

občina **LENDAVA**  
**LENDVA** község



14. /redna/ seja občinskega sveta  
April 2017

**ZAPISNIK**  
**2. /izredne/ SEJE OBČINSKEGA SVETA**  
**(31.03.2017)**

*GRADIVO PRIPRAVILA:*  
*NOE za družbene dejavnosti*  
*in lokalno samoupravo*

*PREDLAGATELJ:*  
*Župan–Polgármester*

## Z A P I S N I K (skrajšani)

**2. /izredne/ seje Občinskega sveta Občine Lendava, ki je bila v petek, 31.03.2017 ob 15.00 uri v dvorani Mestne hiše, Glavna ulica 20, Lendava.**

Sejo občinskega sveta je sklical **mag. Anton BALAŽEK, župan Občine Lendava**, ki je sejo tudi vodil.

Seji sveta je prisostvovalo **15 članov** občinskega sveta.

Odsotni so bili: **Terezija CUK (DeSUS), Ivan KONCUT (Lista zaKoncuta.si), Daniel GÖMBÖŠ (Lista Mladost in izkušnje – županova lista)** in **Robert POŽONEC (predstavniki madžarske narodne skupnosti)**, ki so svojo odsotnost opravičili.

### Seji sveta so prisostvovali še:

1. Jasna BRAČIČ-SZABÓ, OU
2. mag. Tibor HEBAR, OU
3. Aleksandra SARJAŠ, OU
4. Predstavniki sredstev javnega obveščanja

Člani sveta so pred sejo prejeli novo gradivo k 4. točki dnevnega reda - predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o notranji organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Lendava in čistopis dnevnega reda v slovenskem in madžarskem jeziku.

**Župan občine** je po uvodnem pozdravnem nagovoru in ugotovitvi sklepčnosti člane občinskega sveta **obvestil o razlogu za sklic izredne seje občinskega sveta**, in sicer zaradi nujnosti pričetka aktivnosti pri izvedbi investicije za izgradnjo rastlinjakov v Lendavi, saj bo v ta namen med Občino in investitorjem podpisano pismo o nameri (na prošnjo investitorja z dne 31.3.2017), in zaradi potrebe po sprejetju sklepa o začetku postopka priprave občinskega prostorskega načrta za rastlinjake v Lendavi.

Po predlogu dnevnega reda pa bi se na seji obravnavali še dve točki dnevnega reda, ki sta tudi vezani na čim hitrejši potek aktivnosti, to je:

- predlog sprememb in dopolnitev Odloka o notranji organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Lendava in
- predlog sklepa o subvencioniranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav na območju občine Lendava.

Nato je **župan občine** predlagal, da se v skladu z **2. odst. 25. člena Poslovnika občinskega sveta** glasuje o tem, ali so podani razlogi za sklic in izvedbo izredne seje.

Nato je bil ob prisotnosti **15 članov** sveta **soglasno sprejet**

**sklep št. 228:**

*Občinski svet ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji za sklic in izvedbo izredne seje občinskega sveta.*

**K 1. točki dnevnega reda**  
**Določitev dnevnega reda**

**Župan občine** je podal **predlog dnevnega reda 2. /izredne/ seje**, ki so ga člani občinskega sveta prejeli z vabilom, s tem da se zamenja vrstni red točk dnevnega reda ter pozval člane k sprejemu predloženega dnevnega reda.

Prisotnih je bilo **15 članov** občinskega sveta.

Nato je bil **soglasno** sprejet

**sklep št. 229:**

*Občinski svet določa naslednji dnevni red:*

- 1. Določitev dnevnega reda*
- 2. Predlog sklepa o začetku postopka priprave občinskega prostorskega načrta za rastlinjake v Lendavi*
- 3. Predlog sklepa o subvencioniranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav na območju občine Lendava*
- 4. Predlog sprememb in dopolnitev Odloka o notranji organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Lendava – skrajšani postopek*

Nadalje je **župan občine, mag. Anton Balažek (Lista Anton Balažek – županova lista)** predlagal, da se **predlog sprememb in dopolnitev Odloka o notranji organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Lendava** opravi po **skrajšanem postopku**.

Prisotnih je bilo **15 članov** občinskega sveta.

Nato je bil **soglasno** sprejet

**sklep št. 230 :**

Občinski svet soglaša, da se obravnava 4. točke dnevnega reda »predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o notranji organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Lendava« opravi po skrajšanem postopku.

