



6./redna/seja občinskega sveta
Maj 2019

**PREDLOG SKLEPA O BREZPLAČNI ODSVOJITVI ZEMLJIŠČA V
K.O. RADMOŽANCI**

GRADIVO PRIPRAVIL:
Oddelek za finance, proračun
in premoženjske zadeve

PREDLAGATELJ:
Župan - Polgármester

OBRAZLOŽITEV TOČKE
DNEVNEGA REDA

Zadeva:	GRADIVO ZA OBČINSKI SVET
Tema:	PREDLOG SKLEPA O BREZPLAČNI ODSVOJITVI ZEMLJIŠČA V K.O. RADMOŽANCI
Predlog sklepa:	<p>Občinski svet je na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter na podlagi 18. člena Statuta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 32/17 in 5/19), na svoji</p> <p style="text-align: center;">S k l e p</p> <p style="text-align: center;">1.</p> <p>Občinski svet se seznanil z namero brezplačne odsvojitve zemljišč s parc. št. 2072, 2073, 2071/1 in 2071/2 vse k.o. Radmožanci v korist Pomurske madžarske samoupravne narodne skupnosti.</p> <p style="text-align: center;">2.</p> <p>Ta sklep velja z dnem sprejema.</p>
Priprava gradiva:	Oddelek za finance, proračun in premoženjske zadeve
Predhodna obravnava:	/
Povzetek vsebine odloka oziroma gradiva:	<p>Pomurska madžarska samoupravna narodna skupnost je Občini Lendava predstavila projekt razvojnega centra v Radmožancih, ki bi bil zgrajen na zemljiščih s parc. št. 2072, 2073, 2071/1 in 2071/2 vse k.o. Radmožanci, katerih zemljiškoknjižna lastnica je občina. Navedena zemljišča je občina kupila že lanskega leta, skladno s sprejetim Načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2018.</p> <p>Pomurska madžarska narodna skupnost je glede projekta Občini Lendava predstavila, da <i>bo bistvena dejavnost centra zgodnja obravnava predšolskih otrok z odstopanji v razvoju, otrok s posebnimi potrebami in tudi tistih, ki so prepoznani kot rizični.</i></p> <p><i>Ključna naloga razvojnega centra bodo preventivne dejavnosti in posledično preprečevanje ali zmanjševanje razvojnih zaostankov in morebitne socialne izključenosti ranljivih skupin. Preventivne dejavnosti in pravočasna zgodnja obravnava pozitivno vplivajo na</i></p>

	<p><i>otrokov celostni razvoj in s tem na kakovost življenja celotne družine, kar dolgoročno izboljšuje socialno vključenost tako otrok kot tudi njihovih staršev.</i></p> <p><i>Na narodnostno mešanem območju v delu Prekmurja (t. j. v Lendavi in njeni okolici) je bila zaznana potreba po tovrstni dejavnosti (zgodnji obravnavi), saj več kot 30 družin z našega dvojezičnega območja odhaja s svojimi otroci na obravnave v sosednjo Madžarsko. Potreba je bila zaznana tudi s strani vzgojiteljic v vrtcih, ki so s tem področjem premalo seznanjene in potrebujejo strokovno pomoč in krepitev kompetenc ter izobraževanja na to temo.</i></p> <p>V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se nepremično premoženje lahko brezplačno odsvoji, če je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes. Javni interes se šteje za podan, če se nepremično premoženje nameni za vzgojo in izobraževanje, šport, zdravstvo, šolstvo, socialno varstvo, znanost, kulturo, javno upravo, prometno, energetska, komunalno in vodno infrastrukturo ali za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ali za izvedbo omilitvenih ali izravnalnih ukrepov po predpisih o ohranjanju narave. Tako so izpolnjene tudi zakonske predpostavke, saj je Pomurska madžarska narodna skupnost pravna oseba javnega prava, prav tako pa je tudi podan javni interes, saj bi se pri dejavnosti centra prepletala področja vzgoje in izobraževanja, zdravstva ter socialnega varstva.</p> <p>Pridobitelj mora v skladu z zakonom odsvojitelju nepremičnine letno poročati o uporabi nepremičnine v skladu s pogodbeno opredeljenim javnim interesom. Če se odsvojena nepremičnina ne uporablja več za uresničevanje pogodbeno opredeljenega javnega interesa, je ta okoliščina razvezni razlog na strani odsvojitelja do izteka pogodbeno določenega obdobja veljavnosti prepovedi odsvojitve in obremenitve.</p>
Presoja posledic:	<p>Navedena zemljišča je v skladu z Načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2018 in z namenom odsvojitve teh zemljišč za izgradnjo razvojnega centra občina kupila preteklo leto. Dejansko gre s prenosom teh zemljišč na pridobitelja za realizacijo izvedbenega dela nakupa in s tem za realizacijo namena, ki ga je občina z nakupom zasledovala, to je zagotovitev zemljišč za izgradnjo razvojnega centra v Radmožancih.</p>
Dodatna obrazložitev:	<p>S prenosom zemljišč bo občina prispevala k realizaciji izgradnje nujno potrebnega razvojnega centra, katerega bistvena dejavnost bo zgodnja obravnavna predšolskih otrok z odstopanji v razvoju, otrok s posebnimi potrebami in tudi tistih, ki so prepoznani kot rizični. Z navedenim pa je podan tudi javni interes občine, saj se bodo zemljišča med drugim namenila tudi za vzgojo in izobraževanje, zdravstvo, šolstvo, socialno varstvo.....</p>

