče, na katerem se izgradi športna infrastruktura ostaja v lasti Občine, po poteku stavbne pravice pa se tudi izgrajeni objekti in pripadajoča oprema prenesejo v last Občine.</p>

Dodatna obrazložitev:	/
----------------------------------	---

Priloga:

- ponudba Nogometno društvo Lendava 1903
- predlog pogodbe s prilogami
- situacija – umestitev športne infrastrukture v prostor



NOGOMETNO DRUŠTVO LENDAVA 1903
FOOTBALL CLUB LENDAVA 1903
KOLODVORSKA ul. 7. 9220 Lendava
Tel: 02 5788-753, fax: 02 5788-753



AJÁNLAT

melyet **NOGOMETNO DRUŠTVO LENDAVA 1903** (KOLODVORŠKO ul. 7. 9220 Lendava) mint ajánlatevő nyújt be Lendva Község 2017.11.20-án **430-0020/2017** számon közzétett kiírására.

A program leírása:

Célja: Nogometno Društvo Lendava 1903 labdarúgó klub, mint a térség és Lendva Község legnagyobb labdarúgó utánpótlását nevelő és képző egyesülete a tervezett beruházással az alábbi célokat szeretné támogatni:

- a lendvai Kétnyelvű Középiskola testnevelési oktatásának és az iskolában zajló labdarúgó képzés színvonalának emelése, segítése
- a NK Nafta 1903 labdarúgó klub, mint a régió és Lendva Község legnagyobb labdarúgó utánpótlás nevelő egyesületének szakmai munkájának segítése
- Lendva Község amatőr labdarúgásának támogatása, fejlesztése

Ajánlattevő a kiírásban szereplő A1-es területre, saját erőből történő finanszírozással az alábbi beruházást valósítaná meg:

- egy 65x50 méretű műfüves labdarúgó pálya, világítással, kerítéssel, járdával
- egy 55x35 méter műfüves labdarúgó pálya, világítással, kerítéssel, járdával

A beruházás tervezett bruttó költségvetése: 101 317 325 Euro. (314 837 800 Ft) (költségvetés tervezet az 1 sz. mellékletben található)

Az elkészült beruházás hasznosítását **NOGOMETNO DRUŠTVO LENDAVA 1903**, mint a program felelőse vállalná a kiírásban megfogalmazott 20 éven keresztül. A pályák hasznosítását a lendvai Kétnyelvű Középiskolával közösen valósítaná meg, annak sportoktatásának, ezen belül kiváltképp a labdarúgás képzésének segítése céljából az alábbiak szerint:

- minden hétköznap reggel 8 órától délután 15 00-ig a lendvai Kétnyelvű Középiskola rendelkezhet szabadon a labdarúgó pályák használatával (ezt külön megállapodásban rögzíti az Iskola és a Klub)
- ezen időn kívül és hétvégeken **NOGOMETNO DRUŠTVO LENDAVA 1903** szabadon rendelkezhet a pályák felhasználásáról, hasznosításáról

Az ajánlattal benyújtott dokumentáció:

- 1.sz. melléklet: Költségterv
- 2.sz. melléklet: műszaki leírás, terv dokumentáció
- 3.sz. melléklet: Nogometno Društvo Lendava 1903 labdarúgó klub közhasznúságát igazoló dokumentum

LEGENDA	
Območje A: zemlji	<input type="checkbox"/>
Predlog parcelaci	<input type="checkbox"/>
Ostrelita območje	<input type="checkbox"/>
Območje B: zemlji 4818/07	<input type="checkbox"/>
Območje C: zemlji	<input type="checkbox"/>
Osvojitvena območje poselilov stavbine	<input type="checkbox"/>



The technical drawing shows a site plan with various colored and hatched areas corresponding to the legend. It includes labels like 'Lendava' and 'Projekt'.



Lendva, 2017.12.05.

.....
AJÁNLAT TEVŐ

NOGOMETNO DRUŠTVO LENDA VA 1903
FOOTBALL CLUB LENDVA 1903
Kolodvorska ul. 7, 9220 Lendava
Tel.: 02 5788-753, faks: 02 5788 -753

P O N U D B A

ki jo daje **NOGOMETNO DRUŠTVO LENDA VA 1903** (Kolodvorska ul. 7, 9220 Lendava) kot ponudnik na razpis Občine Lendava, ki je bil objavljen 20.11.2017, pod šte v. **430-00202017**.