## **K 2. točki dnevnega reda**

### **Predlog sklepa o začetku postopka priprave občinskega prostorskega načrta za rastlinjake v Lendavi**

Uvod k točki je podal **župan občine, mag. Anton BALAŽEK (Lista Anton Balažek – županova lista)** in obrazložil povpraševanje sedanjega investitorja po primernih lokacijah za izgradnjo rastlinjakov. V občini imamo na razpolago zemljišča do velikosti 10 ha, kar pa temu investitorju ne zadošča, zato je predhodno potrebno pričeti s postopkom priprave občinskega prostorskega načrta za rastlinjake. Investitor in občina bosta tudi podpisala pismo o nameri, v katerem bosta dogovorila svoje obveznosti pri izvajanju tega projekta. **Župan občine** je poudaril, da v tem trenutku gre za to, da se pripravijo zemljišča, namenjena investiciji (več kot 90 % zemljišč je v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov), kar pa še ne pomeni, da bo na teh zemljiščih izvedena investicija tega investitorja. Zato bo konkretna investicija občinskemu svetu predstavljena šele po pridobitvi vseh soglasij za OPPN.

**Nadaljnjo obrazložitev** k točki je podal **podžupan občine, Stanislav GJERKEŠ (Lista Anton Balažek – županova lista)**, ki je poudaril, da je investitor imel na razpolago več lokacij in da se je zaradi pozitivnih dejavnikov (bližina avtoceste, velikost zemljišč, trafo postaja, vrtina za plin..) odločil za Lendavo, da pa je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju v povezavi z Zakonom o kmetijskih zemljiščih potrebno pristopiti k pripravi podrobnega prostorskega načrta. Postopek je bil predstavljen tudi na pristojnem ministrstvu, kjer je bil tudi verificiran. V samem postopku pa bodo sodelovali tudi drugi subjekti (področna ministrstva, Mestni plinovodi, Geoplin, Telekom...).

V **razpravi** so sodelovali:

-**Jožef GERENČER (SMC)**, ki podpira predlagani sklep in meni, da je prav, da se zemljišča pripravijo, tudi če ne bo prišlo do realizacije konkretne investicije. Pomembno je tudi, da se je občina zelo hitro odzvala na pobudo investitorja, saj to potrjuje tudi prisotnost na današnji seji sveta. Dejstvo je, da je investitor na naši lokaciji prepoznal pozitivne točke, kar ima veliko vrednost. Ob tem je opozoril na 9. točko pisma o nameri, ki govori o zaposlovanju lokalnega prebivalstva, pri čemer je pozval k resnični realizaciji te točke. Vprašal pa je, ali bo občina v tem primeru mogla zagotoviti nadomestna zemljišča.

**Odgovor** na vprašanje je podal **župan občine**, in sicer da nadomestnih zemljišč ni potrebno zagotoviti, saj vsa sedanja kmetijska zemljišča tudi ostanejo kmetijska zemljišča.

-**Robert BERKI (Lista Delovna mesta mladim – munkahelyeket a fiataloknak)**, ki je izrazil zadovoljstvo ob tej točki dnevnega reda, še posebej z obvezo investitorja, da v Lendavi ustanovi družbo in da zaposluje lokalno prebivalstvo.

-**Stanislav GJERKEŠ (Lista Anton Balažek – županova lista)** je prav tako poudaril, da občini ni potrebno zagotoviti nadomestnih zemljišč, saj ta zemljišča še nadalje ostanejo kmetijska zemljišča in da je investitor dejansko že ustanovil družbo, kot je to določeno v pismu o nameri. Hkrati je spomnil, da je ideja izgradnje rastlinjakov v občini bila prisotna že v prejšnjih letih in da je sedaj priložnost, da se to tudi uresniči.

**Župan občine, mag. Anton BALAŽEK (Lista Anton Balažek – županova lista)** je ponovno poudaril, da v tem trenutku ni važno, kdo je investitor, ampak je važna priprava zemljišč za namen investicije. 9. točka pisma o nameri glede zaposlovanja lokalnega

prebivalstva pa pomeni moralno zavezo investitorja in da bo investitor svojo investicijo predstavil šele po pridobitvi vseh soglasij za OPPN. Občinski svet je tudi seznanil, da bo za koordinatorja tega projekta na strani občine imenovan podžupan Stanislav GJERKEŠ. Prisotnih je bilo **15 članov** občinskega sveta.

Nato je bil **soglasno sprejet**

***sklep št. 231:***

1. Občinski svet sprejema predlog Sklepa o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za rastlinjake v Lendavi v predloženi obliki.
2. Hkrati občinski svet soglaša, da župan občine z investitorjem podpiše pismo o nameri v predloženi vsebini.

**K 3. točki dnevnega reda**

**Predlog sklepa o subvencioniranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav na območju občine Lendava**

Uvod k točki je podal **župan občine, mag. Anton BALAŽEK (Lista Anton Balažek – županova lista)**, ki je člane sveta seznanil o poteku postopka in rezultatih v letu 2016. Dejstvo je, da je subvencija namenjena vzpodbudi občanom za nakup in vgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav (lokacija gorice) in da se znesek subvencije zvišuje od lanskoletnih 500 EUR na letošnjih 1.500 EUR. Znesek subvencije v višini 1.500 EUR pa je enak tako za fizične osebe kakor tudi za pravne osebe, ki izvajajo gospodarsko dejavnost.