Opis programa:

Cilj: Nogometni klub Nogometno društvo Lendava 1903, kot največje društvo območja in občine Lendava, ki vzgaja in izobražuje nogometni podmladek, želi s predvideno investicijo doseči naslednje cilje:

- dvigniti raven telesne vzgoje na Dvojezični srednji šoli Lendava in nogometne vzgoje, ki se odvija v okviru šole,
- pomagati pri strokovnem delu društva NK Nafta 1903, ki je največje društvo v regiji in v občini Lendava za vzgojo nogometnega podmladka,
- pomagati in razvijati amaterski nogomet v občini Lendava.

Ponudnik bi za področje A1 razpisa z lastnimi finančnimi sredstvi realiziral naslednjo investicijo:

- nogometno igrišče z umetno travo, velikosti 65x50 metrov, z razsvetljavo, ograjo in pločnikom;
- nogometno igrišče z umetno travo, velikosti 55x35 metrov, z razsvetljavo, ograjo in pločnikom.

Predvideni bruto stroški investicije: 101 317 325 evrov (314 837 800 Ft) (osnutek predračuna predstavlja prilogi št. 1).

Izvedbo po izdelanem predračunu bi prevzelo **NOGOMETNO DRUŠTVO LENDA VA 1903** kot odgovorno za program v času 20-ih let, kot je določeno v razpisu. Uporabo igrišč bi uresničilo skupaj z Dvojezično srednjo šolo Lendava z namenom, prispevati k športni vzgoji, v okviru te pa predvsem k nogometni vzgoji, kot sledi:

- vsak delavnik od 8. ure zjutraj do 15.00 ure popoldne bo z uporabo nogometnih igrišč prosto razpolagala Dvojezična srednja šola Lendava (to bosta DSŠ in Klub opredelili v posebnem dogovoru),
- zunaj tega časa in ob koncu tedna bo **NOGOMETNO DRUŠTVO LENDA VA 1903** lahko prosto razpolagalo z uporabo in koriščenjem igrišč.

Dokumentacija, predložena skupaj s ponudbo:

- priloga št. 1: Predračun
- priloga št. 2: Tehnični opis, projektna dokumentacija
- priloga št. 3: Dokument, ki potrjuje status javne družbe kluba Nogometno društvo Lendava 1903.

Lendava, 5.12.2017

PONU DNIK
(podpis in žig)

1. **OBČINA LENDA VA – LENDVA KÖZSÉG**, Glavna ulica 20, 9220 Lendava, matična številka: 5874645, davčna številka: 27705935, ki jo zastopa in predstavlja župan mag. Anton BALAŽEK na eni strani (v nadaljevanju: občina, lastnik nepremičnine)

in

2. **NOGOMETNO DRUŠTVO LENDA VA 1903**, Kolodvorska ulica 7, 9220 Lendava, ki ga zastopa predsednik društva Franc Požgai, matična številka: 4044509000, davčna številka: SI 85741337, na drugi strani (v nadaljevanju imetnik stavbne pravice)

sklepata naslednjo

POGODBO O USTANOVITVI BREZPLAČNE STAVBNE PRAVICE

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki kot nesporno ugotavljata, da

- je bila Občina Lendava zemljiškoknjižni lastnik parcele št. 4258/1 k.o. Lendava – 166,
- je bila navedena nepremičnina zajeta v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2017, pod zap. številko 49,
- je Občina Lendava dne 20.11.2017 na svoji spletni strani objavila Javno zbiranje ponudb za brezplačno podelitev stavbne pravice, št. dokumenta: 430-0020/2017 in da je javni poziv bil odprt do 5.12.2017,
- se je ponudnik prijavil na javni poziv s svojo ponudbo z dne 5.12.2017, v kateri ponuja prevzem brezplačne stavbne pravice za dobo 20 let na območju občine A1, velikosti cca 6.200 m² kot del zemljišča parc. št. 4258/1, v skupni izmeri 13.048 m² k.o. 166-Lendava, za namen izgradnje športne infrastrukture,
- je ponudbo v skladu z določili javnega poziva obravnavala Komisija za obravnavo prijav za javno zbiranje ponudb za brezplačno podelitev stavbne pravice, ki jo je župan občine imenoval s sklepom št. 032-0052/2017 z dne 6.12.2017. Komisija je ugotovila, da ponudba ustreza pogojem sodelovanja v javnem pozivu in tudi, da je ponudba ponudnika Nogometno društvo Lendava 1903, Kolodvorska ulica 7, 9220 Lendava, ustrezna,
- je občinska uprava v celoti upoštevala predlog komisije ter izdala sklep, s katerim se predmetna ponudba sprejme. Ob tem je občinska uprava tudi upoštevala, da je ponudnik društvo, ki deluje v javnem interesu na področju