**V razpravi so sodelovali:**

**-Jožef GERENČER (SMC)**, ki podpira dodelitev subvencije in meni, da le-ta pomeni izenačitev z višino plačila prispevka za izgradnjo kanalizacijskega omrežja, ki so jo občani plačali v občini, je pa postavil vprašanje o isti višini subvencije za fizične in pravne osebe.

**Odgovor je podal župan občine, mag. Anton BALAŽEK (Lista Anton Balažek – županova lista).**

**-Stanislav GJERKEŠ (Lista Anton Balažek – županova lista)**, ki je poudaril, da je bil odziv občanov na javni poziv za dodelitev subvencije v letu 2016 zelo slab, da pa bo treba na marsikateri lokaciji pripraviti strokovno oceno izvedbe in pridobiti soglasja za priklop.

**-Gabriela SOBOČAN (SMC)** soglaša s predlogom subvencije, sprašuje pa, ali so do subvencije upravičeni tudi tisti, ki imajo samo začasno prebivališče v občini Lendava.

**Odgovor je podal župan občine, mag. Anton BALAŽEK (Lista Anton Balažek – županova lista)**, in sicer da mora imeti upravičenec do subvencije za KMČN stalno prebivališče v občini Lendava.

**-Igor KULČAR (Lista Lendava - tudi moja občina)** soglaša s subvencijo, predlaga pa, da se v primeru večjega interesa povečajo proračunska sredstva, mogoče v prihodnjih letih. Opozoril je tudi, da bi mogla redarska služba vršiti večji nadzor v primeru odtekanja fekalij po jarkih.

**Odgovor je podal mag. Anton BALAŽEK (Lista Anton Balažek – županova lista)**, in sicer da se višina določa s proračunom občine ali rebalansom proračuna ter s prerazporeditvami, če je to možno, se pa vgradnja KMČN ne sme ustaviti.

Prisotnih je bilo **15 članov** občinskega sveta.

Nato je bil **soglasno sprejet**

**sklep št. 232:**

1. Občinski svet soglaša s predlogom župana občine, da se višina subvencije nakupa in vgradnje malih čistilnih naprav na območju občine Lendava določi v višini 1.500,00 EUR za posamezno MKČN. Do subvencije so upravičeni občani, ki imajo stalno prebivališče v Občini Lendava. Višina subvencije velja za leto 2017.
2. Občinski svet predlaga, da se postopek dodelitve subvencije upravičencem izvede po identičnem postopku kot v letu 2016.
3. Do razlike subvencije po tem sklepu so upravičeni tudi vlagatelji zahtevkov, katerim je bila dodeljena subvencija v letu 2016.

#### **K 4. točki dnevnega reda**

#### **Predlog sprememb in dopolnitev Odloka o notranji organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Lendava – skrajšani postopek**

**Uvod** k točki je podal **župan občine, mag. Anton BALAŽEK (Lista Anton Balažek – županova lista)**, in sicer da je predlog podaljšanja roka za uskladitev akta o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest ter pogodb o zaposlitvi z odlokom podala občinska uprava in da je predlog sistemizacije pripravljen, ki pa zahteva še nekaj konkretizacije.

Prisotnih je bilo **15 članov** občinskega sveta.

**Brez razprave** je bil **soglasno sprejet**

**s k l e p š t. 233:**

1. Občinski svet sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o notranji organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Lendava v predloženi obliki.
2. Odlok se objavi v Uradnem listu RS. Po veljavnosti odloka se odlok objavi tudi na občinski spletni strani v slovenskem in madžarskem jeziku.

Nato je **župan občine, mag. Anton BALAŽEK (Lista Anton Balažek – županova lista)** na predlog občinske uprave članom občinskega sveta predlagal potrditev zapisnika 13. redne seje občinskega sveta z dne 22.2.2017.

**Jasna BRAČIČ-SZABÓ (OU)** je občinski svet seznanila, da na predlog zapisnika ni bilo podanih pripomb, člani sveta pa so zapisnik prejeli skupaj z gradivom za današnjo sejo.

Prisotnih je bilo **15 članov** sveta.

**Soglasno** je bil sprejet

**s k l e p š t. 234:**

Občinski svet potrjuje zapisnik 13. /redne/ seje z dne 22.2.2017 v predloženi obliki.

**Župan občine** je ob **15.50 uri** zaključil sejo.

Seja je **zvočno posneta**. Zvočni zapis se hrani v arhivu občinske uprave Občine Lendava.

Zapisnik sestavila:

**Jasna BRAČIČ-SZABÓ, l.r.**

**mag. Anton BALAŽEK, l.r.**  
*Župan - Polgármester*