- športa – odločba MIZŠ, št. 6717-88/2014/4 (08-09 z dne 21.10.2014), kar je v skladu z 2. odst. 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS - Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) podlaga za brezplačno obremenitev nepremičnega premoženja z stvarnimi pravicami,
- na podlagi navedenega Občina Lendava neodplačno ustanavlja in podeljuje stavbno pravico v korist Nogometnega društva Lendava 1903, zaradi zasledovanja javnega interesa, skladno z določbami 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), ki v 2. odstavku določa, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami lahko brezplačno, če se zasleduje javni interes, kar je v danem primeru v skladu z Zakonom o športu tudi izkazano,
 - je zaradi poteka reinjekcijske vrtine na zemljišču, parc. št. 4258/1 k.o. Lendava, ki je potrebna za izvajanje daljinskega ogrevanja, občina pristopila k razmejitvi tega zemljišča, kar je razvidno iz zapisnika o geodetskih izmerah z dne 9.1.2018, vsled česar so iz zemljišča; parc. števil. 4258/1 k.o. Lendava nastale 4 nove parcele in sicer: 4258/17, 4258/18, 4258/19 in 4258/20, parc. št. 4258/1 pa se briše (priloga),
 - se podeljuje stavbna pravica na sedaj novi parc. št. 4258/20 v izmeri 6.131 m²,
 - je predlog pogodbe obravnaval občinski svet na svoji 19. seji dne _____ in podal soglasje k njeni sklenitvi,
 - je s tem podana podlaga za sklenitev te pogodbe.

PREDMET POGODBE

2. člen

Glede na ugotovitve v 1. točki te pogodbe se pogodbeni stranki dogovorita, da lastnik zemljišča ustanovi in prizna na prejšnjem delu parcele. št. 4258/1 k.o. Lendava -166, sedaj na novonastali parc. št. 4258/20 k.o. Lendava - 166 v izmeri 6.131 m² brezplačno stavbno pravico v skupni površini za namen izgradnje športne infrastrukture, v korist imetnika stavbne pravice (priloga).

Stavbna pravica je ustanovljena izključno za v prejšnjem odstavku navedeni namen.

3. člen

Stavbna pravica se podeljuje za dobo 20 let, od dneva podpisa pogodbe o ustanovitvi brezplačne stavbne pravice in lahko predčasno preneha, če se pogodbeni stranki sporazumeta o njenem prenehanju.

V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti projektne pogoje in soglasja za priključitev na javno gospodarsko infrastrukturo.

ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

4. člen

OBČINA LENDAVA – **LENDVA KÖZSÉG**, Glavna ulica 20, 9220 Lendava, matična številka: 5874645, davčna številka: 27705935, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se na zemljišču parc. št.4258/20 k.o. Lendava – 166, v skupni površini 6.131m² vpiše brezplačna stavbna pravica za izgradnjo športne infrastrukture za dobo 20 let od dneva podpisa pogodbe, v korist imetnika:

NOGOMETNO DRUŠTVO LENDAVA 1903, Kolodvorska ulica 7, 9220 Lendava matična številka: 4044509000, davčna številka: SI 85741337.

Skladno z določilom 4. odstavka 31. člena ZSPDSL, se po prenehanju brezplačne stavbne pravice in izbrisu iz zemljiške knjige, imetniku stavbne pravice ne plača nadomestilo. Investitor prenese zgrajene objekte in opremo brezplačno na Občino.

5. člen

Vknjižbo in vpis v zemljiško knjigo lahko predlaga vsaka stranka te pogodbe. Stroški overitve te pogodbe pri notarju ter vsi drugi stroški v zvezi z vpisom v zemljiško knjigo bremenijo imetnika stavbne pravice.

OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

6. člen

Imetnik stavbne pravice, stavbne pravice ne sme prenesti na drugo osebo. Imetnik stavbne pravice ne sme nepremičnin (niti izgrajenega objekta) obremeniti z zastavno pravico oziroma hipoteko.

Imetnik stavbne pravice trpi v času trajanja stavbne pravice vse stroške, davščine, takse, povezane z nepremičnino in predmetom stavbne pravice, kakor tudi vse stroške, davščine, takse, vezane na izgradnjo, vzdrževanje, uporabo in obratovanje predmeta stavbne pravice.

Če lastnik odstopi od te pogodbe zaradi kakšnega razloga iz prejšnjega odstavka, je imetnik stavbne pravice dolžan v roku 15 dni izstaviti lastniku dovolilo za izbris stavbne pravice po tej pogodbi ter v nadaljnjem 7- dnevnem roku lastniku izročiti v posest nepremičnino skupaj s predmetom stavbne pravice.

7. člen

Stavbna pravica preneha z izbrisom iz zemljiške knjige in sicer:

- s potekom časa, za katerega je bila ustanovljena (3. člen te pogodbe) ali
- predčasno, na podlagi pravnega posla, s katerim se lastnik nepremičnine in imetnik stavbne pravice sporazumeta o prenehanju.

Stavbna pravica lahko preneha tudi, če:

- imetnik stavbne pravice krši dogovorjeni obseg uporabe stavbne pravice in s kršitvijo ne preneha oziroma je ne odpravi v roku 15 dni po prejemu pisnega opozorila s strani lastnika;
- če imetnik stavbne pravice zavrača kritje stroškov, davščin, taks, kazni in podobnega;
- če imetnik stavbne pravice zastavi ali odsvoji stavbno pravico brez predhodnega pisnega soglasja lastnika;
- če je na stavbni pravici začel izvršilni postopek in imetnik stavbne pravice ne poravna terjatve, vezane na tak postopek v roku 30 dni;
- če je uveden postopek prisilne poravnave, likvidacije ali stečaj nad imetnikom stavbne pravice.

8. člen

S prenehanjem stavbne pravice postane zgradba (-e) sestavina nepremičnine na, pod ali nad katero je zgrajena, obenem pa zgradba preneha biti sestavina stavbne pravice.

S prenehanjem stavbne pravice v last in posest lastnika preide tudi vsa oprema v objektih, zgrajenih na podlagi te pogodbe. Stranki sta sporazumni, da gre za opremo, ki je potrebna za normalno obratovanje zgrajenih objektov.

Skladno z določilom 4. odstavka 31. člena ZSPDSLS, se po prenehanju brezplačne stavbne pravice in izbrisu iz zemljiške knjige, imetniku stavbne pravice ne plača nadomestilo. Investitor prenese zgrajene objekte in opremo brezplačno na Občino.

KONČNE DOLOČBE

9. člen

Skrbnika pogodbe sta:

- na strani lastnika nepremičnine: _____
- na strani imetnika stavbne pravice: _____

10. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali morebitne spore iz te pogodbe reševati sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo njune spore reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

11. člen

Pogodba začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbe stranki in lastnik nepremičnine overi podpis pri notarju.

12. člen

Ta pogodba je sestavljena v šestih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda, po en izvod je za davčni urad in zemljiško knjigo.

Številka:

Datum:

**NOGOMETNO DRUŠTVO
Lendava 1903**

***Predsednik
Franc POŽGAI***

**OBČINA LENDA
LENDVA KÖZSÉG**

***Župan – Polgármester
mag. Anton BALÁŽEK***

Priloge:

- *zapisnik geodetske izmere z dne 9.1.2018*
- *skica terenskih meritev*
- *sklep občinskega sveta z 19. seje z dne _____*

SKICA TERENSKE MERITVE



Ljutomer, d.o.o.

GEODETSKE STORITVE

Katastrska občina:	LENDAVA 0166	MERILO	1 : 1000	Izdela dne:	14.12.2017
Številka vloge:	543/2017	IDPOS		Štefka UKMAR	



REPUBLIKA SLOVENIJA

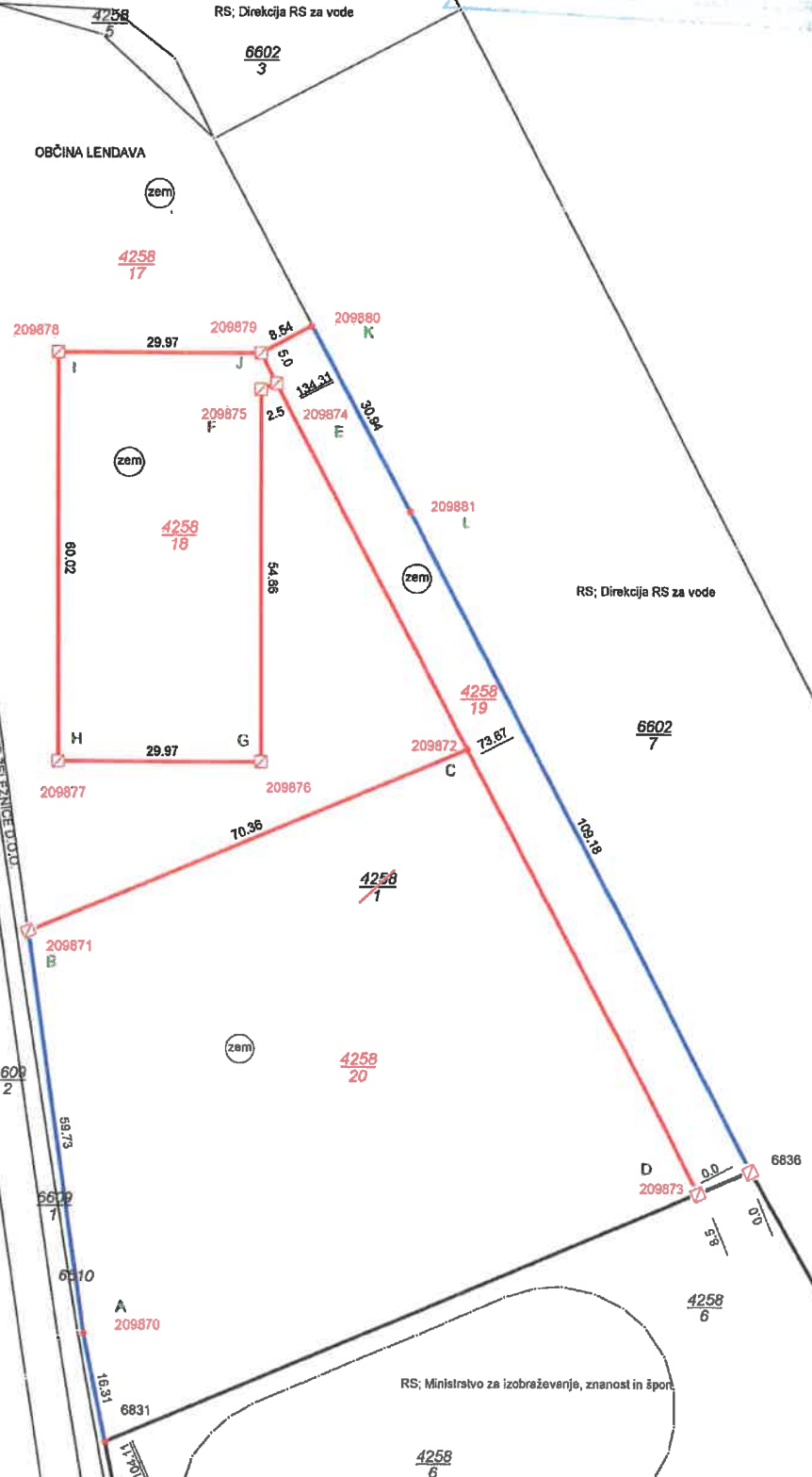
RS; Direkcija RS za vode

OBČINA LENDAVA

SLOVENSKE ŽELEZNICE D.O.O.

LEGENDA

- ☐ - plastični mejnik s kovinskim sidrom
- - neoznačena točka v naravi
- - urejena meja
- (blue) - predlagana meja
- (red) - parcelacija




RS; Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport

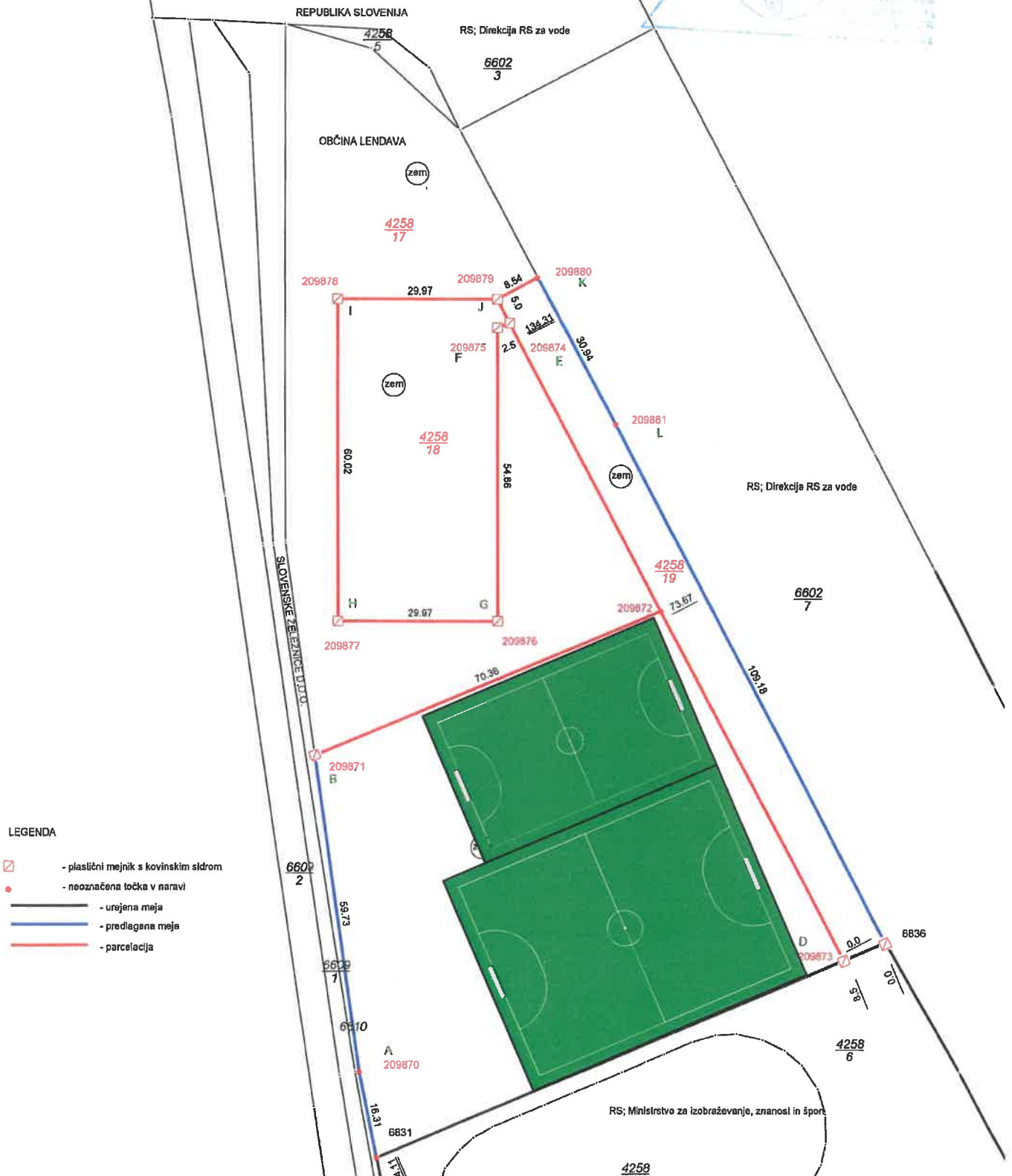
SKICA TERENSKE MERITVE








Ljutomer, d.o.o.

GEODETSKE STORITVE

Katastrska občina:	LENDAVA 0166	MERILO	1 : 1000	Izdelač dne:	14.12.2017
Številka vloge:	543/2017	IDPOS			



LEGENDA

-  - plastični mejnik s kovinskim sidrom
-  - neoznačena točka v naravi
-  - urejena meja
-  - predlagana meja
-  - parcelacija